

Kaupungin liike- ja teollisuustonttien alennuskampanja 30.6.2023 saakka

Khall 23.05.2022 § 139

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Pyhäjärven kaupungilla on tarjolla liike- ja teollisuustontteja rakentamista varten erityisesti E75:n risteysalueella sekä Lammasmäen alueella. Näille alueille suunnattu alennuskampanja edistää kaupunkistrategian tavoitteita elinkeinojen kehittämisen osalta. Tuntuva alennuskampanja on hyvä tapa nostaa esille myytäviä tontteja ja viestiä kaupungin yritysystävällisyydestä. Esitetty kampanja edistää kaupunkistrategian tavoitteiden toteutumista osaltaan.

Kaupungilla on ollut alennuskampanja -80 % voimassa 31.12.2021 saakka koskien kaikkia kaupungin omistamia yritystontteja. Jatkossa kampanjaa on syytä kohdentaa painopistealueelle E75 ja Vt27:n risteysalueelle ja lähellä sijaitsevalle Lammasmäen alueelle.

Kaupungin omistamat E75:n ja Vt27:n risteysalueen ja Lammasmäen tontit sijaitsevat kaikki Lammasmäen asemakaava-alueella. Kampanjaa ehdotetaan noin vuoden mittaiseksi, päättyen 30.6.2023.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy kaupungin omistamien liike- ja teollisuustonttien alennuskampanjan seuraavin ehdoin:

Kaikkien Lammasmäen asemakaava-alueen rakentamattomien liike- ja teollisuustonttien myyntihintaa lasketaan 30.6.2023 loppuun kestävä kampanjan ajaksi -80 %:lla. Myytäviin tontteihin kohdistetaan kaupan ehtona rakentamisvelvoite, jonka rikkomisesta kiinteistökauppa purkautuu ja maksettu kauppahinta todetaan menetetyksi..

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 31.05.2022 § 41
175/10.00.02.00/2022

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösehdotuksen.