

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

| | |
|-------------------------------|---|
| MYYJÄ | Kiinteistö Rillankivi Oy (0926345-6) Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi |
| OSTAJA | Pyhäjärven kaupunki (0210261-7) Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi |
| KAUPAN KOHTEET | Pyhäjärven kaupungissa Pyhäsalmen taajaman asemakaavan korttelin 1620 tontti 1. Kiinteistö MARJOLA 0,3009ha. |
| KIINTEISTÖTUNNUS | 626-403-27-58 Kiinteistö on kokonaan tonttimaata, eikä siellä sijaitse rakennuksia eikä liittymiä. |
| KAUPPAHINTA JA MAKSUEHDOT | Kauppahinta on yhteensä kaksitoistatuhattakolmekymmentä euroa (12 030 €) . kauppahinnan muodostuminen. Neliöhinta on 3,998€. Neliöitä on 3009m ² : 3009m ² *3,998€/m ² = 12 030€ Kauppahinta maksetaan kokonaan viimeistään kaupantekotilaisuudessa. |
| OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS | Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksilla. |
| KAUPAN MUUT EHDOT | <ol style="list-style-type: none">Ostaja on tutustunut ja saanut kaupantekotilaisuudessa kaupantekopäivälle päivätyt kiinteistön 626-403-27-58 lainhuutotodistuksen, rasiustodistuksen ja kiinteistönrekisteriotteen.Osapuolet tietävät myytävän kiinteistön rajat sekä maastossa että kartalla. Ostaja on tutustunut kaupan kohteena olevaan kiinteistöön. Ostaja hyväksyy kaupan kohteen sellaisina kuin se kaupantekohetkellä on.Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki tiedossaan olevat seikat, jotka ovat voineet vaikuttaa ostajan ostopäätökseen.Ostaja on tietoinen, että vaaranvastuu siirtyy kaupantekopäivänä hänelle. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistöille tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi. Osapuolet vastaavat kaupan kohteen vakuuttamisesta omistusajaltaan.Osapuolet vastaavat kaupan kohteena olevaan määräalaaan kohdistuvista veroista ja maksuista omistusajoiltaan.Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta (4 %). Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta (6 kk kauppakirjan allekirjoittamispäivästä).Ostaja vastaa tämän kauppakirjan laatimiskustannuksista ja kaupanvahvistajan palkkiosta |

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET

Hyväksymme tämän kauppakirjan ehdot ja sitoudumme ne täyttämään.

Pyhäjärvellä, x.x.2022

Kiinteistö Oy Rillankivi

Myyjä

Sari Ahola
toimitusjohtaja

PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI

Ostaja

Henrik Kiviniemi
kaupunginjohtaja

Sami Laukkanen
tekninen johtaja

KAUPANVAHVISTUS

Julkisena kaupanvahvistajan todistan, että Sari Ahola luovuttajana Rillankivi Oy:n puolesta että kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi sekä tekninen johtaja Sami Laukkanen Pyhäjärven kaupungin puolesta luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Aika ja paikka edellä mainitut.

xx

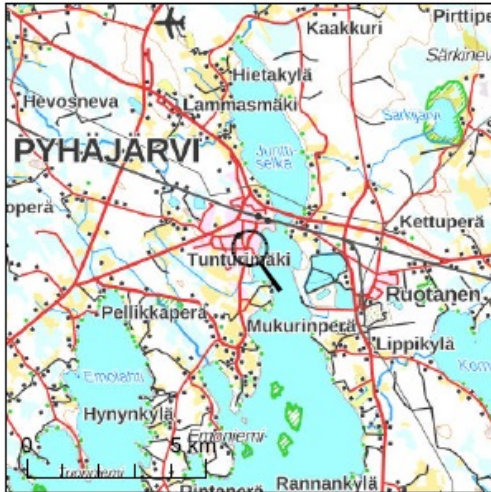
Pohjois-Pohjanmaan maanmittauslaitoksen määräämä
julkinen kaupanvahvistaja,
kaupanvahvistajatunnus xx

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA



KIINTEISTÖREKISTERIN KARTTAOTE 20.7.2022
 Rekisteriyksikkö 626-403-27-58 Marjola

Sivu 1 (1)

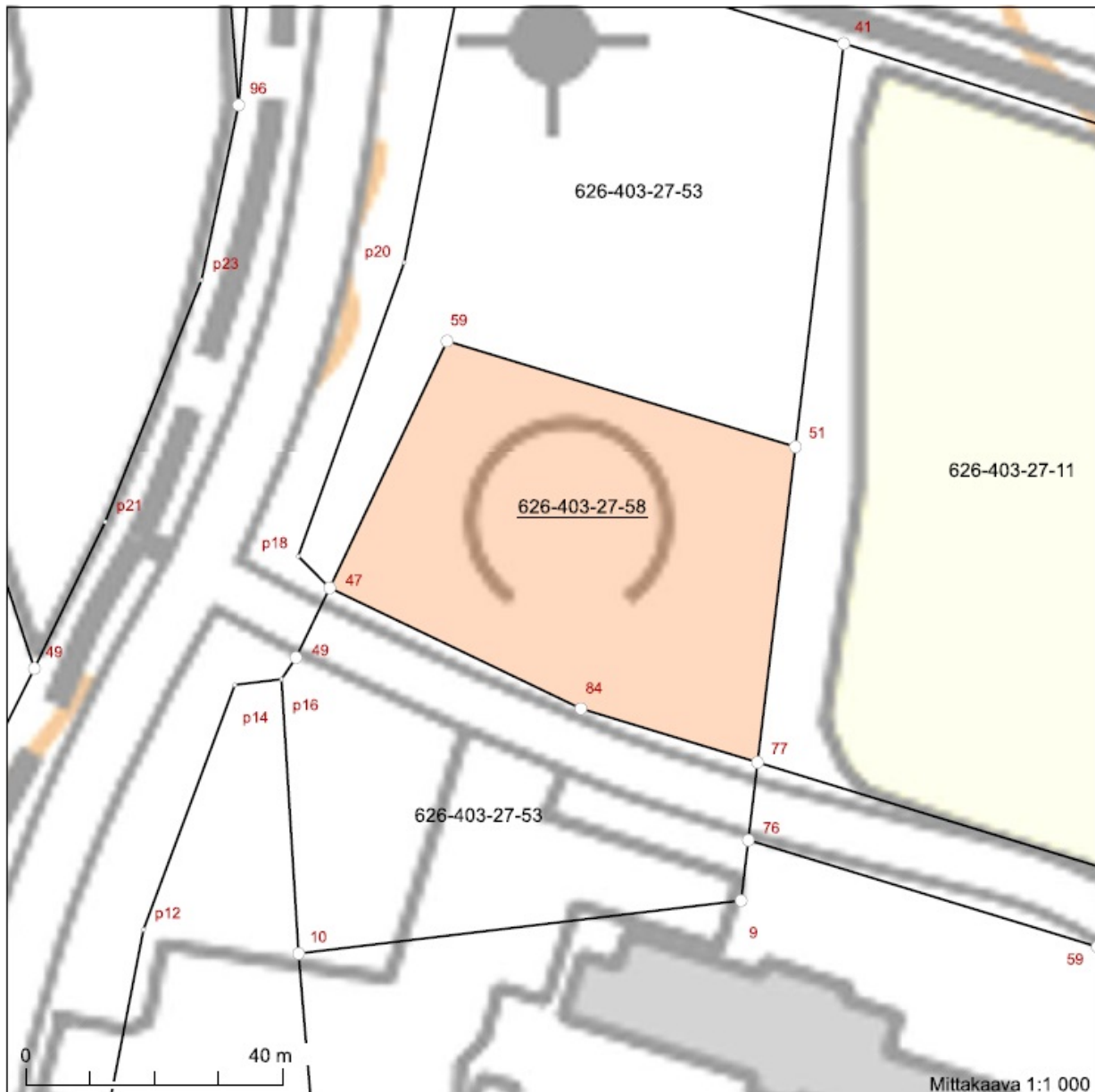


Kiinteistötunnus: 626-403-27-58
 Nimi: Marjola
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Pyhäjärvi (626)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.

Tulostettu kiinteistö tietojärjestelmästä 20.7.2022.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Mittakaava 1:1 000