

Kiinteistökaupan esisopimuksen hyväksyminen / Kiinteistö 626-402-32-119 HUOLTOLA ja määräalat kiinteistöistä 626-402-119-78-M601 RUOTOISTENMÄKI 2 ja 626-402-32-370 MEHTONEN

Khall 13.06.2022 § 146

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Elinkeinotoimi ja Pyhäjärven Callio ovat neuvotelleet GRK Infra Oyj:n kanssa kiertotalousterminaalitoiminnan sijoittumisesta Callio yritysalueelle. Lokaatioksi on valikoitunut alue Keiteleentien ja kaivoksen pistoraitteen välissä, asemakaavoitetulla teollisuusalueella. Kiertotalousterminaalitoiminta pitäisi sisällään esim. teollisuuden sivuvirtojen käsittelyä, jalostusta ja logistiikkaa.

GRK Infra Oyj:n kanssa on neuvoteltu kiinteistökaupan esisopimus, joka koskee yhteensä n. 12,6 ha:n aluetta, käsittäen:

- 1) Noin 7,97 ha määräalan kiinteistöstä 626-402-119-78-M601 RUOTOISTENMÄKI 2
- 2) Noin 4,48 ha määräalan kiinteistöstä 626-402-32-370 MEHTONEN
- 3) 0,18 ha kiinteistön 626-402-32-119 HUOLTOLA

Kiinteistöllä tai määräaloilla ei sijaitse rakennuksia eikä liittymiä.

Lopullinen kiinteistökauppa tullaan tekemään, mikäli tietyt sopimuksessa eriteltyt edellytykset täyttyvät. Näitä ovat mm. toimintaan alueelle saatavat lainvoimaiset luvat ja yhtiön tekemä investointipäätös.

Sopimus on voimassa 31.12.2023 asti, mihin mennessä lopullinen kauppa on viimeistään tehtävä, mikäli sopimuksessa mainitut lopullisen kaupan edellytykset täyttyvät.

Kiertotalousterminaalitoiminta soveltuu hyvin osaksi Callion yritysalueetta. Toiminta luo mahdollisuuksia laajemmillekin työllisyysvaikutuksille ja tuo lisäkehitysmahdollisuuksia koko Callion yritysalueelle ja paikkakunnalle.

Muut sopimuksen ehdot ovat liitteenä olevan kiinteistökaupan esisopimuksen mukaiset.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen kiinteistökaupan esisopimuksen, jossa Pyhäjärven kaupunki myy:

- 1) noin 7,97 ha määräalan kiinteistöstä 626-402-119-78-M601 RUOTOISTENMÄKI 2
- 2) noin 4,48 ha määräalan kiinteistöstä 626-402-32-370 MEHTONEN
- 3) 0,18 ha kiinteistön 626-402-32-119 HUOLTOLA.

Ostaja on GRK Infra Oyj. Sopimus on voimassa 31.12.2023 asti, mihin mennessä lopullinen kauppa on viimeistään tehtävä, mikäli sopimuksessa mainitut lopullisen kaupan edellytykset täyttyvät.

Muut sopimuksen ehdot ovat liitteenä olevan kiinteistökaupan esisopimuksen mukaiset.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 20.06.2022 § 52
183/10.00.02.00/2022

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen päätösehdotuksen.