

## Hallakallion tuulivoimapuisto

Tekla 21.02.2023 § 19  
140/10.03.01.03.00/2022

YIT Suomi Oy (YIT) suunnittelee Pyhäjärven kaupungin Hallakallion alueelle tuulivoimapuiston rakentamista. Tämän hetkisen suunnitelman mukaan alueelle sijoittuisi enimmillään 28 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus olisi enintään 310 metriä ja yksikköteho arviolta 7–10 MW. Koko tuulivoimapuiston kokonaisteho on korkeintaan noin 280 MW. Voimaloiden määrä ja sijainti tarkentuvat kaavaprosessin ja vaikutusten arviointien edetessä.

Hallakallion tuulivoimahankkeen toteuttaminen edellyttää tuulivoimaloiden rakentamisen mahdollistavan osayleiskaavan laatimista. Pyhäjärven kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 19.4.2022 § 107 esittää Pyhäjärven kaupunginvaltuustolle, että se käynnistää Hallakallion tuulivoimapuiston kaavoituksen. Pyhäjärven kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 31.5.2022 § 45 päättänyt käynnistää Hallakallion tuulivoimapuiston kaavoituksen. Tämä osayleiskaava laaditaan MRL:n 77 a §:n mukaisena kaavana siten, että rakennusluvut voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella.

Kaupunki laatii yleiskaavan ja hoitaa kaavaprosessin kuulemiset. YVA-kuulemiset ja prosessin hoitaa Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus. Erillismenettely on sovittu 9.2.2023 pidetyssä YVAL 8 § mukaisessa viranomaisten ennakkoneuvottelussa.

Kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arviointimenettelyn aikana järjestetään kolme julkista nähtävilläoloa, joiden aikana osallisilla ja muilla kansalaisilla on mahdollisuus antaa mielipiteensä ja muistutuksensa hankkeesta ja vaikutusten arvioinnista.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) määrää pykälässä 63 §, että kaavoitustyöhön tulee sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma kaavoituksen osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa ja kaavan osalliset voivat lausua siitä mielipiteensä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa selostetaan se, mitä on suunnitteilla, ketkä ovat kaava-työn osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, millainen on kaavoituksen aikataulu, mitkä ovat suunnittelutyön lähtökohdat ja tavoitteet sekä millaiset selvitykset ja vaikutusten arvioinnit kaavatyön aikana toteutetaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkennetaan tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Hankkeelle on perustettu seurantaryhmä, joka aloittaa toimintansa viikolla 9/ 2023.

<b>Esittelijä</b>	Tekninen johtaja Laukkanen Sami
<b>Päätösehdotus</b>	Tekninen lautakunta hyväksyy Hallakallion tuulivoiman osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS:n ja asettaa sen MRL 63 § ja MRA 30 § sekä MRA 32a § mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi muistutusten tekemistä varten.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin yksimielisesti.  Timo Karsikas poistui klo 17:47 asian käsittelyn jälkeen.