

Tekninen lautakunta

Aika 21.02.2023 klo 17:00 - 18:50

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

| § | Otsikko | Sivu |
|------|--|------|
| § 12 | Kokouksen avaaminen | 3 |
| § 13 | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen | 4 |
| § 14 | Pöytäkirjantarkastajien valinta | 5 |
| § 15 | Työjärjestyksen hyväksyminen | 6 |
| § 16 | Tilinpäätös 2022, tekniset palvelut | 7 |
| § 17 | Ympäristötilinpäätös 2022 | 9 |
| § 18 | Kaavoituskatsaus 2023 | 10 |
| § 19 | Hallakallion tuulivoimapuisto | 11 |
| § 20 | Moskuankankaan tuulivoimapuisto | 13 |
| § 21 | Ent. saha-alueen kortteleiden kaavamuutos, korttelit 1613 ja 1027 | 15 |
| § 22 | Yhteistoimintaneuvottelun käynnistäminen kaupungin ICT-palveluiden ulkoistamiseksi | 17 |
| § 23 | Kaupungin avustus yksityisteiden peruskorjaukseen, Lohvanjoen yksityistie | 18 |
| § 24 | Viranhaltijapäätökset | 19 |
| § 25 | Muut esille tulevat asiat | 20 |
| § 26 | Lausunto Pohjois-Suomen Aluehallintovirasto PSAVI/1892/2023 | 21 |
| § 27 | Kokouksen päättäminen | 22 |

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä | Lisätiedot |
|--------|--|---|-------------------|
| Läsnä | Liuska Markku Liuska Juha Parttimaa Mauri Karsikas Timo Kärkkäinen-Rytkönen Marita Paavola Sari Laukkanen Sami Taskinen Antti | Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Tekninen johtaja Rakennusmestari | poistui klo 17:47 |
| Poissa | Lilja Marja | Jäsen | muu este |

Allekirjoitukset

Markku Liuska
puheenjohtaja

Sami Laukkanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

12 - 27

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.
Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.

Pyhäjärven kaupunki _____.____._____

Marita Kärkkäinen-Rytkönen
pöytäkirjantarkastaja

Paavola Sari
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen julkaistaan yleisesti nähtäväksi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu Pyhäjärven kaupungin verkkosivuilla kolmantena päivänä kokouksesta.
24.02.2023 12:00

Tekninen lautakunta

§ 12

21.02.2023

Kokouksen avaaminen

Tekla 21.02.2023 § 12
54/00.02.07/2023

Puheenjohtaja avaa kokouksen 17:02.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Tekla 21.02.2023 § 13
55/00.02.07/2023

Kuntalain 103 §:n mukaan teknisen lautakunnan kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Teknisen lautakunnan päätösvaltaisuus edellyttää siten neljän jäsenen läsnäoloa. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Pyhjäjärven kaupungin hallintosäännön (7.12.2020 § 84) 124.1 §:n mukaan kokouskutsun antaa toimielimen puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Hallintosäännön 124.2 §:n mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Hallintosäännön 124.3 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Hallintosäännön 124.4 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 128 §:n mukaan toimielimen jäsenen, joka on estynyt saapumasta kokoukseen, on kutsuttava varajäsen sijaansa. Milloin jäsen on esteellinen käsittelemään jotakin asiaa kokouksessa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen kokoukseen sitä asiaa käsittelemään. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenelle.

Hallintosäännön 129.1 §:n mukaan teknisen lautakunnan kokouksessa kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus.

Hallintosäännön 132 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekla 21.02.2023 § 14
56/00.02.07/2023

Hallintosäännön 143.3 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastamiseen liittyy oikeusvaikutuksia. Vakiintuneen käsityksen mukaan päätöksen katsotaan syntyvän vasta sitä koskevan pöytäkirjan tarkastamisella. Päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että pöytäkirja on tarkastettu.

Pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti toisena arkipäivänä kokouksesta. Tarkastuksen jälkeen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen julkaistaan yleisesti nähtäväksi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu Pyhäjärven kaupungin verkkosivuilla kolmantena päivänä kokouksesta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi kaksi jäävitöntä jäsentä.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marita Kärkkäinen-Rytkönen ja Sari Paavola.

Tekninen lautakunta

§ 15

21.02.2023

Työjärjestyksen hyväksyminen

Tekla 21.02.2023 § 15
57/00.02.07/2023

Hallintosäännön 134.1 §:n mukaan asiat käsitellään asialistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 135 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa. Kyseinen asia voidaan päätätä vain viranhaltijaesittelystä.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Asiat käsitellään asialistan mukaisessa järjestyksessä hallintosäännön määräämällä tavalla.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tilinpäätös 2022, tekniset palvelut

Tekla 21.02.2023 § 16
64/02.02.01/2023

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Pyhäjärven kaupunginhallitus käsittelee tilinpäätöksen alustavan suunnitelman mukaisesti 27.3.2023.

Tilastokeskuksen ilmoituksen mukaan Väestön ennakkotilastosta ei tuoteta enää uusia julkistuksia. Vuoden 2022 asukaslukuna käytetään tällä hetkellä tiedossa olevaa väestömäärää, joka on 4.828 asukasta.

Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä. Sisäisellä valvonnalla tarkoitetaan kunnan ja kuntakonsernin sisäisiä menettely- ja toimintatapoja, joiden avulla pyritään varmistumaan organisaation tavoitteiden saavuttamisesta ja toiminnan laillisuudesta. Riskienhallinnalla tunnistetaan, arvioidaan ja hallitaan tavoitteiden saavuttamista ja toiminnan laillisuutta uhkaavia tekijöitä.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 30.6.2014 § 70 Pyhäjärven kaupungin ja kaupunkikonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet. Kaupungin toimielinten ja konserniyhteisöjen tulee talousarvion laadinnan yhteydessä analysoida toimintaympäristön muutoksia, tunnistaa tavoitteita uhkaavia riskejä, arvioida niiden vaikutuksia ja toteutumisen todennäköisyyttä sekä laatia tarvittavat suunnitelmat ja toimenpiteet riskien hallitsemiseksi. Toimielimet ja konserniyhteisöt raportoivat merkittävistä riskeistään ja riskien hallinnan kehittämisestä osana toiminnan ja talouden seuranta- ja raportointia.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tuloksellisuutta seurataan talousarviovuoden aikana osavuosisikauksessa. Riskienhallinnan raportointi toteutetaan säännönmukaisena osana kaupungin normaalia raportointia. Raportoinnissa on tärkeää keskittyä merkittävimpiin riskeihin. Kaupunginhallitus antaa toimintakertomuksessa arvion merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä, sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja toimenpiteistä havaittujen puutteiden korjaamiseksi sekä konsernivalvonnasta. Kaupunginhallituksen selonteko perustuu sen alaisten toimielinten ja konserniyhteisöjen laatimiin selontekoihin. Toimielinten tulee käsitellä oman tehtäväalueen selonteko merkittävimmistä riskeistä ja sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä sekä toimenpiteistä havaittujen puutteiden korjaamiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 16

21.02.2023

Viimeisimpänä ohjeistuksena kaupunginhallitus on hyväksynyt 16.12.2019 § 323 Pyhjäjärven kaupungin ja kaupunkikonsernin sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan ohjeen. Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tavoitteena on varmistaa, että kaupungille ja kaupunkikonsernille asetetut tavoitteet saavutetaan ja että toiminta on tuloksellista. Sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa ei eriytetä muusta tavoitteiden saavuttamiseen tähtäävästä toiminnasta, vaan se on jatkuva osa päivittäistä johtamista, ohjaamista ja työn toteuttamista.

Toimialajohtajien tulee raportoida kaupunginhallitukselle ja kaupunginjohtajalle merkittävistä riskeistä sekä riskienhallinnan toimivuudesta ja riittävydestä.

Teknisten palveluiden toimintakulujen toteutumisaste tilinpäätöksessä 2022 on 108 %, toimintatulojen ollessa 110,2 %.

Teknisten palveluiden toimintakatteeksi muodostui -161 226 e.

Investoinneista suurin oli Salmen koulun korjausinvestointi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

1. Lautakunta hyväksyy vuoden 2022 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen teknisten palveluiden osalta sekä investoinnit.
2. Esittää teknisten palveluiden tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vuodelta 2022 sekä investoinnit kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 17

21.02.2023

Ympäristötilinpäätös 2022

Tekla 21.02.2023 § 17
64/02.02.01/2023

Pyhjäjärven kaupungin ympäristötilinpäätös on laadittu vuodelta 2022. Ympäristötilinpäätös liitetään vuoden 2022 tilinpäätöskirjaan.

Ympäristötilinpäätös esittelee vuosittain kaupungin ympäristöasioita.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

1. Lautakunta hyväksyy vuoden 2022 ympäristötilinpäätöksen.
2. Esittää vuoden 2022 ympäristötilinpäätöksen kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 18

21.02.2023

Kaavoituskatsaus 2023Tekla 21.02.2023 § 18
104/10.00.00/2023

Kaupungin tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kaupungissa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (MRL 7 §).

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy kaavoituskatsauksen 2023 ja esittää sen kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Hallakallion tuulivoimapuisto

Tekla 21.02.2023 § 19
140/10.03.01.03.00/2022

YIT Suomi Oy (YIT) suunnittelee Pyhäjärven kaupungin Hallakallion alueelle tuulivoimapuiston rakentamista. Tämän hetkisen suunnitelman mukaan alueelle sijoittuisi enimmillään 28 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus olisi enintään 310 metriä ja yksikköteho arviolta 7–10 MW. Koko tuulivoimapuiston kokonaisteho on korkeintaan noin 280 MW. Voimaloiden määrä ja sijainti tarkentuvat kaavaprosessin ja vaikutusten arviointien edetessä.

Hallakallion tuulivoimahankkeen toteuttaminen edellyttää tuulivoimaloiden rakentamisen mahdollistavan osayleiskaavan laatimista. Pyhäjärven kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 19.4.2022 § 107 esittää Pyhäjärven kaupunginvaltuustolle, että se käynnistää Hallakallion tuulivoimapuiston kaavoituksen. Pyhäjärven kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 31.5.2022 § 45 päättänyt käynnistää Hallakallion tuulivoimapuiston kaavoituksen. Tämä osayleiskaava laaditaan MRL:n 77 a §:n mukaisena kaavana siten, että rakennusluvut voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella.

Kaupunki laatii yleiskaavan ja hoitaa kaavaprosessin kuulemiset. YVA-kuulemiset ja prosessin hoitaa Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus. Erillismenettely on sovittu 9.2.2023 pidetyssä YVAL 8 § mukaisessa viranomaisten ennakkoneuvottelussa.

Kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arviointimenettelyn aikana järjestetään kolme julkista nähtävilläoloa, joiden aikana osallisilla ja muilla kansalaisilla on mahdollisuus antaa mielipiteensä ja muistutuksensa hankkeesta ja vaikutusten arvioinnista.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) määrää pykälässä 63 §, että kaavoitustyöhön tulee sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma kaavoituksen osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa ja kaavan osalliset voivat lausua siitä mielipiteensä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa selostetaan se, mitä on suunnitteilla, ketkä ovat kaava-työn osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, millainen on kaavoituksen aikataulu, mitkä ovat suunnittelutyön lähtökohdat ja tavoitteet sekä millaiset selvitykset ja vaikutusten arvioinnit kaavatyön aikana toteutetaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkennetaan tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Hankkeelle on perustettu seurantaryhmä, joka aloittaa toimintansa viikolla 9/ 2023.

Tekninen lautakunta

§ 19

21.02.2023

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Hallakallion tuulivoiman osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS:n ja asettaa sen MRL 63 § ja MRA 30 § sekä MRA 32a § mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi muistutusten tekemistä varten.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Timo Karsikas poistui klo 17:47 asian käsittelyn jälkeen.

Tekninen lautakunta

§ 20

21.02.2023

Moskuankankaan tuulivoimapuisto

Tekla 21.02.2023 § 20
141/10.03.01.03.00/2022

Pohjan Voima Oy suunnittelee Moskuankankaan alueelle enintään 28 voimalaa, enimmäiskorkeudeltaan 330 metriä ja yksikköteholtaan alustavasti noin 6–12 MW, koostuvaa tuulivoimapuistoa noin 4061 hehtaarin hankealueelle. Voimaloiden määrä ja sijainti tarkentuvat kaavaprosessin ja vaikutusten arviointien edetessä.

Moskuankankaan tuulivoimahankkeen toteuttaminen edellyttää tuulivoimaloiden rakentamisen mahdollistavan osayleiskaavan laatimista. Pyhäjärven kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan Moskuankankaan tuulivoimapuiston kaavoituksen. Pyhäjärven kaupunginvaltuusto on päättänyt käynnistää Moskuankankaan tuulivoimapuiston kaavoituksen. Tämä osayleiskaava laaditaan MRL:n 77 a §:n mukaisena kaavana siten, että rakennusluvut voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella.

Kaupunki laatii yleiskaavan ja hoitaa kaavaprosessin kuulemiset. YVA-kuulemiset ja prosessin hoitaa Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus. Erillismenettely on sovittu 22.9.2022 pidetyssä YVAL 8 § mukaisessa viranomaisten ennakkoneuvottelussa.

Kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arviointimenettelyn aikana järjestetään kolme julkista nähtävilläoloa, joiden aikana osallisilla ja muilla kansalaisilla on mahdollisuus antaa mielipiteensä ja muistutuksensa hankkeesta ja vaikutusten arvioinnista.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) määrää pykälässä 63 §, että kaavoitustyöhön tulee sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma kaavoituksen osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa ja kaavan osalliset voivat lausua siitä mielipiteensä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa selostetaan se, mitä on suunnitteilla, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, millainen on kaavoituksen aikataulu, mitkä ovat suunnittelutyön lähtökohdat ja tavoitteet sekä millaiset selvitykset ja vaikutusten arvioinnit kaavatyön aikana toteutetaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkennetaan tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Hankkeelle on perustettu seurantaryhmä, joka on aloittanut toimintansa 1.2.2023.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Moskuankankaan tuulivoiman osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS ja asettaa sen MRL 63 § ja MRA 30 § sekä MRA 32a § mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi muistutusten tekemistä varten.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ent. saha-alueen kortteleiden kaavamuutos, korttelit 1613 ja 1027

Tekla 21.02.2023 § 21
267/10.02.03/2022

Pyhäjärven kaupungin, Pyhäsalmen taajaman asemakaavan muutos koskien kortteleita 1613 ja 1027 on tullut vireille kaupunginhallituksen päätöksellä 26.9.2022 § 75. Muutosalue on korttelin 1027 osalta todettu toteutumattomaksi asemakaavojen ajanmukaisuuden arvioinnissa. Asemakaavojen ajanmukaisuuden arviointi on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 31.10.2016.

Pyhäjärven kaupungin keskustaajaman Pyhäsalmen voimassa oleva asemakaava kortteleiden 1613 osalta on hyväksytty 29.06.1998 ja 20.3.2003 sekä korttelin 1027 osalta kaava on hyväksytty Pyhäjärven kaupunginvaltuustossa 12.8.1997.

Asemakaavan muutoksen pohjaksi on laadittu keskustaajaman alueelle maankäytön yleissuunnitelma, jolla on määriteltä ydinkeskustan kehittämisen päälinjat.

Asemakaavan muutos koskee liikennejärjestelyitä, satama-alueen toimintojen tarkistamista ja laajentamista, uusien rakennettavien tonttien lisäämistä sekä olevien rakennettavien tonttien rakennustehokkuuden ja kerroslukujen tarkistamista. Suunnittelualueen koko on noin 12 ha.

Tavoitteena on keskustan yleisilmeen parantaminen, yhdyskuntarakenteen eheyttäminen ja uusien elinkeinotoimintojen saaminen keskustan alueelle. Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä maanomistajien kanssa on tehty ja tehdään maankäyttösopimuksia, joilla varmistetaan kaavan toteutuminen.

Kaavan valmistelutyössä tehdään selvitykset suunnittelualueen oloista, joissa selvitetään maaperän, luonnon ympäristön, liikenneverkon nykytilan, liikenne-ennusteiden 2050 mukaiset liikennemäärät ja suunnittelualueen liikenneverkon toimivuus.

Uudet valtakunnallisen alueidenkäytön tavoitteiden (voimassa 1.4.2018) keskeiset teemat ovat toimivat yhdyskunnat, kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energihuolto.

Vahvistetussa maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu keskustatoimintojen alueelle (C). C-merkinnällä osoitetaan kuntakeskusten ydinalue, johon sijoittuu keskustahakuisia palveluja sekä asumista. Keskustatoimintojen alueen sijainti ja laajuus on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa (asemakaava) siten, että alue muodostaa toiminnallisesti yhtenäisen keskustahakuisiin toimintoihin painottuvan kokonaisuuden. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kaavoituksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota ydinkeskustan

Tekninen lautakunta

§ 21

21.02.2023

rajautumiseen muuhun taajamaan nähden, alueelle sijoittuvien toimintojen määrittelyyn, liikennejärjestelyihin sekä keskusta-alueen taajamakuvaan.

Kaavamuutosalueella keskeisiä tunnistettuja nykytilanteen ongelmakohtia ovat mm. liikenneratkaisujen keskittyminen muutamien väylien varaan ja liikenteen haavoittuvaisuus poikkeustilanteissa sekä rakennetusta käytöstä poistuneen ympäristön negatiivinen vaikutus elinympäristön turvallisuuteen sekä elinkeinotoimintojen uudisrakentamiselle puuttuvat rakennuspaikat.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy pyhäsalmen taajaman asemakaavan korttelien 1613 ja 1027 osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS ja asettaa sen MRL 63 § ja MRA 30 § sekä MRA 32a § mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi muistutusten tekemistä varten.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Yhteistoimintaneuvottelun käynnistäminen kaupungin ICT-palveluiden ulkoistamiseksi

Tekla 21.02.2023 § 22
106/01.00.03/2023

Teknisten palveluiden sisällä on neuvoteltu kaupungin ICT-asiantuntijan palveluiden ulkoistamisesta Joki ICT Oy:lle. Neuvottelun lähtökohtana on ollut kyseistä resurssia tekevän henkilöstön jäsenen tahtotila. Pyhäjärven kaupunki on osaomistaja Joki ICT Oy:ssä, joten kysymyksessä on In-house asemassa oleva palvelusopimus lopputilanteessa.

Joki ICT:n kanssa on käyty keskusteluja IT-tuki- ja asiantuntijapalvelujen ostamisesta Joki ICT:ltä vuoden 2023 aikana sovittavasta aloitusajankohdasta lähtien.

IT-tukipalvelujen ostaminen ostopalveluna in-house -yhtiöltä on turvallisempaa omaan henkilöön verrattuna, koska lomien ja mahdollisten muiden poissaolojen sijaistaminen on turvattu ostopalveluissa, kun Joki ICT:llä on työntekijäresursseja siihen olemassa.

Joki ICT:ltä voidaan tarvittaessa hankkia myös asiantuntijapalveluita erikseen sovittavalla tavalla tarpeen mukaan.

Tukipalvelun hinta-arvio vuositasolla on noin 58 000 €

Asiantuntijapalvelun henkilötyöpäivän hinta on noin 320 €

Kokonaispalvelun hinta-arvio vuositasolla olisi noin 70 000 €

Ensimmäisessä vaiheessa kaupunki tekee päätöksen ICT-palveluiden ulkoistamisesta. Organisaatiossa käynnistetään oma YT-menettely. Suoritetaan ulkoistus-, henkilöstön siirto- ja tietoturvaluussopimusten valmistelu, katselmointi ja allekirjoittaminen.

Kaupungin organisaation tiedottaminen muutoksesta ja sen vaikutuksista arkeen.

Asiasta päättäminen ja sopimusten allekirjoittaminen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Pyhäjärven kaupungin IT-tukipalvelut hankitaan in-house -ostopalveluna Joki ICT Oy:ltä 1.7.2023 alkaen. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että Pyhäjärven kaupunki ostaa Joki ICT:ltä asiantuntijapalveluja tarpeen mukaan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupungin avustus yksityisteiden peruskorjaukseen, Lohvanjoen yksityistie

Tekla 21.02.2023 § 23
221/08.00.00.00/2022

Pyhäjärven kaupunginvaltuusto on päättänyt 27.6.2012 avustaa yksityisteiden peruskorjauksia 30 % niille teille, jotka ovat saaneet valtionavustusta.

Vuoden 2023 talousarviossa ei ole varattu määrärahaa peruskorjausavustuksiin. Vuoden 2018 jälkeen ei ole tullut peruskorjauksen valtionapupäätöksiä.

Lohvanjoen yksityistie on saanut hyväksytyt valtionavustuspäätöksen putkisillan uusimiseen 12.1.2023. Kustannusarvioksi ELY-keskus hyväksyy 175 000 €. Avustus on 85 % hyväksyttävistä kustannuksista, kuitenkin enintään 148 750 €.

Lohvanjoen tiekunta on päättänyt 2.2.2023 ottaa valtionavustuksen vastaan ja hakea avustusta Pyhäjärven kaupungilta 10 % toteutuneista kustannuksista. Työ tehdään vuoden 2023 aikana.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Lohvanjoen yksityistielle myönnetään avustusta 10 % toteutuneista kustannuksista jotka ELY-keskus on hyväksynyt, kuitenkin enintään 17 500 €.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 24

21.02.2023

ViranhaltijapäätöksetTekla 21.02.2023 § 24
61/00.02.07/2023

Teknisen lautakunnan viranhaltijoiden päätösten otto-oikeuden käyttäminen ajalla 9.1. – 12.2.2023

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja on käsitellyt päätökset 14 vuorokauden sisällä päätösten tekemisestä ja todennut, ettei niihin sisälly päätöksiä, jotka olisi siirrettävä teknisen lautakunnan käsiteltäviksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 25

21.02.2023

Muut esille tulevat asiat

Tekla 21.02.2023 § 25
59/00.02.07/2023

Markku Liuska esitti tuntiveloitustaksan asettamista latukoneen ulkoisen käytön tilausten tekemiseksi.

- tästä tehdään tekniseen lautakuntaan valmisteltu esitys.

Rakennusmestari Antti Taskinen antoi tilannekatsauksen monitoimihallin peruskorjaussuunnittelun tilanteesta.

Lausunto Pohjois-Suomen Aluehallintovirasto PSAVI/1892/2023

Tekla 21.02.2023 § 26

Valmistelija

PSAVI pyytää lausuntoa Pyhäsalmi Mine Oy:n (PMO) toiminnan aloittamislupaa koskevassa asiassa, joka koskee muutoksenhakua PMO:n uuden ympäristöluvan päätöksessä 166/2022. PMO hakee lupaa aloittaa toiminnan muutoksen hausta huolimatta.

Lausunto tulee antaa aluehallintoviraston sähköisen asiointipalvelun kautta. Lausunto tulee antaa 10.3.2023 mennessä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa valtuuden tekniselle johtajalle laatia lausunto asiassa PSAVI/1892/2023 ja toimittaa se AVI:n sähköisen palvelun kautta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 27

21.02.2023

Kokouksen päättäminen

Tekla 21.02.2023 § 27
60/00.02.07/2023

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18:50.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhäjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi
Käyntiosoite: Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi
Sähköpostiosoite: tekninen.kirjaamo@pyhajarvi.fi
Puhelinnumero: 08 769 7111 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pyhäjärven kaupungin palvelualueiden kirjaamoista.

Pöytäkirja on 24.2.2023 julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty