

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

Allekirjoittaneet ovat tänään tehneet seuraavan kiinteistökaupan:

Myyjä: Pyhäjärven kaupunki (0210261-7)
Ollintie 26
86800 PYHÄSALMI

Ostaja:

██████████

██████████

Kaupan kohde: Pyhäjärven kaupungin Pyhäjärven kylässä sijaitseva 1ha suuruinen Valtaus -niminen tila R:no 265-52 (Kiinteistötunnus 626-403-265-52) osoitteessa Emolahdentie 229, 86800 Pyhäsalmi.

Kauppahinta ja sen maksutapa:

Kauppahinta on viisi tuhatta euroa (5 000) euroa.

Kauppahinta perustuu kunnanvaltuuston 24.2.1986 § 30 päätökseen ko. tontin hinnoittelusta.

Muut ehdot:

1. Myydyn kiinteistön hallinta- ja omistusoikeus siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksella ja kun kauppasumma on kokonaisuudessaan maksettu. Omistusoikeus jakaantuu ostajien välillä puoliksi.
2. Tällä kauppakirjalla mitätöidään 20.2.1986 allekirjoitettu kiinteistöä koskeva maanvuokrasopimus, laitostunnus: 626-403-244-5-L1.
3. Kaupungilla on oikeus sijoittaa kiinteistölle tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet, joista toimenpiteistä korvataan omistajalle aiheutuneet vahingot.
4. Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtainta omaisuutta eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri välipuhettakaan. Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset ovat ostajan omistuksessa.
5. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja huolehtii kustannuksellaan kiinteistön lainhuudatuksen.
6. Rasitustodistuksen mukaan kiinteistöä rasittaa vain ostajan ja kaupungin välinen vuokrasopimus.

7. Kauppa tulee ostajaa sitovaksi kauppakirjan allekirjoituksella ja Pyhäjärven kaupunkia sitovaksi, kun kaupunginhallitus on kauppakirjan hyväksynyt ja päätös on saanut lainvoiman.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samansanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Pyhäjärvellä xx päivänä helmikuuta 2023

PYHÄJÄRVEN KAUPUNGINHALLITUS

Henrik Kiviniemi
kaupunginjohtaja

Sami Laukkanen
tekninen johtaja

Tähän kauppaan tyydyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainittu

██████████

██████████

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi ja tekninen johtaja Sami Laukkanen Pyhäjärven kaupungin puolesta myyjinä sekä ██████████ ja ██████████ ostajina ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppakirjaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainittu

xx

Pohjois-Pohjanmaan maanmittauslaitoksen määräämä
julkinen kaupanvahvistaja
kaupanvahvistajatunnus xx/xx



Kiinteistötunnus:	626-403-265-52
Nimi:	Valtaus
Rekisteriyksikkölaji:	Tila
Kunta:	Pyhäjärvi (626)
Palstojen lukumäärä:	1

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 2.8.2022.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

