

## Poikkeaminen kiinteistöllä 626-403-6-229

Khall 17.04.2023 § 115  
138/10.03.00.02/2023

### Valmistelija

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

██████████ hakevat 18.3.2023 päivätyllä hakemuksellaan poikkeamislupaa rakentaa uusi talusrakennus (auto- ja pyöräkatos) tilalle 626-403-6-229 Kotitie. Talusrakennuksen pohjapinta-ala on 30 m<sup>2</sup>.

Tilalla on voimassa Pyhjärven, Pyhäsalmen asemakaava, jonka merkintä VP takoittaa puistoaluetta. Kyseessä on poikkeaminen rakennuslupakäsittelyä varten. Rakennushanke edellyttää kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista rakentamista varten.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää MRL 171 §:n mukaan poikkeuksen MRL:ssä säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen MRL 173 §:n (22.12.2009/1589) mukaisesti.

Naapureiden kuuleminen on suoritettu hakijoiden toimesta poikkeus- ja rakennuslupaa varten. Tilan 626-403-6-193 omistajat edellyttävät, että hakijoiden rakennushankkeessa tulee varmistaa rakennuspaikan vieressä olevien naapurustoakin palvelevien vesi- ja viemärijohtojen riittävästä routaeristämisestä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Tekninen johtaja on 27.3.2023 antanut lausunnon, jonka mukaan esitetty rakentaminen on hyväksyttävissä ja hän puoltaa myönteisen päätöksen antamista poikkeamislupahakemukseen. Hakijoiden on varmistettava asianmukaisella tavalla rakennuspaikan vieressä olevien naapurustoakin palvelevien vesi- ja viemärijohtojen riittävästä routaeristämisestä.

Poikkeamislupahakemus liitteineen nähtävillä kokouksessa.

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

### Päätösehdotus

Poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on asemakaavan mukainen VP-alue. Rakennuspaikalla on aiemmin rakennettu puuliiteri, joka siirretään pois. Rakennuspaikka muodostaa hakijoiden asuintontin kanssa aiemmin rakennetun pihakokonaisuuden, joten haettu rakentaminen ei aiheuta MRL 171 §:n tarkoittamia haittoja. Alueen muitakin kiinteistöjä palvelevien johtojen routasuojauksesta on huolehdittava rakentamisen yhteydessä.

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan talusrakennuksen (auto- ja pyöräkatos) rakentamiselle tilalla 626-403-6-229 teknisen johtajan

lausunnon ehdoin.

Kaupunginhallitus päättää MRL 174 §:n 2 momentin mukaisesti määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan MRL 174 §:n mukaisesti tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä MRL 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

## **Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.