



MAANVUOKRASOPIMUS

Allekirjoittaneet ovat tänään tehneet seuraavan maanvuokrasopimuksen:

Vuokranantaja	Pyhäjärven kaupunki Ollintie 26 86800 PYHÄSALMI	(0210261-7)
Vuokramies	St. Lake Golf Oy Niemeläntie 30 86800 PYHÄSALMI	(0875596-9)
Vuokran kohde	Pyhäjärven kaupungin Mäkikylässä sijaitsevasta Niemelä RN:o 51:77 – nimisestä tilasta 33 ha suuruinen määräala.	
Vuokra-aika	1.1.2023 – 31.12.2046	
Vuokran määrä	Vuosivuokra on 1059,63 €. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin 1951:10 = 100, 12/2021 = 2049. Vuokra tarkistetaan vuosittain vuokranmaksun yhteydessä edellisen kuun indeksiluvun (vertailuluku) mukaisesti. Viivästyneistä maksuista peritään voimassa oleva viivästyskorko	
Muut ehdot	<ol style="list-style-type: none">1. Tällä sopimuksella muutetaan 27.10.1997 allekirjoitettua ja 9.3.2016 muutettua ja allekirjoitettua maanvuokrasopimusta Pyhäjärven kaupunki/St. Lake Golf Oy. ST Lake Golf Oy:lle vuokrattuun alueeseen lisätään 3 600 m² alue, jolle yhtiö on rakentanut laitostukikohdan. Yhtiö omistaa rakentamansa rakennukset.2. Vuokramiehellä on ilman vuokranantajan lupaa oikeus siirtää vuokraoikeus kolmannelle.3. Määräalalla oleva puusto säilyy vuokranantajan omistuksessa. Vuokralaisella on oikeus harventaa puustoa ja käyttää saadut tulot alueen maiseman hoitoon.4. Sopimuksen johdosta mahdollisesti syntyvät erimielisyydet ratkaistaan Ylivieska-Raahen käräjäoikeudessa.5. Kun vuokrasopimus päättyy, kaupungilla ei ole korvausvelvollisuutta vuokramiehen vuokra-alueella tekemistä maanparannus- tai kunnostustöistä.5. Vuokramiehellä, joka on täyttänyt tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa, on etuoikeus vuokra-ajan päättyessä saada määräala uudelleen vuokralle, mikäli se uudelleen luovutetaan vuokralle.6. Tämä vuokrasopimus tulee vuokranantajaa sekä vuokramiestä sitovaksi allekirjoituksilla	



Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, toinen kaupungille ja toinen vuokralaiselle.

Pyhäjärvi X. päivänä Xkuuta 2023

PYHÄJÄRVEN KAUPUNGINHALLITUS

Henrik Kiviniemi
kaupunginjohtaja

Sami Laukkanen
tekninen johtaja

Tämän vuokrasopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Eero Niskanen
St. Lake Golf Oy:n hall. pj.



Vuokra-alueen lisäyksen 3600m² karttaliite

