



PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI

LAINATARJOUSTEN AVAUSPÖYTÄKIRJA

Aika: 3.5.2023 klo 9:30 – 10:00
Läsnä: Henrik Kiviniemi, kaupunginjohtaja
Sari Nissilä, talous- ja hallintojohtaja

Pyhäjärven kaupunki on pyytänyt lainatarjousta 4.400.000 €:n talousarviolainasta 21.4.2023 klo 12:00 mennessä seuraavilta rahoituslaitoksilta:
Kuntarahoitus Oyj, Osuuspankki, Danske Bank sekä Säästöpankki Optia.
Määräaikaan mennessä Pyhäjärven kaupunki sai lainatarjouksen Kuntarahoitus Oyj:ltä, Osuuspankilta sekä Danske Bankilta.

Tarjouspyyntö: Lainapääoma: 4.400.000 €. Laina-aika: 15 ja 20 vuotta. Korkovaihtoehdot: 3 kk euribor, 12 kk euribor tai kiinteä. Laina nostetaan yhdessä erässä vuoden 2023 aikana. Lyhennykset ja korot suoritetaan puolivuositain.

17.4.2023 olivat 3 kuukauden Euribor 3,219 ja 12 kuukauden Euribor 3,764.

Lainatarjoukset, vertailu	Kuntarahoitus Oyj	Osuuspankki	Danske Bank
Laina-aika 15 vuotta	1. 10 vuoden koronvaihtosopimuskorko + marginaali 0,400 % p.a. Korkoindikaatio 17.4.2023: kokonaiskorko on 3,48 %. Hinnoittelukatko 10 vuoden välein.	1. 3 kk Euribor + marginaali 0,94 % Viitekoron arvo on aina vähintään nolla. Pankki varaa mahdollisuuden tarkistaa marginaalia 3 vuoden kuluttua luoton nostosta.	
Laina-aika 15 vuotta	2. 3 kk Euribor + marginaali 0,430 % p.a. Hinnoittelukatko 10 vuoden välein.	2. 12 kk Euribor + marginaali 0,94 % Viitekoron arvo on aina vähintään nolla. Pankki varaa mahdollisuuden tarkistaa marginaalia 3 vuoden kuluttua luoton nostosta.	
Laina-aika 15 vuotta	3. 12 kk euribor + marginaali 0,400% p.a. Hinnoittelukatko 10 vuoden välein.		
Laina-aika 20 vuotta	4. 3 kk Euribor + marginaali 0,450 % p.a. Hinnoittelukatko 10 vuoden välein.	3. Kiinteä korko 10 vuotta toteutettuna korkoputkella Indikatiivinen taso kiinteän koron lainalle 17.4.2023 on 4,25 % (korkoputki 3,31 % + 0,94 % marginaali). Lopullinen kiinteän koron taso tarkentuu luoton nostohetken mukaisesti. Pankki varaa mahdollisuuden tarkistaa marginaalia 3 vuoden kuluttua luoton nostosta.	
Laina-aika 20 vuotta	5. 12 kk euribor + marginaali 0,420% p.a. Hinnoittelukatko 10 vuoden välein.	4. Kiinteä korko 15 vuotta toteutettuna korkoputkella Indikatiivinen taso kiinteän koron lainalle 17.4.2023 on 4,27 % (korkoputki 3,33 % + 0,94 % marginaali). Lopullinen kiinteän koron taso tarkentuu luoton nostohetken mukaisesti. Pankki varaa mahdollisuuden tarkistaa marginaalia 3 vuoden kuluttua luoton nostosta.	
Laina-aika 20 vuotta	6. 10 vuoden koronvaihtosopimuskorko + marginaali 0,420 % p.a. Korkoindikaatio 17.4.2023: kokonaiskorko on 3,48 %. Hinnoittelukatko 10 vuoden välein.	5. Kiinteä korko 20 vuotta toteutettuna korkoputkella Indikatiivinen taso kiinteän koron lainalle 17.4.2023 on 4,25 % (korkoputki 3,31 % + 0,94 % marginaali). Lopullinen kiinteän koron taso tarkentuu luoton nostohetken mukaisesti. Pankki varaa mahdollisuuden tarkistaa marginaalia 3 vuoden kuluttua luoton nostosta.	
Laina-aika 10 vuotta			1. 6 kk Euribor + marginaali 0,45 % Hinnoittelukatko 5 vuoden välein.
Luoton nostokulut, €	0 €	Toimitusmaksu 0 €.	Toimitusmaksu 2.000 €.
Vakuus	Ei erillistä vakuutta.		
	Vaihtuvakorkoisen luoton (Euribor, pitkät viitekorot)viitekoron ja marginaalin summan alittaessa 0,00 prosenttia, luoton kokonaiskorko on tällöin 0,00 prosenttia.	Pankki varaa mahdollisuuden tarkistaa marginaalia 3 vuoden kuluttua luoton nostosta.	Jos euriborkoron noteeraus on negatiivinen, viitekoron arvona käytetään nollaa.
Luoton nosto	Seuraavat nostopäivät 26.5. ja 8.6. Tarjous on voimassa 31.12.2023 saakka.		Tarjous on voimassa 31.5.2023 saakka.

Pyhäjärvi 3.5.2023

Henrik Kiviniemi
kaupunginjohtaja

Sari Nissilä
talous- ja hallintojohtaja