

Maanvuokrasopimuksen jatkaminen / Tila 626-403-67-102

Khall 08.05.2023 § 137
165/10.00.02.02/2023

Valmistelija

Hallintosihteeri Kirsti Kinnunen

Pyhäjärven kaupungin Pyhäjärven kylässä sijaitsevan Pyhäjärven kaupungin (vuokranantaja) ja As Oy Tunturikuusion (vuokralainen), Ruotola -nimisellä tilalla, rakennustontin nro 3 vuokrasopimus päättyy 19.8.2023. Tilan pinta-ala on 3049 m², kiinteistötunnus 626-403-67-102.

As Oy Tunturikuusio hakee (sähköposti 24.3.2023) Pyhäjärven kaupungilta Ruotola -nimisellä tilalla, rakennustontin nro 3 vuokraoikeuden jatkamista.

Hallintosäännön (7.12.2020 § 84) 23 §:n mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat kiinteän omaisuuden vuokralle antamista ja ottamista.

Jatkettavan vuokrasopimuksen vuokra-aika on 50 vuotta 20.8.2023 alkaen. Vuosivuokra on 579,31 euroa vuokrakauden alussa. Vuokra on sidottu rakennuskustannusindeksiin, 3/2023 lukien vertailuluku 111,9. Vuokra tarkistetaan vuosittain vuokranmaksun yhteydessä. Perusindeksiluku on 2021=100.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Ruotola -nimisellä tilalla, rakennustontin nro 3, kiinteistötunnus 626-403-67-102, kohdistuvaa vuokra-aikaa jatketaan ajalle 20.8.2023- 19.8.2073 Pyhäjärven kaupungin ja As Oy Tunturikuusion välillä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.