

Maanvuokrasopimusten jatkaminen / Tilat 626-403-67-104 ja 626-403-67-105

Khall 08.05.2023 § 138
166/10.00.02.02/2023

Valmistelija

Hallintosihteeri Kirsti Kinnunen

Pyhäjärven kaupungin Pyhäjärven kylässä sijaitsevan Pyhäjärven kaupungin (vuokranantaja) ja As Oy Pyhäsalmen Puistola (vuokralainen) seuraavat maanvuokrasopimukset päättyvät 19.8.2023:

Rivilä -nimisellä tilalla, rakennustontti nro 4 (kiinteistötunnus 626-403-67-104), tilan pinta-ala on 2550 m².

Kaarela -nimisellä tilalla, rakennustontti nro 5 (kiinteistötunnus 626-403-67-105), tilan pinta-ala on 3106 m².

As Oy Pyhäsalmen Puistola hakee (sähköposti 24.3.2023) Pyhäjärven kaupungilta Rivilä -nimisellä tilalla, rakennustontin nro 4 ja Kaarela -nimisellä tilalla rakennustontti nro 5, vuokraoikeuden jatkamista.

Hallintosäännön (kvalt 7.12.2020 § 84) 23 §:n mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat kiinteän omaisuuden vuokralle antamista ja ottamista.

Jatkettavien vuokrasopimuksen vuokra-aika on 50 vuotta 20.8.2023 alkaen.

Vuosivuokra on vuokrakauden alussa:

Rivilä -nimisellä tilalla, rakennustontti nro 4, 579,31 euroa.

Kaarela -nimisellä tilalla, rakennustontti nro 5, 590,14 euroa.

Vuokra on sidottu rakennuskustannusindeksiin, 3/2023 lukien vertailuluku 111,9. Vuokra tarkistetaan vuosittain vuokranmaksun yhteydessä. Perusindeksiluku on 2021=100.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

1. Rivilä -nimisellä tilalla, rakennustontin nro 4, (kiinteistötunnus 626-403-67-104) ja

2. Kaarela -nimisellä tilalla, rakennustontin nro 5 (kiinteistötunnus 626-403-67-105)

kohdistuvaa vuokra-aikaa jatketaan ajalle 20.8.2023- 19.8.2073

Pyhäjärven kaupungin ja As Oy Pyhäsalmen Puistolan välillä. Samalla tonttien vuokrat on päivitetty rakennuskustannusindeksin mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.