



kaupunginhallitus

ASIA

### **Lausunto Vaakaporauspalvelu VPP Oy pihan rakentaminen**

VPP Oy on hakenut poikkeamista pvm. 1.5.2023 yhtiön piha-alueen toteuttamisen vuoksi tilalla 626-403-265-65 KULTAKURU. Kiinteistö muodostaa Pyhäsalmen asemakaavan korttelin 1307 tontin 7. Piha-alue on rakennettu v. 2020 ja tontin pihan käyttö on maksimoitu yhtiön tarpeiden vuoksi. Asemakaavassa on merkittynä tontin reuna-alueen istutusvyöhyke, jota ei ole ollut mahdollista jättää käyttämättä kaluston tarpeisiin. Yhtiö on ostanut kaupungilta kaistaleen lisämaata, jotta on voinut toteuttaa toiminnan kannalta tarpeellisen piha-alueen. Lisämaa-alue on merkitty VP eli puistoalue.

Yhtiön hallinnassa oleva piha-alue rajautuu laajennuksen osalta kevyenliikenteenväylään ja puistoon.

Kaupungilla on ollut tiedossa yhtiön tarpeet, kun lisämaa-alue on myyty yrityksen toiminnalle. Kysymyksessä on takautuva käsittely poikkeamiselle kaavasta rakennuslupamenettelyn loppuunsaattamiseksi uuden maisematyöluvan hakemisen kautta.

Kaavateknisesti poikkeaminen on vähäinen. Vieressä on suuri alue puistomaata, joten poikkeaminen ei estä kaavan toteuttamista ja istutusalue ei ole välttämätön.

Suosittelena myönteisen poikkeamisen myöntämistä poikkeamiselle rakentaa VPP Oy:n piha-alue kaavasta poikkeavalla tavalla tontin rajaan saakka ostettu lisämaa huomioiden.

Pyhäjärvellä 3.5.2023

Sami Laukkanen  
tekninen johtaja

Liitteet: kaavaote, karttaote ja lainhuutotodistus



Kiinteistötunnus: 626-403-265-65  
Nimi: Kultakuru  
Rekisteriyksikkötyyppi: Tila  
Kunta: Pyhäjärvi (626)  
Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.

Tulostettu kiinteistö tietojärjestelmästä 3.5.2023.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin [www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).

