

## Poikkeaminen tilalla 626-403-265-65 Kultakuru

Khall 08.05.2023 § 139  
164/10.03.00.02/2023

### Valmistelija

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Vaakaporauspalvelu VPP Oy hakee 1.5.2023 päivätyllä hakemuksellaan poikkeamislupaa rakentaa piha-alue yhtiön toimintaa varten. Kysymyksessä on takautuva poikkeaminen, koska alue on rakennettu v. 2020.

Rakennushanke tarvitsee poikkeamiskäsittelyä rakennuslupakäsittelyn loppuun saattamista varten.

Rakennushanke edellyttää kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista rakentamista varten.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää MRL 171 §:n mukaan poikkeuksen MRL:ssä säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen MRL 173 §:n (22.12.2009/1589) mukaisesti. Hakija on kuullut naapurit.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Tekninen johtaja on 3.5.2023 antanut lausunnon, jonka mukaan esitetty rakentaminen on hyväksyttävissä ja hän puoltaa myönteisen päätöksen antamista poikkeamislupahakemukseen.

Poikkeamislupahakemus liitteineen nähtävillä kokouksessa.

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

### Päätösehdotus

Poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on asemakaavan mukainen T-alue ja hakemuksen mukainen poikkeaminen tontin reuna-alueen istutuskaistaleen hyötykäytöstä ei aiheuta MRL 171 §:n tarkoittamia haittoja.

Lisämaa-alueen osalta merkintä on VP-alue eli puistoalue. Lisämaan rajautuessa toteutettuun kevyenliikenteenväylään se ei aiheuta MRL 171 §:n tarkoittamia haittoja.

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan rakentaa piha-alue tontin rajaan asti kiinteistöllä numero 626-403-265-65, KULTAKURU teknisen johtajan lausunnon ehdoin.

Kaupunginhallitus päättää MRL 174 §:n 2 momentin mukaisesti määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut

lainvoiman.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan MRL 174 §:n mukaisesti tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä MRL 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.