

PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI

HAUTAKANKAAN TUULIVOIMAPIUISTON OSAYLEISKAAVA 1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- SL LUONNOSUOJELUALUE.
- M-1 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltotie, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokkoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista.
- EN OHJELLINEN ENERGIHUOLLON ALUE.
Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojestorakennuksia ja huoltorakennuksia. Sähköasemakentältä tulee aidata.
- EO-1/M-1 MAA-ANESTEN OTTOALUE. TURVE.
Turpeen oton päätyttyä alue varataan maa- ja metsätaloustalokseksi alueeksi. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palvelevaa rakentamista.
- OHJELLINEN MOOTTORIKELKAILUREITTI.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.
- OHJELLINEN UUSI TIELINJAUS.
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalatoksia palvelevat huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 8 m leveinä.
- OHJELLINEN UUSI SÄHKÖLINJA 110 KV / 400 KV.
- OHJELLINEN UUSI MAAKAPELI
Maakaapeli tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltotien yhteyteen.
- TUULIVOIMALATOKSEN OHJELLINEN SIIJAINTI JA NUMERO.
- tv-1 TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
- Luku tv-merkinän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekekkovivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.
- Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet ja siipien pyörimisalue tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.
- luo-1 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ KOHDE.
Vesilain (587/2011) 2. luvun 11 §:n mukainen kohde. Lähde: Vesiläikkohdetta koskeva poikkeaminen edellyttää vesilain mukaista lupaa.
- luo-3 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Luonnon monimuotoisuutta turvaava alue. Laajat yhtenäiset alueet sisältävät useampia pieniä luonnonarvokohdetta. Kohteen ominaispiirteiden heikentäminen kielletty.
- luo-4 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Luonnon monimuotoisuutta tukeva alue. Laajat yhtenäiset alueet sisältävät useampia pieniä luonnonarvokohdetta. Kohteen ominaispiirteiden heikentäminen kielletty.
- sm-1 MUINAIJÄÄNNÖSKOHDE.
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista alueelta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuuseuron lausunto. Muinaisjäännökset tulee merkitä maastoon ennen rakentamisten aloittamista, jotta niihin ei kohdistu vaurioita.
sm-1: Puntarisaari, 1000040168
sm-2: Hautakangas, Lammiperä, 1000040169
sm-3: Ilmankangas, 1000040170

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomuutoksen ohjeistusta (1107/2015) ja asumisturvyyssäätöjen (545/2015) melutason toimenpiteiden sisältöistä. Ennen rakennusluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjeistavat ylity.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisten sekä nykyisten perusrakennettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet.

Yleiskaavassa osoitetulle tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 11 tuulivoimalaa.

Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoesteluonto ilmailukennepalvelun tarjoajalta. Mikäli lentoesteluonnossa niin edellytetään, on lisäksi saatava lentoestelu Piltinen- ja viestintävirasto Trafcomilta.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoitamina oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisesti tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta tulee toteuttaa niin, että tilapäinen vaikutus alueen pintavesille on mahdollisimman vähäinen. Rakentaminen ei saa aiheuttaa pysyvää haittaa alueen pintavesille.

Kaupunginvaltuusto (kaavan hyväksyminen)		
Kaavaehdotus nähtävillä		1.3. - 30.3.2023
Tekninen lautakunta (kaavaehdotus)		6.2.2023
Kaavaluonnos nähtävillä		3.8. - 19.9.2022
Tekninen lautakunta (kaavaluonnos)		14.6.2022
Vireille tulo		30.9.2019
PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI HAUTAKANKAAN TUULIVOIMAPIUISTON OSAYLEISKAAVA	Mittakaava 1:10 000 Koordinaatisto ETRS TM35 Korkeusjärjestelmä N60	
Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero		
FCG FCG Finnish Consulting Group Oy Osimonte 34 00601 Helsinki Puh. 01049990 www.fcg.fi		YKS P39922 901

Päiväys 10.5.2023	Piirittäjä Jari Alatalo
Suunnittelija Ville Ahviko	Yhteyshenkilö Kalle Rautavuori

