

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

Kaupan osapuolet

Myyjä

Suomenselän Osuuspankki (0195152-9)
Puistokatu 35, 85800 Haapajärvi

Ostaja

Pyhäjärven kaupunki (0210261-7)
Ollintie 26, 86800 Pyhäjärvi

Kaupan kohde

Kaupan kohteena on Pyhäjärven kaupungissa sijaitseva Koivisto-niminen tila Rn:o 16:219, kiinteistötunnus 626-403-16-219.

Kaupan kohteen pinta-ala on x.5.2023 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan 1 794 m². Kiinteistöllä ei sijaitse rakennuksia.

Kaupan ehdot

Kauppahinta

Kauppahinta on viisituhatta (5.000,00) euroa.

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekohetkellä Suomenselän Osuuspankin maksujenvälitystilille FI56 5375 0320 0212 86.

Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Panttikirjat

Kaupan kohteeseen ei ole vahvistettu kiinnityksiä.

Erityiset oikeudet

Kaupan kohteena olevaan kiinteistöön ei kohdistu erityisiä oikeuksia.

Rasitteet

Kaupan kohteeseen olevaan kiinteistöön ei kohdistu rasitteita. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kiinteistöä rasita muut rasitteet kuin x.5.2023 päivätys kiinteistörekisteriotteessa mainitut, eikä muiden rasitteiden perustamista ole myöskään vireillä.

Kiinteistöstä aiheutuvat kustannukset

Myyjä vastaa kaupan kohteena olevaan kiinteistöön kohdistuvista maksuista omistusoikeuden siirtymiseen saakka, minkä jälkeen niistä vastaa ostaja.

Liittymäsopimukset

Ostaja on tietoinen, että kiinteistöllä ei ole sähkö- tai vesiliittymiä.

Saadut tiedot

Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki ne tiedot, joiden myyjä tietää tai hänen pitäisi tietää vaikuttavan ostajan ostopäätökseen.

Ostaja on tutustunut ennen kaupasta päättämistä seuraaviin kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin ja kuittaa ne kauppakirjan allekirjoituksella vastaanottaneensa:

- x.5.2023 päivätty lainhuuto- ja rasiustodistus, kiinteistörekisteriote sekä karttaote.

Kiinteistön ja rakennusten kunto

Ostaja on suorittanut kiinteistölle katselmuksen haluamassaan laajuudessa. Ostaja on tällöin tarkastanut kaupan kohteen rajat ja sen alueen. Ostaja on katselmuksessaan todennut kaupan kohteen vastaavan siitä annettuja tietoja. Lisäksi ostaja on tutustunut tässä kauppakirjassa todettuun asiakirja-aineistoon.

Kaavoitustilanne

Kaupan kohde sijaitsee asemakaava-alueella.

Vaaranvastuu ja vakuutukset

Vaaranvastuu siirtyy ostajalle maakaaren (540/1995) mukaisesti kaupantekopäivänä. Ostaja vastaa vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun myyjästä riippumattoman syyn vuoksi.

Osapuolet vakuuttavat kaupan kohteen vakuuttamisesta omistusajoltaan.

Veroseuraamukset ja lainhuuto

Myyjä on tietoinen kaupasta mahdollisesti aiheutuvista veroseuraamuksista.

Tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron (4 % kauppahinnasta) maksaa ostaja. Ostaja on tietoinen velvollisuudestaan tehdä varainsiirtoveroilmoitus sekä hakea lainhuutoa ja sen hakemisen määräajasta (6 kk kaupantekopäivästä). Ostaja vastaa lainhuudosta aiheutuvista kustannuksista.

Muut ehdot

Kaupantekovuoden kiinteistöverosta vastaa myyjä.

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.

Allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Pyhäjärvellä, x. päivänä toukokuuta 2023

SUOMENSELÄN OSUUSPANKKI

Mika Korkia-aho
toimitusjohtaja

Päivi Ruotoistenmäki
varatoimitusjohtaja

PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI

Henrik Kiviniemi
kaupunginjohtaja

Sami Laukkanen
tekninen johtaja

Kaupanvahvistajana todistan, että OP Suomenselän puolesta Mika Korkia-aho ja Päivi Ruotoistenmäki luovuttajina sekä Pyhäjärven kaupungin puolesta Henrik Kiviniemi ja Sami Laukkanen luovutuksensaajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädettyllä tavalla.

Aika ja paikka edellä mainitut.

Krista Nevasaari
Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
kaupanvahvistajatunnus: