

Poikkeaminen tilalla 626-403-71-133 Pakettipelto

Khall 12.06.2023 § 193
187/10.03.00.02/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

As. Oy Pyhäsalmen Kaskirivi on hakenut 24.5.2023 päivätyllä hakemuksellaan poikkeamislupaa rakentaa uusi jätekatos.

Rakennushanke tarvitsee poikkeamiskäsittelyä asemakaavan mukaisen tontin istutusalueen osittaisen hyödyntämisen vuoksi.

Rakennushanke edellyttää kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista rakentamista varten.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää MRL 171 §:n mukaan poikkeuksen MRL:ssä säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen MRL 173 §:n (22.12.2009/1589) mukaisesti. Hakija on kuullut naapurit.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Tekninen johtaja on 31.5.2023 antanut lausunnon, jonka mukaan esitetty rakentaminen on hyväksyttävissä ja hän puoltaa myönteisen päätöksen antamista poikkeamislupahakemukseen.

Poikkeamislupahakemus liitteineen on nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on asemakaavan mukainen rakennuspaikka ja hakemuksen mukainen poikkeaminen tontin reuna-alueen istuskaistaleen hyötykäytöstä ei aiheuta MRL 171 §:n tarkoittamia haittoja.

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan rakentaa uusi jätekatos tontin istutusalueelle kiinteistöllä numero 626-403-71-133, PAKETTIPELTO teknisen johtajan lausunnon ehdoin.

Kaupunginhallitus päättää MRL 174 §:n 2 momentin mukaisesti määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan MRL 174 §:n mukaisesti tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä MRL 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.