

Omavelkainen takaus / Pyhäsalmen Kvanttikiinteistöt Oy

Khall 12.06.2023 § 174
183/02.05.07/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä

Pyhäsalmen Kvanttikiinteistöt Oy perustettiin kaupunginvaltuuston päätöksellä 29.9.2014 § 85 Pyhäsalmen kaivoksen infrastruktuurin uusiokäyttötarkoituksiin. Pyhäjärven kaupunki omistaa yhtiöstä 100 %. Yhtiön toiminta-ajatuksena on rakennuttaa, hallita ja vuokrata edelleen Pyhäsalmen kaivoksessa sijaitsevia uusiokäyttöön soveltuvia tiloja tuotekehitykseen, koulutukseen, tuotantoon ja tieteelliseen uusiokäyttöön. Yhtiön markkinointitoiminimenä on Pyhäjärven Callio. Yhtiöllä on yhteistyösopimus Pyhäsalmen kaivosalueen uusiokäytön oikeuksista ja toimintaperiaatteista Pyhäsalmi Mine Oy:n kanssa.

Pyhäjärven Callion FutureMINE -hankkeen toteutusaika on 1.1.2023 – 31.12.2025. Hankkeen kokonaisbudjetti on 2.100.000 euroa. Testikaivoshankkeessa kehitetään Pyhäsalmen kaivoksesta tulevaisuuden digitaalinen testikaivos, jolla voidaan vaikuttaa koko kaivosteollisuuden sähköistymiseen ja digitalisaatioon Suomessa ja myös kansainvälisesti. Kaivosteollisuus siirtyy kohti digitaalisempaa ja sähköisempää tulevaisuutta. Tulevaisuudessa tarvitaan aitoja maanalaisia kaivostestiympäristöjä, jossa mukana olevat suunnittelevat toimintamallinsa sekä kehittävät testauspalveluitaan yhteistyössä yritysten kanssa ja joissa kaivosteollisuuden tuotteita ja teknologiaa tutkitaan, kehitetään ja testataan sekä aidossa että simuloitussa digitaalisissa kehitysympäristöissä. Myös muita hankkeita ollaan toteuttamassa.

Pyhäsalmen Kvanttikiinteistöt Oy:llä on ollut käytössään 40.000 euron suuruinen tililimiitti. Yhtiön hanketoiminnan kasvettua samaan aikaan on kasvanut myös ns. siltarahoituksen tarve. Hankkeisiin liittyvät rahoitusosuudet saadaan yhtiön käyttöön yleensä merkittävästi hankkeista aiheutuvia kustannuksia myöhemmin. Tästä johtuen yhtiö on nostamassa tililimiittiä 250.000 euroon. Uusi tililimiitti on arvioitu riittäväksi, kun otetaan huomioon kassavirtalaskelmaan perustuen hankkeiden rahoituksen maksatusaikataulut

Pyhäsalmen Kvanttikiinteistöt Oy:n hallitus on päättänyt 14.1.2023 hyväksyä Säästöpankki Optian tarjouksen tililimiitistä, joka on suuruudeltaan 250.000 euroa. Yhtiön hallitus pyytää Pyhäjärven kaupungilta takausta 250.000 euron tililimiitille.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Hallintosäännön (kvalt 7.12.2020 § 84) 15 §:n mukaan kaupunginjohtajan sijaisena kaupunginjohtajan ollessa poissa tai esteellinen esittelijänä toimii hyvinvointijohtaja.

Esittelijä

Hyvinvointijohtaja Tilli Jouni

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää myöntää Pyhäsalmen Kvanttikiinteistöt Oy:n 250.000 euron tililimiitille 100 %:n takauksen. Pyhjärven kaupunki edellyttää takaukselle Pyhäsalmen Kvanttikiinteistöt Oy:ltä riittävää vastavakuutta.

Päätös

Jouni Jussinniemi ja Henrik Kiviniemi ilmoittivat esteellisyytensä asian käsittelyyn hallintolain 28 §:n 1 mom., kohdan 5 perusteella. He poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtajana toimi tämän asian kohdalla kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja Eeva-Riitta Pappila.

Hyvinvointijohtaja Jouni Tilli saapui kokoukseen. Hän toimi asian esittelijänä hallintosäännön (7.12.2020 § 84) 15 §:n perusteella.

Kaupunginhallitus hyväksyi hyvinvointijohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Jouni Tilli poistui kokouksesta. Henrik Kiviniemi ja Jouni Jussinniemi saapuivat kokoukseen.