

Kaupunginvaltuusto

---

Aika 29.05.2023 klo 18:00 - 19:59

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 19	Kokouksen avaaminen	4
§ 20	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 21	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 22	Työjärjestyksen hyväksyminen	7
§ 23	Kaupunginhallituksen jäsenten ja varajäsenten valinta toimikaudeksi 1.6.2023-31.5.2025	8
§ 24	Kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien valinta toimikaudeksi 1.6.2023-31.5.2025	11
§ 25	Hyvinvointikertomuksen vuosiraportti 2022	13
§ 26	Hautakankaan tuulivoiman osayleiskaava / kaavan hyväksyminen (vaihe 1.)	15
§ 27	Monitoimihallin peruskorjauksen lisämääräraha ja tekniikkahuoneen hankinta	21
§ 28	Liiketien jatkaminen / Lisämääräraha	22
§ 29	Tilan Koivisto Rn:o 16:219 ostaminen	24
§ 30	Valtuutettujen aloitteet	25
§ 31	Kokouksen päättäminen	26

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tikanmäki Jukka	Kvalt puheenjohtaja	
	Leskinen Jorma	Kvalt II varapuheenjohtaja	
	Haapapuro Tuomo	Valtuutettu	
	Halonen Jarmo	Valtuutettu	
	Jussinniemi Jouni	Valtuutettu	
	Karsikas Timo	Valtuutettu	
	Kauranen Aila	Valtuutettu	
	Kuukasjärvi Olli	Valtuutettu	
	Kähärä Teemu	Valtuutettu	
	Kärkkäinen Erkki	Valtuutettu	
	Lehto Harri	Valtuutettu	
	Leppaharju Raija	Valtuutettu	
	Liuska Juha	Valtuutettu	
	Liuska Markku	Valtuutettu	
	Majava Hanna-Reetta	Valtuutettu	
	Mykkänen Teija	Valtuutettu	
	Paavola Sari	Valtuutettu	
	Pappila Eeva-Riitta	Valtuutettu	
	Parttimaa Mauri	Valtuutettu	
	Pesonen-Vuorisalo Sirpa	Valtuutettu	
	Pyhtilä Juhani	Valtuutettu	
	Tikanmäki Katriina	Valtuutettu	
	Kärkkäinen-Rytkönen Marita	Varavaltuutettu	(Hakkarainen Jere)
	Ruotsalainen Martti	Varavaltuutettu	(Karvonen Ilpo)
	Jauhiainen Erkki	Varavaltuutettu	(Kuivaniemi Juha)
	Karvonen Aimo	Varavaltuutettu	(Vornanen Pasi)
	Kiviniemi Henrik	Kaupunginjohtaja	
Nissilä Sari	Talous- ja hallintojohtaja		
Liikanen Pasi	Maaseutujohtaja		
Tilli Jouni	Hyvinvointijohtaja		
Laukkanen Sami	Tekninen johtaja		
Kinnunen Kirsti	Pöytäkirjanpitäjä		
Poissa	Kuivaniemi Juha	Kvalt I varapuheenjohtaja	Henkilökohtainen este
	Hakkarainen Jere	Valtuutettu	Henkilökohtainen este
	Karvonen Ilpo	Valtuutettu	Henkilökohtainen este
	Torssonen Asko	Valtuutettu	Henkilökohtainen este
	Vornanen Pasi	Valtuutettu	Työeste
	Vilonen Eija	Varavaltuutettu	Henkilökohtainen este (Kuivaniemi Juha)
	Nuorala Jukka	Varavaltuutettu	Ei tavoitettu (Kuivaniemi Juha)
	Kuivaniemi Anu	Varavaltuutettu	Henkilökohtainen este (Kuivaniemi Juha)
	Rajala Esa	Varavaltuutettu	Ei tavoitettu (Kuivaniemi Juha)
	Niskanen Riku	Varavaltuutettu	Työeste (Kuivaniemi Juha)

Allekirjoitukset Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Jukka Tikanmäki  
puheenjohtaja

Kirsti Kinnunen  
pöytäkirjanpitäjä

---

Käsitellyt asiat

19 - 31

---

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Juha Liuska  
pöytäkirjantarkastaja

Hanna-Reetta Majava  
pöytäkirjantarkastaja

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisesti nähtäville (KL 140 §)  
Pyhäjärven kaupungin verkkosivuille [www.pyhajarvi.fi](http://www.pyhajarvi.fi) (hallinto, esityslistat  
ja pöytäkirjat). 06.06.2023

---

**Kokouksen avaaminen**

Kvalt 29.05.2023 § 19  
1/00.02.00/2023

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.00.

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kvalt 29.05.2023 § 20  
2/00.02.00/2023

Hallintosäännön (kvalt 7.12.2020 § 84) 85 §:n mukaan kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsussa on mainittava jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään 4 päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kaupungin verkkosivuilla ja julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä valtuuston erikseen päättämällä tavalla.

Kaupunginvaltuuston kokouskutsu on julkaistu kaupungin julkiseen tietoverkkoon 25.5.2023 ([www.pyhajarvi.fi](http://www.pyhajarvi.fi), kuulutukset).

Kaupunginvaltuuston kokousilmoitus on julkaistu Pyhäjärven Sanomat -lehdessä 24.5.2023.

Kaupunginvaltuuston kokouskutsu ja esityslista on lähetetty kaupunginvaltuutetuille ja -varavaltuutetuille.

Valtuusto on siten kutsuttu koolle kuntalain ja hallintosäännön mukaisesti.

Kokous on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista (18) on saapuvilla.

Puheenjohtaja todennee, onko kokous laillisesti kokoonkutsuttu ja päätösvaltainen.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi, että kokous on laillisesti kokoonkutsuttu ja päätösvaltainen.

## Liitteet

- 1 2-2023 Kaupunginvaltuusto 29.5.2023 / Kokouskutsu - Asialista
- 2 2 - 2023 Kaupunginvaltuusto 29.5.2023 / Läsnäololuettelo

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kvalt 29.05.2023 § 21  
3/00.02.00/2023

Kuntalain 107 §:n mukaan hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset pöytäkirjan laatimisesta, tarkastamisesta ja tiedoksi antamisesta (KuntaL 90.1 §:n 2 j kohta). Myös pöytäkirjan allekirjoittamisesta määrätään hallintosäännössä (KuntaL 90.1 §:n 2 k kohta).

Kuntalain 140 §:n mukaan pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen yleisesti nähtävänä siten kuin siitä on ennakolta ilmoitettu.

Hallintosäännön (7.12.2020 § 84) 105.2 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Pöytäkirja on ilmoitettu julkaistavaksi yleisesti nähtäville Pyhäjärven kaupungin verkkosivuille 6.6.2023, [www.pyhajarvi.fi](http://www.pyhajarvi.fi) (hallinto, esityslistat ja pöytäkirjat).

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juha Liuska ja Hanna-Reetta Majava.

**Työjärjestyksen hyväksyminen**

Kvalt 29.05.2023 § 22  
4/00.02.00/2023

Hallintosäännön (7.12.2020 § 84) 96 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.

Kaupunginhallituksen ehdotus on käsittelyn pohjana (pohjaehdotus). Jos asian on valmistellut tarkastuslautakunta tai tilapäinen valiokunta, tarkastuslautakunnan tai tilapäisen valiokunnan ehdotus on pohjaehdotus.

Jos kaupunginhallitus, tarkastuslautakunta tai tilapäinen valiokunta on muuttanut esityslistalla olevaa ehdotustaan ennen kuin valtuusto on tehnyt päätöksen asiasta, muutettu ehdotus on pohjaehdotus. Jos ehdotus on peruutettu ennen kuin valtuusto on tehnyt päätöksen asiassa, asia on poistettava esityslistalta.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti käsitellä asiat asialistan mukaisessa järjestyksessä.

Kaupunginvaltuuston kokouksessa olivat paikalla Hautakankaan tuulivoimayleiskaava VAIHE 1 hanketoimijoiden edustajat:

ABO Wind  
Esa Eklund, vanhempi projektijohtaja  
Annika Rossi, projektijohtaja

Infinergies  
Erwin Birr, senior advisor  
Riina Salminen, projektijohtaja

FCG  
Kalle Rautavuori, projektijohtaja  
Leila Väyrynen, projektijohtaja

Projektijohtaja Kalle Rautavuori esitteli valtuustolle ennen kaupunginvaltuuston asian nro 8 käsittelyä Hautakankaan tuulivoiman osayleiskaavan vaihe 1:n kaavaprosessin, hankkeen aikana tapahtuneet muutokset, mallinnukset ja selvitykset, lausunnot ja muistutukset ja yleiskaavakartan ja määräykset.

Projektijohtaja Kalle Rautavuoren esittelyn jälkeen valtuutetuilla oli mahdollisuus esittää Hautakankaan tuulivoiman osayleiskaavan vaihe 1:stä kysymyksiä paikalle oleville hanketoimijoiden edustajille.

Kaupunginhallitus § 125  
Kaupunginvaltuusto § 23

08.05.2023  
29.05.2023

## **Kaupunginhallituksen jäsenten ja varajäsenten valinta toimikaudeksi 1.6.2023-31.5.2025**

Khall 08.05.2023 § 125

### **Valmistelija**

Hallintosihteeri Kirsti Kinnunen

Kuntalain 14 § 10 kohdan mukaan valtuuston tulee valita jäsenet kunnan toimielimiin, joita 30.1 §:n mukaan ovat valtuuston lisäksi kunnanhallitus ja sen jaostot, tarkastuslautakunta ja sen jaostot, lautakunnat ja niiden jaostot, valiokunnat ja niiden jaostot, johtokunnat ja niiden jaostot sekä toimikunnat.

Toimielinten jäsenille valitaan henkilökohtaiset varajäsenet, joihin sovelletaan, mitä varsinaisista jäsenistä säädetään (KuntaL 31 §).

KuntaL 32.1 §:n mukaan toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta. Lähtökohtaisesti toimielinten toimikausi on sama kuin valtuuston toimikausi.

KuntaL 32.2 §:n mukaan kunnanhallituksen, tarkastuslautakunnan ja muiden lautakuntien jäsenet valitaan kesäkuussa pidettävässä valtuuston kokouksessa. Jos kunnanhallituksen toimikausi on kaksi vuotta, uusi hallitus voidaan valita hyvissä ajoin ennen toimikauden päättymistä.

Valtuustokauden 2021-2025 valtuustojen toimikausi alkoi 1.8.2021 (poiketen KuntaL 15 §:n 1 mom)

KuntaL 33 §:n mukaan valtuusto valitsee jäseniksi valituista toimielimen puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia. Heidät valitaan samassa vaalitoimituksessa, jollei valtuusto ole päättänyt puheenjohtajamallista.

Toimielimen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan toimikausi on sama kuin toimielimen muiden jäsenten toimikausi.

Poliittisen suhteellisuuden toteutumiseksi puheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa. Varsinainen vaalitoimitus ei ole tarpeen, jos valinta on yksimielinen. Suhteellisuuden varmistamiseksi vaali voidaan KuntaL 105 §:n mukaisesti vaatia toimitettavaksi suhteellisenä. Jos vaali toimitetaan enemmistövaalina, kullakin vaaliin osallistuvalla on käytettävissä yhtä monta ääntä kuin on valittavia henkilöitä.

Pyhäjärven kaupungin hallintosäännön 8.1 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginhallitukseen seitsemän jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen.

Vaalikelpoinen KuntaL 73 §:n mukaan kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 125  
§ 23

08.05.2023  
29.05.2023

2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;

3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;

4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseniin.

Hallintosäännön 10.2 §:n mukaan kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja vähintään yhden muun jäsenen tulee olla kaupunginvaltuutettuja.

Toimielintä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain 4 a §, minkä mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta.

Vaali toimitetaan ensisijaisesti enemmistövaalina. Jos valittavia on enemmän kuin yksi, jokaisella toimielimen jäsenellä on käytettävissään yhtä monta ääntä kuin valittavia henkilöitä on. Yhdelle ehdokkaalle voidaan kuitenkin antaa vain yksi ääni, mutta kaikkia ääniä ei ole pakko käyttää. Valituksi tulee saamiensa äänimäärien mukaisesti niin monta kuin valittavia on. KuntaL 105 §:n mukaan vaalissa tulevat valituiksi se tai ne, jotka ovat saaneet eniten ääniä.

KuntaL 105.2 §:n mukaan luottamushenkilöiden vaali toimitetaan suhteellisena, jos sitä vaatii läsnä olevista toimielimen jäsenistä vähintään määrä, joka saadaan jakamalla läsnä olevien lukumäärä valittavien lukumäärällä lisätynä yhdellä. Jos osamääräksi tulee murtoluku, se korotetaan lähinnä ylemmään kokonaislukuun. Kunnanhallituksen jäsenten

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 125  
§ 23

08.05.2023  
29.05.2023

(ja henkilökohtaisten varajäsenten) vaalissa vähintään neljä valtuutettua voi vaatia suhteellista vaalia.

KuntaL 105.2 §:n mukaan varajäsenet valitaan samassa vaalissa kuin varsinaiset jäsenet. Jos varajäsenet ovat henkilökohtaisia, ehdokkaat on hyväksyttävä ennen vaalia ja ehdokkaana tulee olla sekä varsinainen jäsen että tämän varajäsen.

KuntaL 105.2 §:n mukaan suhteellista vaalia toimitettaessa on noudatettava soveltuvin osin, mitä kunnallisvaaleista säädetään. Lisäksi valtuusto voi antaa määräyksiä vaalin toimittamisesta. Suhteellinen vaali ja vaadittaessa myös enemmistövaali on toimitettava suljetuin lipuin. Äänten mennessä tasan ratkaisee arpa.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee kaupunginhallitukseen seitsemän (7) jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudeksi 1.6.2023-31.5.2025.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 29.05.2023 § 23  
1/00.00.01.01/2021

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto valitsi kaupunginhallitukseen toimikaudeksi 1.6.2023-31.5.2025 jäsenet ja varajäsenet seuraavasti:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Ilpo Karvonen	Erkki Kärkkäinen
Juhani Pyhtilä	Ville Mykkänen
Eeva-Riitta Pappila	Aila Kauranen
Jouni Jussinniemi	Pasi Vornanen
Teija Mykkänen	Hanna-Reetta Majava
Raija Leppäharju	Teemu Kähärä
Harri Lehto	Sari Paavola

Kaupunginhallitus § 126  
Kaupunginvaltuusto § 24

08.05.2023  
29.05.2023

## **Kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien valinta toimikaudeksi 1.6.2023-31.5.2025**

Khall 08.05.2023 § 126

### **Valmistelija**

Hallintosihteeri Kirsti Kinnunen

Kuntalain 33 §:n mukaan valtuusto valitsee jäseniksi valituista toimielimen puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia. Heidät valitaan samassa vaalitoimituksessa. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien toimikausi on sama kuin toimielimen muiden jäsenten toimikausi.

Pyhäjärven kaupungin hallintosäännön (7.12.2020 § 84) 8.1 §:n mukaan kaupunginhallituksen jäsenten keskuudesta valtuusto valitsee hallituksen puheenjohtajan sekä hallituksen ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan. Hallintosäännön 10.2 §:n mukaan kaupunginhallituksen puheenjohtajan tulee olla kaupunginvaltuutettu.

Poliittisen suhteellisuuden toteutumiseksi puheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa. Varsinainen vaalitoimitus ei ole tarpeen, jos valinta on yksimielinen.

KuntaL 105.2 §:n mukaan luottamushenkilöiden vaali toimitetaan suhteellisenä, jos sitä vaatii läsnä olevista toimielimen jäsenistä vähintään määrä, joka saadaan jakamalla läsnä olevien lukumäärä valittavien lukumäärällä lisättynä yhdellä. Jos osamääräksi tulee murtoluku, se korotetaan lähinnä ylempään kokonaislukuun.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien vaalissa vähintään seitsemän valtuutettua voi vaatia suhteellista vaalia. Jos vaali toimitetaan enemmistövaalina, on jokaisella toimielimen jäsenellä käytettävissään kolme ääntä.

KuntaL 105.2 §:n mukaan suhteellista vaalia toimitettaessa on noudatettava soveltuvin osin, mitä kuntavaaleista säädetään. Lisäksi valtuusto voi antaa määräyksiä vaalin toimittamisesta. Suhteellinen vaali ja vaadittaessa myös enemmistövaali on toimitettava suljetuin lipuin. Äänten mennessä tasan ratkaisee arpa.

### **Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee kaupunginhallituksen jäsenten keskuudesta kaupunginhallituksen puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan toimikaudeksi 1.6.2023-31.5.2025.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus § 126  
Kaupunginvaltuusto § 24

08.05.2023  
29.05.2023

Kvalt 29.05.2023 § 24  
1/00.00.01.01/2021

**Päätös**

Kaupunginhallitus valitsi kaupunginhallituksen puheenjohtajiksi toimikaudeksi 1.6.2023-31.5.2025 seuraavat:

Puheenjohtaja	Jouni Jussinniemi
I varapuheenjohtaja	Eeva-Riitta Pappila
II varapuheenjohtaja	Raija Leppäharju

Hyvinvointilautakunta	§ 35	21.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 112	17.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 25	29.05.2023

## Hyvinvointikertomuksen vuosiraportti 2022

Hyvvoitk 21.03.2023 § 35

**Valmistelija** Vs. yhteisöasiamies Satu Oikarinen, Pyhäjärven HYTE- ja LAPE-työryhmä

Hyvinvoinnin edistäminen on kunnan perustehtävä (kuntalaki 1 §). Terveystalolaki (12 § 1 mom.) velvoittaa kuntia raportoimaan valtuustolle vuosittain kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä niiden ylläpitämiseksi ja parantamiseksi. Sen lisäksi valtuustolle on kerran valtuustokaudessa valmistettava laajempi hyvinvointikertomus. Vuosittainen raportti on osa hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman toimeenpanoa ja seuranta.

Pyhäjärven kaupungin hallintosäännön (27 §) mukaan hyvinvointilautakunta vastaa hyvinvointisuunnitelman laatimisesta ja toiminnan tuloksellisuuden arvioinnista. Hyvinvointilautakunta vastaa myös hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyön koordinoinnista.

Hyvinvointikertomuksen vuosiraportin valmistelusta on vastannut kaupunginhallituksen nimeämä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen (HYTE) työryhmä. Hyvinvointisuunnitelman toimenpiteet on integroitu kaupungin talousarvioon ja -suunnitelmaan. Tällä varmistetaan hyvinvointityön suunnitelmallinen toteutuminen ja palvelujärjestelmän kyky vastata hyvinvointitarpeisiin. Hyvinvointityötä tehdään verkostomaisesti useiden toimijoiden kanssa.

Hyvinvointisuunnitelmassa 2022 - 2025 hyvinvoinnin painopisteiksi on määritelty tuki myönteisille elintavoille ja terveyskäyttäytymiselle, digiosaamiselle sekä mielenhyvinvoinnille ja päihdehaittojen ehkäisylle, luontoympäristö, taide ja kulttuuri, järjestöyhteistyö sekä osallisuus ja vaikuttaminen vahvistamassa kokonaisvaltaista hyvinvointia, ihmislähtöinen viestintä ja aktiivinen yhteistyö hyvinvointialueen kanssa.

HYTE-työryhmä on käsitellyt raportin kokouksessaan 28.2.2023.

Hyvinvointikertomuksen vuosiraportti 2022 on liitteenä.

**Esittelijä** Hyvinvointijohtaja Tilli Jouni

**Päätösehdotus** Hyvinvointilautakunta 1) hyväksyy hyvinvointikertomuksen vuosiraportin 2022 ja 2) lähettää sen edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

**Päätös** Hyväksyttiin.

Hyvinvointilautakunta	§ 35	21.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 112	17.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 25	29.05.2023

Khall 17.04.2023 § 112

<b>Esittelijä</b>	Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä hyvinvointikertomuksen vuosiraportin 2022 ja esittää sen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.
<b>Päätös</b>	Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 29.05.2023 § 25  
132/00.01.02.01/2023

<b>Päätös</b>	Hyvinvointijohtaja Jouni Tilli esitteli valtuustolle hyvinvointikertomuksen vuosiraportin 2022.  Kaupunginvaltuusto hyväksyi hyvinvointikertomuksen vuosiraportin 2022.
---------------	---

Liitteet

3 132 - 2023 HYVINVOINTIKERTOMUS / Vuosiraportti 2022

Tekninen lautakunta	§ 54	14.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 42	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 157	22.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 26	29.05.2023

## Hautakankaan tuulivoiman osayleiskaava / kaavan hyväksyminen (vaihe 1.)

Tekla 14.06.2022 § 54

2608/10/00.00/2021  
Tekla 19.1.2021 § 8

Infinenergies Finland Oy suunnittelee enimmillään 52 tuulivoimalan tuulivoimapuistoa Pyhäjärven Hautakankaan alueelle.

Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä. Hautakankaan tuulivoima-puisto kattaa noin 6475 hehtaarin laajuisen alan. Tuulivoimapuisto sijoittuu yksityisten maanomistajien, Kärämänjärven yhteismetsän, Metsähallituksen, UPM-Kymmene ja muutaman muun metsätaloutta yritystoimintana harjoittavan yrityksen maille.

Tehtävänä on laatia alueelle osayleiskaava, jolla luodaan edellytykset tuulivoimapuiston rakentamiselle.

Ympäristövaikutusten arviointi (YVA) toteutetaan kaavaprosessin kanssa yhteismenettelyssä. Aloitusvaiheessa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS) liitetään ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma. Valmisteluvaiheessa YVA-selostus liitetään kaavan valmisteluaineistoon. Menettelyn tuotteena syntyy osayleiskaava ja hankkeen ympäristövaikutusten arviointi.

Kaupunki toimii prosessin johtajana ja hoitaa kaavaprosessin kuulemisten lisäksi myös YVA-kuulemiset. Yhteismenettely on sovittu 7.4.2020 pidetyssä YVAL 8 § mukaisessa viranomaisten ennakkoneuvottelussa.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus toimii yhteysviranomaisena ja YVA-asiantuntijana. ELY-keskus tarkistaa YVA-selostuksen ja antaa siitä perustellun päätelmän ennen kaavan siirtymistä ehdotusvaiheeseen.

Kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arviointimenettelyn aikana järjestetään kolme julkista nähtävilläoloa, joiden aikana osallisilla ja muilla kansalaisilla on mahdollisuus antaa mielipiteensä ja muistutuksensa hankkeesta ja vaikutusten arvioinnista.

OAS sisältää yhteismenettelyn kuvauksen, hankkeen kuvauksen, suunnitelman osallistumisesta, ympäristövaikutusten arviointisuunnitelman sekä hankealueen nykytilan kuvauksen.

Hankkeelle on perustettu seurantaryhmä, joka on aloittanut 17.12.2020.

### Teknisen johtajan päätösehdotus:

Lautakunta hyväksyy Hautakankaan tuulivoiman osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS, joka sisältää ympäristövaikutusten arviointisuunnitelman ja asettaa ne MRL 63 §, YVAL 17 § ja MRA 30 § ja MRA 30a§ sekä MRA 32a § mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi muistutusten tekemistä

Tekninen lautakunta	§ 54	14.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 42	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 157	22.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 26	29.05.2023

varten.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 14.06.2022 § 54

Hautakankaan tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä ympäristövaikutusten arviointi on ollut nähtävillä ja lausunnoilla 27.1. – 26.2.2021.

Hankkeesta vastaavana toimivat Infinergies Finland Oy ja ABO Wind Oy suunnittelevat tuulivoimapuistoa Pyhäjärven Hautakankaan alueelle.

Hautakankaan tuulivoimahankkeen hankeomistaja Infinergies Finland Oy suunnittelee vaihtoehdossa 2 (VE2) 50 voimalan rakentamista ja vaihtoehdossa 3 (VE3) 14 voimalan rakentamista Pyhäjärvelle. Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on enimmillään noin 300 metriä ja yksikköteho 6-10 MW.

Hankealueen koko on noin 6475 hehtaaria. Tuulivoimapuisto sijoittuu yksityisten maanomistajien, Kärsämäenjärven yhteismetsän, Metsähallituksen, UPM-Kymmenen ja muutaman muun metsätaloutta yritystoimintana harjoittavan yrityksen maille.

Tuulivoimapuistohanke muodostuu tuulivoimapuiston alueesta ja tuulivoimapuiston alueella tarkasteltavasta sisäisestä sähkönsiirrosta.

Hankkeen käyttöön rakennetaan sähköasema. Hautakankaan tuulivoimapuiston sähköverkkoliityntä valtakunnan verkkoon on alustavasti suunniteltu toteutettavaksi ilmajohdolla hankealueen länsipuolelle sijoittuvan uuden Haapajärven Pysäysperän sähköaseman kautta. Sähkönsiirtoa suunnitellaan yhdessä lähialueen muiden tuulivoimahankkeiden kanssa ja liityntäjohdon ympäristövaikutusten arviointi toteutetaan erillisessä voimajohdon YVA-menettelyssä.

Valmisteluvaiheessa on toteutettu selvityksiä tuulivoiman vaikutuksista mm. ihmisiin, eläimiin ja ympäristöön, joiden perusteella valmistelumateriaali on laadittu.

Ympäristövaikutusten arviointiselostus on osana valmistelumateriaalia.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus toimii yhteysviranomaisena ja YVA-asiantuntijana. ELY-keskus tarkistaa YVA-selostuksen ja antaa siitä perustellun päätelmän ennen kaavan siirtymistä ehdotusvaiheeseen.

**Esittelijä**

Tekninen johtaja Laukkanen Sami



Tekninen lautakunta	§ 54	14.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 42	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 157	22.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 26	29.05.2023

**Päätösehdotus**

Lautakunta hyväksyy Hautakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnoksen joka sisältää ympäristövaikutusten arviointiselostuksen ja asettaa ne MRL 65 §, YVAL 20 § ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 45 päivän ajaksi muistutusten tekemistä varten.

**Päätös**

Hyväksyttiin

yksimielisesti.

Satu Väyrynen poistui asian käsittelyn aikana klo 18:00.

Khall 06.02.2023 § 42

**Valmistelija**

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Hankkeen kaavoitus on kaavaehdotusvaiheessa jaettu kahtia siten, että ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan VE3 vaihtoehdosta muokattu supistunut kaavaehdotus, joka on laadittu maakuntakaavan ohjausvaikutuksen mukaisesti. Toisen vaiheen ja VE 2 vaihtoehdon mukainen kaavoitus jatkuu, kun Pohjois-Pohjanmaan Energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava esitellään ja sen vaikutukset voidaan ottaa huomioon.

Hautakankaan tuulivoimapuiston ympäristövaikutukset arvioidaan yhteismenettelyssä kaavamenettelyn kanssa. YVA-menettely päättyi yhteysviranomaisen antamaan perusteltuun päätelmään (11/2022), mutta kaavaprosessi jatkuu kaavaehdotusvaiheeseen, johon on vaikutusten arviointien pohjalta valittu yksi vaihtoehto.

Ehdotetun osayleiskaava-alueen pinta-ala on noin 1800 hehtaaria. VE 3 mahdollistaa yhteensä 11 tuulivoimalan rakentamisen. Osayleiskaavan alue on merkitty suurimmaksi osaksi maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1), jonne saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueita.

Tuulivoimaloiden alueet on rajattu kaavaan tv-merkinnällä. Yksittäisen tuulivoimalan ohjeellinen sijoitus on merkitty tv-alueen sisällä katkoviivalla. Osayleiskaavassa on esitetty tuulivoimaloiden suurin sallittu maksimikorkeus sekä tuulivoimaloiden enimmäismäärä koko kaava-alueella. Osayleiskaavassa ei kuitenkaan oteta kantaa tuulivoimaloiden yksityiskohtaisempiin teknisiin ratkaisuihin, kuten voimalatehoihin. Osayleiskaavassa osoitetaan lisäksi tuulivoimaloita palvelevat huoltotiet sekä voimaloita yhdistävät maakaapelit. Kaavamerkinnöin ja -määräyksin on varmistettu alueelta havaittujen luontoarvojen sekä muinaisjäännösten huomioon ottaminen tuulivoimapuiston rakentamisessa

Tekninen lautakunta	§ 54	14.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 42	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 157	22.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 26	29.05.2023

Valtaosa kaava-alueesta säilyy metsätalousalueena. Kaavassa on annettu voimaloiden korkeuteen ja rakentamistapaan liittyviä määräyksiä. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta. Kaavassa on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet luo-merkinnällä.

Hankkeen sähkönsiirtoa varten rakennetaan uusi sähköasema. Hautakankaan alueelta rakennetaan 400 kV tai 400+110 kV voimajohto Haapajärven Pysäysperälle rakennettavalle sähköasemalle. Tässä kaava-selostuksessa arvioidaan sähkönsiirron vaikutuksia ainoastaan kaava-alueen sisäisen sähkönsiirron osalta. Voimajohtosuunnittelua tehdään läheisten muiden tuulivoimahankkeiden yhteistyönä, ja Pysäysperälle suunniteltavan yhdysjohdon vaikutusten arviointi tehdään erikseen voimajohtohankkeen YVA-menettelyssä, joka on käynnistetty marraskuussa 2022.

Yleiskaavan nähtävilläolosta ilmoitetaan julkisesti. Osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta. Yleiskaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta. Saatu palaute käsitellään koosteeksi ja lausuntoihin annetaan perustellut vastineet. Pyhäjärven kaupunginvaltuusto hyväksyy yleiskaavan.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Hautakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksen ja asettaa sen MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päiväksi.

**Päätös**

Sirpa Pesonen-Vuorisalo poistui kokouksesta asian käsittelyn päätöksenteon ajaksi esteellisyyden vuoksi hallintolain 28 §:n perusteella.

Pöytäkirjantarkastajaksi tämän asian kohdalle Sirpa Pesonen-Vuorisalon tilalle valittiin Erkki Kärkkäinen.

Tekninen johtaja Sami Laukkanen esitteli kaupunginhallitukselle Hautakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksen.

Raija Leppäharju poistui kokouksesta klo 18.32.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Sirpa Pesonen-Vuorisalo saapui kokoukseen.

Kaupunginhallituksen kokoustauko alkoi klo 18.55.

Tekninen lautakunta	§ 54	14.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 42	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 157	22.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 26	29.05.2023

Khall 22.05.2023 § 157

**Valmistelija** Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Hautakankaan tuulivoiman osayleiskaavahanke on jaettu ehdotusvaiheessa kahteen vaiheeseen (vaihe 1. ja vaihe 2). Vaiheen 1. osayleiskaava tuodaan nyt valtuuston hyväksyttäväksi. Maakuntakaavan päivitystä odottavan vaiheen 2. osalta kaavoitustyötä jatketaan kaavaehdotuksen osalta.

Kaavoittajan vastineet Pyhäjärven Hautakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksesta (vaihe 1.) annettuihin lausuntoihin ja muistutukseen ovat liitteenä.

Hankkeesta ollaan valmistelemassa kaupungin toimesta EVA-arviointia, joka valmistuu ja lähetetään hallituksen jäsenille perjantaina 19.5.2023.

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää:

1. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Hautakankaan tuulivoiman osayleiskaavan vaiheen 1.
2. että Hautakankaan tuulivoiman osayleiskaavan valmistelutyö vaiheen 2. ehdotuksen osalta jatkuu.

**Päätös** Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 29.05.2023 § 26  
181/10.02.02/2022

**Päätös** Puheenjohtaja tiedusteli valtuutetuilta, että onko kukaan valtuutetuista esteellinen asian käsittelyyn. Valtuutetut eivät ilmoittaneet esteellisyyttä asian käsittelyyn.

Tekninen johtaja Sami Laukkanen esitteli valtuustolle Hautakankaan tuulivoiman osayleiskaavan vaiheen 1.

Kohta 1.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösehdotuksen, Hautakankaan tuulivoiman osayleiskaavan vaiheen 1. yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 54	14.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 42	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 157	22.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 26	29.05.2023

## Liitteet

- 4 181-2022 Hautakangas\_TOYK\_vaihe1\_Kaavaselostus\_10.05.2023  
(Kvalt 29.5.2023 § 26)
- 5 181-2022 Hautakangas\_TOYK\_Vaihe1\_Kaavakartta\_10.05.2023  
(Kvalt 29.5.2023 § 26)
- 6 181-2022  
Hautakangas\_TOYK\_Vaihe1\_Vastineraportti\_Ehdotusvaihe (Kvalt  
29.5.2023 § 26)
- 7 181-2022 LIITE\_11\_Viranomaisneuvottelu\_25012023\_MUISTIO  
(Kvalt 29.3.2023 § 26)
- 8 181-2022 Hautakankaan (1. vaihe) EVA (Kvalt 29.5.2023 § 26)

Tekninen lautakunta	§ 40	18.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 129	08.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 27	29.05.2023

## Monitoimihallin peruskorjauksen lisämääräraha ja tekniikkahuoneen hankinta

Tekla 18.04.2023 § 40

Kaupungin investointiohjelmaan 2023 on varattu 100 000 € määräraha monitoimihallin IV-korjaustöihin ja automaation uusimiseen.

Peruskorjaussuunnittelun yhteydessä on halliin teetetty laajarunkoisten rakennusten tarkastus. Tarkastuksen lopputulemana on, että kattorakenteita joudutaan vahvistamaan, että hallin rakenteet täyttävät rakennusmääräykset.

Ilmanvaihdolle määrätty määräraha menee rakenteellisiin uudistuksiin. Rakenteelliset parannukset on toteutettava ja sisäkattorakenteiden epäpuhtaudet on puhdistettava tulevan hallin kesätauon aikana, muutoin palveluita ei voida enää aloittaa syyskaudelle.

Hallin jäälaitteisto on kahdennettu ja alkuperäinen. Toinen jäädytyskone on tänä talvena mennyt rikki eikä näihin koneisiin enää valmisteta varaosia. Tämä on muuttanut aikataulua laitteiston uusimiselle tulevilta vuosilta tähän päivään.

Kaupunki on suunnitellut ja kilpailuttanut tekniikkahuoneen sisältöineen: jäälaitteet, ilmanvaihtolaitteet, sähkölaitteet ja automatiikka kokonaistoimituksena entisen konehuoneen paikalle. Kilpailutus on ollut julkaistuna HILMA:ssa.

Hankintahinta toimitukselle on 298 000 €, alv 0 %.

Määräraha on haettava investointiohjelmaan lisämäärärahana. Korjauksen tämä osa on siis aikaisemmin ollut tarkoituksena toteuttaa tulevana vuosina.

Hankintahinta on yli teknisen lautakunnan hankintarajojen.

**Esittelijä** Tekninen johtaja Laukkanen Sami

**Päätösehdotus**

1. Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hankkii monitoimihallin tekniikan konehuoneen sisältöineen edullisimman tarjouksen tehneeltä Suomen Tekojää Oy:ltä hintaan 298 000 €, alv.0 %.
2. Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että investointibudjettiin varataan lisämääräraha 298 000 € vuodelle 2023 monitoimihallin kustannuspaikalle.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 40	18.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 129	08.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 27	29.05.2023

Khall 08.05.2023 § 129

**Valmistelija** Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus

1. päättää, että monitoimihallin tekniikan konehuone sisältöineen hankitaan edullisimman tarjouksen tehneeltä Suomen Tekojää Oy:ltä hintaan 298.000 € (alv 0 %).

2. päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää varata kaupungin investointibudjettiin lisämäärärahana 298.000 € (alv 0 %) vuodelle 2023 monitoimihallin kustannuspaikalle.

**Päätös** Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 29.05.2023 § 27  
66/02.02.00/2022

**Päätös** Kohta 2.  
Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 41	18.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 130	08.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 28	29.05.2023

### Liiketien jatkaminen / Lisämääräraha

Tekla 18.04.2023 § 41

Kaupunki on tehnyt kiinteistökaupan esisopimuksen Pyhäjärven Biokaasu Oy:n kanssa 2022. Pyhäjärven Biokaasu Oy:n investointihanke lähtee etenemään ja kiinteistöjen esisopimuksen mukainen varsinainen kauppa on allekirjoitettu 11.4.2023.

Rakentamisen aloittamisen mahdollistamiseksi kaupungin tulee rakentaa yhtiön tonteille asemakaavan mukainen tieyhteys. Liiketien haaran rakentamiselle ei ole varattu määrärahoja kaupungin v. 2023 investointibudjettiin. Budjetissa on yleisesti kaavateille varattuna 10 000 € määräraha.

Kyseiselle tieosuudelle ei ole laadittu rakennesuunnitelmaa. Tien rakentamisessa voidaan soveltaa Liiketien olevaa rakennussuunnitelmaa tien rakenteen osalta. Tie toteutetaan ensivaiheessa sorapintaisena.

Arvio tarvittavasta määrarahasta on 50 000 – 70 000 €. Budjetissa olevan määrärahan lisäksi tarvitaan investointibudjettiin lisämääräraha kaavateiden kustannuspaikalle suuruudeltaan 50 000 €.

<b>Esittelijä</b>	Tekninen johtaja Laukkanen Sami
<b>Päätösehdotus</b>	Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että investointibudjettiin myönnetään lisämääräraha 50 000 € kaavateiden peruskorjauksen kustannuspaikalle, osoitettuna Liiketien haaran rakentamiselle.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 08.05.2023 § 130

<b>Valmistelija</b>	Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi
<b>Esittelijä</b>	Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää myöntää kaupungin investointibudjettiin vuodelle 2023 lisämäärärahana 50.000 € kaavateiden peruskorjauksen kustannuspaikalle, osoitettuna Liiketien haaran rakentamiselle.
<b>Päätös</b>	Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta	§ 41	18.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 130	08.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 28	29.05.2023

Kvalt 29.05.2023 § 28  
66/02.02.00/2022

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösehdotuksen yksimielisesti.



Kaupunginhallitus § 165  
Kaupunginvaltuusto § 29

22.05.2023  
29.05.2023

### Tilan Koivisto Rn:o 16:219 ostaminen

Khall 22.05.2023 § 165

**Valmistelija** Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Kaupunki ja OP Suomenselkä ovat neuvotelleet Pyhäsalmen keskustassa, Ollintien ja Castreninkadun kulmassa olevan kiinteistön 626-403-16-219 kaupasta. Asiasta on valmisteltu kauppakirja, jonka mukaan kaupunki ostaa ko. Koivisto-nimisen tilan Rn:o 16:219. Kaupan kohteen pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 1 794 m<sup>2</sup>. Kauppahinta on 5.000 (viisituhatta) euroa.

Kiinteistö on keskeisellä paikalla ja sen kehittämättä jättäminen on kaupunkikeskustan kehittämistavoitteiden kannalta erittäin epätoivottavaa. Paikalla sijaitsi joitakin vuosia sitten purettu OP:n konttorirakennus. Asemakaava mahdollistaa paikalle liike- ja asuinkerrostalon.

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy kauppakirjan, jolla Pyhäjärven kaupunki ostaa OP Suomenselältä Pyhäjärven kaupungissa sijaitsevan Koivisto-niminen tilan Rn:o 16:219, kiinteistötunnus 626-403-16-219. Kauppahinta on 5.000 euroa. Muut kaupan ehdot ovat kauppakirjaluonnoksen mukaiset.

**Päätös** Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 29.05.2023 § 29  
178/10.00.02.00/2023

**Päätös** Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

- 9 178-2023 Kiinteistön kauppakirja / Tila 626-403-16-219
- 10 178-2023 Kiinteistön kauppakirjan liitekartta - Tila 626-403-16-219

Kaupunginvaltuusto

§ 30

29.05.2023

**Valtuutettujen aloitteet**

Kvalt 29.05.2023 § 30  
5/00.02.00/2023

Hallintosäännön 116 §:n 1 mom. (kvalt 7.12.2020 § 84) mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite pitää otsikoida. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Valtuutettujen aloitteita ei tehty.

Kaupunginvaltuusto

§ 31

29.05.2023

**Kokouksen päättäminen**

Kvalt 29.05.2023 § 31  
6/00.02.00/2023

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.59.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 19, § 20, § 21, § 22, § 31**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

### **Muu peruste**

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30

## VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu  
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu  
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42841  
Puhelinnumero: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pyhäjärven kaupungin palvelualueiden kirjaamoista.

Postiosoite: Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi  
Käyntiosoite: Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi  
Sähköpostiosoite: hallinto.kirjaamo@pyhajarvi.fi  
Puhelinnumero: 08 769 7111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on ma-pe klo 9 – 15.

Pöytäkirja on 6.6.2023 julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:*