



Pyhäjärven kaupunginhallitus

86800 Pyhäsalmi

Viite: Poikkeaminen MRL 171-174 luku

Asia: KAAVOITUSVIRANOMAISEN LAUSUNTO POIKKEAMISHAKEMUKSEEN

Juha Pinola kp. asiamiehenään KVR-Insinöörit Janne Tölli hakee poikkeamislupaa rakentaa uusi loma-asunto tulipalossa tuhoutuneen tilalle. Tila SUVILEHTO 626-402-17-16 sijaitsee Pyhäjärven rantojen osayleiskaavassa ja on merkitty merkinnällä RA, eli loma-asunnon rakennuspaikka.

Kiinteistöllä sijaitsee vanhan palaneen päärakennuksen kivijalka ja käytössä oleva rantasauna sekä talousrakennuksia. Vanha asuinrakennus korvataan uudella loma-asuinrakennuksella entisille perustuksille.

Poikkeusmenettelyä tarvitaan rakennuslupaa varten rakennuksen etäisyyden vesirajasta vuoksi. Vanhat perustukset sijaitsevat 8m etäisyydellä vesirajasta rakennusjärjestyksessä vaaditun 25m sijaan. Kaavassa rakennus kuitenkin sijaitsee rakennettavaksi merkityllä alueella.

Puollan myönteisen päätöksen antamista poikkeamiseen rakentaa uusi loma-asunto entisille perustuksille 8m etäisyydelle vesirajasta.

**LIITTEET:**

lainhuuto, KTJ-tuloste, kaavaote

Pyhäjärvi 13.06.2023

Sami Laukkanen  
tekninen johtaja



Kiinteistötunnus: 626-402-17-16  
 Nimi: SUVILEHTO  
 Rekisteriyksikkölaji: Tila  
 Kunta: Pyhäjärvi (626)  
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

Tulostettu kiinteistö tietojärjestelmästä 13.6.2023.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin [www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).



7047227

7047057