



Pyhäjärven kaupunginhallitus

86800 Pyhäsalmi

Viite: Poikkeaminen MRL 171-174 luku

Asia: KAAVOITUSVIRANOMAISEN LAUSUNTO POIKKEAMISHAKEMUKSEEN

██████████ hakevat poikkeamislupaa rakentaa uusi sauna. Tila SUVIRANTA 626-403-17-120 sijaitsee Pyhäjärven rantojen osayleiskaavassa ja on merkitty merkinnällä RA, eli loma-asunnon rakennuspaikka. Rakennuspaikalla sijaitsee loma-asuinrakennus 22m². Rakennusoikeutta on jäljellä riittävästi.

Poikkeusmenettelyä tarvitaan rakennuslupaa varten rakennuksen koon ollessa yli kaavan salliman 20m². Uuden rakennuksen kerrosala on 34.2m²

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen eikä naapureilla ole huomautettavaa hankkeeseen.

Puollan myönteisen päätöksen antamista poikkeamiseen rakentaa uusi saunarakennus 34.2m².

LIITTEET:

lainhuuto, KTJ-tuloste, kaavaote

Pyhäjärvi 21.06.2023

Sami Laukkanen
tekninen johtaja
