

Poikkeaminen tilalla 626-403-17-120 Suviranta

Khall 03.07.2023 § 210
201/10.03.00.02/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

██████████ hakevat 12.6.2023 päivätyllä hakemuksellaan poikkeamislupaa rakentaa uusi sauna omistamalleen tilalle 626-403-17-120 SUVIRANTA.

Rakennushanke tarvitsee poikkeamiskäsittelyä saunarakennuksen kaavan mukaisen rakennusoikeuden 20 m² ylityksen vuoksi. Saunarakennuksen koko on 34.2 m².

Rakennushanke edellyttää kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista rakentamista varten.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää MRL 171 §:n mukaan poikkeuksen MRL:ssä säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen MRL 173 §:n (22.12.2009/1589) mukaisesti. Hakija on kuullut naapurit.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Tekninen johtaja on 21.6.2023 antanut lausunnon, jonka mukaan esitetty rakentaminen on hyväksyttävissä ja hän puoltaa myönteisen päätöksen antamista poikkeamislupahakemukseen

Poikkeamislupahakemus liitteineen nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on osayleiskaavan mukainen rakennuspaikka ja hakemuksen mukainen poikkeaminen saunan koosta ei aiheuta MRL 171 §:n tarkoittamia haittoja.

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan rakentaa uusi sauna kooltaan 34.2m² tilalla 626-403-17-120 SUVIRANTA teknisen johtajan lausunnon ehdoin.

Kaupunginhallitus päättää MRL 174 §:n 2 momentin mukaisesti määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan MRL 174 §:n mukaisesti tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä MRL 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.