

## Maanvuokrasopimuksen jatkaminen / Tila 626-403-67-114

Khall 03.07.2023 § 211  
210/10.00.02.02/2023

### Valmistelija

Hallintosihteeri Kirsti Kinnunen

Pyhjärven kaupungin Pyhjärven kylässä sijaitsevan Pyhjärven kaupungin (vuokranantaja) ja [REDACTED] (vuokralainen), Ilmola -nimisellä tilalla, omakotitontin vuokrasopimus päättyy 15.7.2023. Tilan pinta-ala on 924 m<sup>2</sup>, kiinteistötunnus 626-403-67-114.

[REDACTED] hakee (sähköposti 20.6.2023) Pyhjärven kaupungilta Ilmola -nimisellä tilalla, omakotitontin, kiinteistötunnus 626-403-67-114 vuokraoikeuden jatkamista 50 vuotta.

Hallintosäännön (7.12.2020 § 84) 23 §:n mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat kiinteän omaisuuden vuokralle antamista ja ottamista.

Jatkettavan vuokrasopimuksen vuokra-aika on 50 vuotta 16.9.2023 alkaen. Vuosivuokra on 175,56 euroa vuokrauden alussa. Vuokra on sidottu rakennuskustannusindeksiin, 3/2023 lukien vertailuluku 111,9. Vuokra tarkistetaan vuosittain vuokranmaksun yhteydessä. Perusindeksiluku on 2021=100

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Ilmola -nimisellä tilalla, omakotitontin kiinteistötunnus 626-403-67-114, kohdistuvaa vuokra-aikaa jatketaan ajalle 16.7.2023- 15.7.2073 Pyhjärven kaupungin ja [REDACTED] välillä. Tontin vuokra on päivitetty rakennuskustannusindeksin mukaisesti.

### Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.