

Maanvuokrasopimuksen jatkaminen / Tilat 626-403-11-78 ja 626-403-11-92

Khall 03.07.2023 § 212
211/10.00.02.02/2023

Valmistelija

Hallintosihteeri Kirsti Kinnunen

Pyhjärven kaupungin Pyhjärven kylässä sijaitsevien Pyhjärven kaupungin (vuokranantaja) ja [REDACTED] (vuokralainen), Valkoparta, kiinteistötunnus 626-404-11-78, pinta-ala 965 m² ja Valkoparta 1, kiinteistötunnus 626-403-11-92, pinta-ala 535 m² -nimisten tilojen, omakotitontin vuokrasopimus päättyy 2.9.2023.

[REDACTED] hakee (sähköposti 15.5.2023) Pyhjärven kaupungilta Valkoparta, kiinteistötunnus 626-404-11-78 ja Valkoparta 1, kiinteistötunnus 626-403-11-92, omakotitontin vuokraoikeuden jatkamista 50 vuotta.

Hallintosäännön (7.12.2020 § 84) 23 §:n mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat kiinteään omaisuuteen vuokralle antamista ja ottamista.

Jatkettavan vuokrasopimuksen vuokra-aika on 50 vuotta 3.9.2023 alkaen. Vuosivuokra on 360,00 euroa vuokratuokauden alussa. Vuokra on sidottu rakennuskustannusindeksiin, 3/2023 lukien vertailulukuna 111,9. Vuokra tarkistetaan vuosittain vuokranmaksun yhteydessä. Perusindeksiluku on 2021=100.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Valkoparta, kiinteistötunnus 626-404-11-78 ja Valkoparta 1, kiinteistötunnus 626-403-11-92 nimisten tilojen, omakotitontin vuokra-aikaa jatketaan ajalle 3.9.2023- 2.9.2073 Pyhjärven kaupungin ja [REDACTED] välillä. Tontin vuokra on päivitetty rakennuskustannusindeksin mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.