



Pyhäjärven kaupunginhallitus

86800 Pyhäsalmi

**Viite:** Poikkeaminen MRL 171-174 luku

**Asia:** KAAVOITUSVIRANOMAISEN LAUSUNTO POIKKEAMISHAKEMUKSEEN

Paananen Marko ja Xingting Li hakevat hakemuksellaan pvm. 19.6.2023 poikkeuslupaa rakentaa uusi asuinrakennus 177m<sup>2</sup> pois purettavan asuinrakennuksen tilalle sekä uusi talousrakennus 13.5m<sup>2</sup>.

Tila SALMENRANTA 626-403-10-204 sijaitsee Pyhäjärven Ruotasen osayleiskaavassa ja on merkitty merkinnällä A, eli asuinalue. Tontti on kokonaisuudessaan osoitettu rakennettavaksi alueeksi. Ruotasen osayleiskaavan Jänisniemen alueella ei kaavassa ole osoitettu tonttijakoa eikä tonttikohtaisia rakennusoikeuksia. Rakentaminen vaatii poikkeuslupakäsittelyn rakennuslupaa varten.

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen eikä naapureilla ole huomautettavaa hankkeeseen.

Puollan myönteisen päätöksen antamista poikkeamiseen rakentaa uusi asuinrakennus 177m<sup>2</sup> vanhan pois purettavan asuinrakennuksen tilalle sekä uusi talousrakennus 13.5m<sup>2</sup> tilalle 626-403-10-204 hakemuksen mukaisesti.

**LIITTEET:**

lainhuuto, karttaote, kaavaote, hakemusasiakirjat

Pyhäjärvi 15.08.2023

Sami Laukkanen  
tekninen johtaja

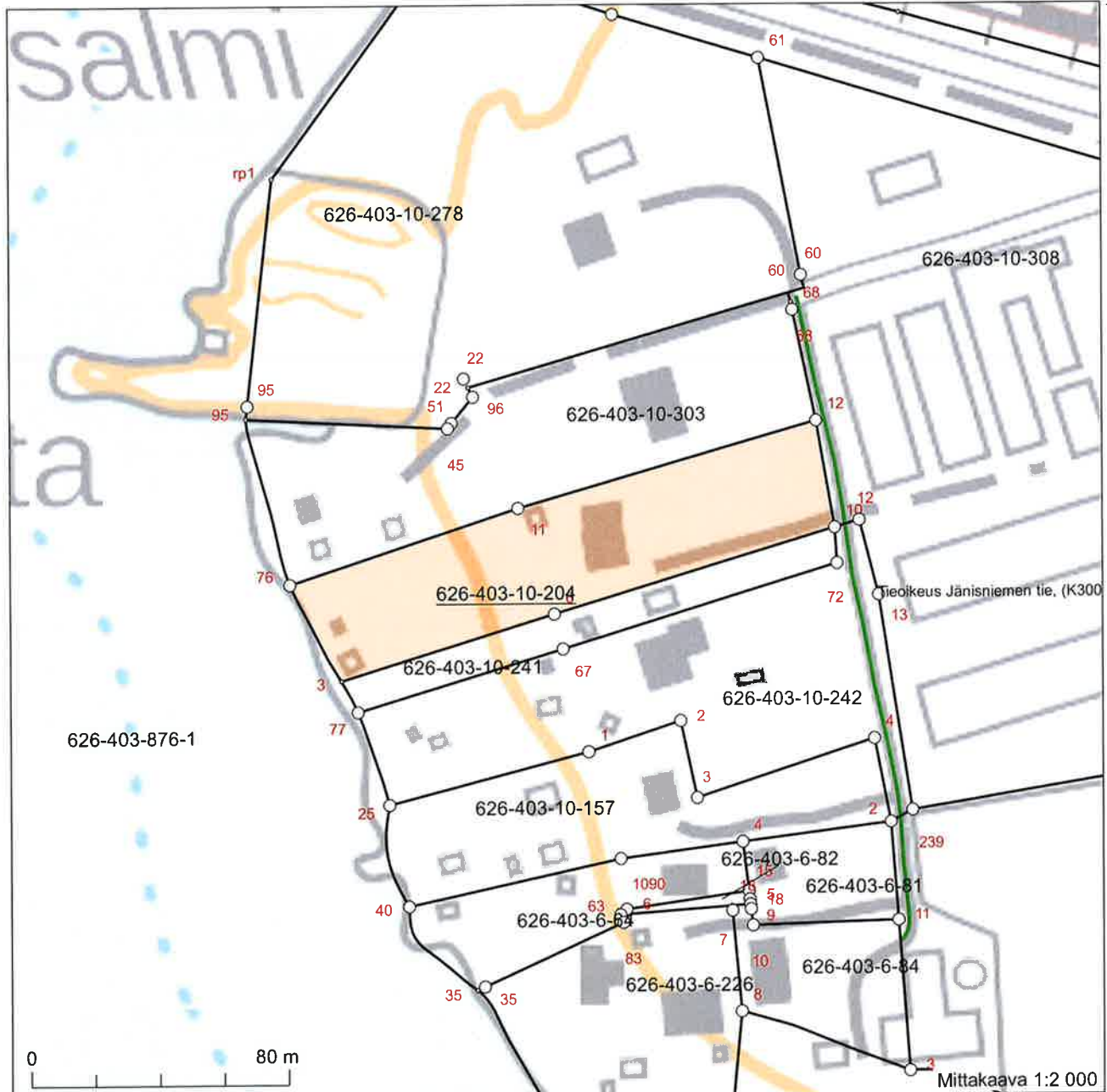


Kiinteistötunnus: 626-403-10-204  
 Nimi: SALMENRANTA  
 Rekisteriyksikkölaji: Tila  
 Kunta: Pyhäjärvi (626)  
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 15.8.2023.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.  
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää  
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin  
[www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).



7061816

7061476