



Pyhäjärven kaupunginhallitus

86800 Pyhäsalmi

Viite: Poikkeaminen MRL 171-174 luku

Asia: KAAVOITUSVIRANOMAISEN LAUSUNTO POIKKEAMISHAKEMUKSEEN

KOy Rillankivi hakee poikkeuslupaa hakemuksellaan pvm. 9.8.2023 poikkeuslupaa rakentaa kaksi kpl. uusia jätekatoksia Kanervapolun ja Pihkapolun talojen käyttöön. Katokset sijoittuvat asemakaavan VK-alueelle, joka on puisto- ja leikkialuetta. Kyseinen puistoalue on Pyhäjärven kaupungin omistuksessa olevaa aluetta. Alueen rakennetut tontit ovat osin Rillankiven omistamia ja osin kaupungin omistamia ja Rillankivelle vuokraamia tontteja. Hakijalla on alueella omistus- ja/tai hallintaoikeus. Katokset ovat samanlaisia kerrosalaltaan 13.7m<sup>2</sup>. Rakentaminen vaatii poikkeuslupakäsittelyn rakennuslupaa/toimenpidelupaa varten, koska rakennukset sijaitsevat asemakaavan viheralueella.

Naapureiden kuulemista tässä tapauksessa ei tarvita. kaupunki omistaa viheralueen ja on asian käsittelijä.

Puollan myönteisen päätöksen antamista poikkeamiseen rakentaa uusia jätekatoksia kaksi kappaletta hakemuksen mukaisesti tilalla 626-403-265-60 KULTAPEKKA.

LIITTEET:

lainhuuto, karttaote, kaavaote, hakemusasiakirjat

Pyhäjärvi 15.08.2023

Sami Laukkanen  
tekninen johtaja

