

## Poikkeaminen tilalla 626-403-265-60

Khall 21.08.2023 § 228  
220/10.03.00.02/2023

### Valmistelija

Tekninen johtaja Sami Laukkanen

Kiinteistö Oy Rillankivi hakemuksellaan 9.8.2023 hakee poikkeamislupaa rakentaa 2 kpl. uusia jätekatoksia 13.7 m<sup>2</sup>.

Rakennushanke edellyttää kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista rakentamista varten.

Kysymyksessä on rakentaminen asemakaavan viheralueelle.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää MRL 171 §:n mukaan poikkeuksen MRL:ssä säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen MRL 173 §:n (22.12.2009/1589) mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Tekninen johtaja on 15.8.2023 antanut lausunnon, jonka mukaan esitetty rakentaminen on hyväksyttävissä ja hän puoltaa myönteisen päätöksen antamista poikkeamislupahakemukseen.

Poikkeamishakemus on nähtävillä kokouksessa.

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

### Päätösehdotus

Poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on asemakaavan rakennuspaikkojen välinen viheralue. Jätekatokset sopivat pihapiiriin hyvin eikä viheralueen käytölle aiheudu merkittävää haittaa. Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta MRL 171 §:n tarkoittamia haittoja.

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan rakentaa 2 kpl. uusia jätekatoksia 13.7m<sup>2</sup> tilalle 626-403-265-60 KULTAPEKKA teknisen johtajan lausunnon ehdoin.

Kaupunginhallitus päättää MRL 174 §:n 2 momentin mukaisesti määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan MRL 174 §:n mukaisesti tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille.

ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä MRL 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

## **Päätös**

Jorma Leskinen ja Harri Lehto poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi esteellisyyden vuoksi hallintolain 28 §:n 5 kohdan perusteella.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.