

Kaupunginhallitus

---

Aika 21.08.2023 klo 17:00 - 20:25

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 216	Kokouksen avaaminen	3
§ 217	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 218	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 219	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 220	Viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat	7
§ 221	Kaupunginvaltuuston kokouksen 29.5.2023 päätösten täytäntöönpano	8
§ 222	Kaupunginvaltuuston kokouksen 20.6.2023 päätösten täytäntöönpano	12
§ 223	Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle / Valitus kaupunginvaltuuston päätöksestä 20.6.2023 § 40	16
§ 224	Oulun eteläisen alueen työllisyysalueen muodostaminen / Raahen, Ylivieskan ja Kalajoen kaupunkien aloite työllisyysalueen perustamiseksi	19
§ 225	Lausunto / Pihitutaan Uusimon tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)	21
§ 226	Kiinteistön määräalojen kaupan esisopimus / Määräalat kiinteistöstä 626-1-9906-1	23
§ 227	Poikkeaminen tilalla 626-403-10-204	24
§ 228	Poikkeaminen tilalla 626-403-265-60	26
§ 229	Eronpyyntö Pyhäjärven kaupungin luottamustoimesta	28
§ 230	Muut esille tulevat asiat	29
§ 231	Kokouksen päättäminen	30

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jussinniemi Jouni Pappila Eeva-Riitta Karvonen Ilpo Mykkänen Teija Lehto Harri Kähärä Teemu Kiviniemi Henrik Kinnunen Kirsti Tikanmäki Jukka Leskinen Jorma	Puheenjohtaja Khall I varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä Kvalt puheenjohtaja Kvalt II varapuheenjohtaja	
Poissa	Leppäharju Raija Pyhtilä Juhani Mykkänen Ville Kuivaniemi Juha	Khall II varapuheenjohtaja Jäsen Varajäsen Kvalt I varapuheenjohtaja	Työeste Työeste Työeste

## Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Jouni Jussinniemi  
puheenjohtaja

Eeva-Riitta Pappila  
puheenjohtaja § 223

Kirsti Kinnunen  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

216 - 231

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Ilpo Karvonen  
pöytäkirjantarkastaja

Teija Mykkänen  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan yleisesti nähtäville (KL 140 §) Pyhäjärven kaupungin verkkosivuille, [www.pyhajarvi.fi](http://www.pyhajarvi.fi) (hallinto, esityslistat ja pöytäkirjat) 24.08.2023

Kaupunginhallitus

§ 216

21.08.2023

**Kokouksen avaaminen**

Khall 21.08.2023 § 216  
7/00.02.01/2023

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Khall 21.08.2023 § 217  
8/00.02.01/2023

Kuntalain 103 §:n mukaan kaupunginhallituksen kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Kaupunginhallituksen päätösvaltaisuus edellyttää siten neljän jäsenen läsnäoloa.

Pyhäjärven kaupungin hallintosäännön (7.12.2020 § 84) 124.1 §:n mukaan kokouskutsun antaa toimielimen puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Hallintosäännön 124.2 §:n mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Hallintosäännön 124.3 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Hallintosäännön 124.4 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 128 §:n mukaan toimielimen jäsenen, joka on estynyt saapumasta kokoukseen, on kutsuttava varajäsen sijaansa. Milloin jäsen on esteellinen käsittelemään jotakin asiaa kokouksessa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen kokoukseen sitä asiaa käsittelemään. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenelle.

Hallintosäännön 129.1 §:n mukaan kaupunginhallituksen kokouksessa valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla on läsnäolo- ja puheoikeus.

Hallintosäännön 132 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

**Päätös**

Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Khall 21.08.2023 § 218  
9/00.02.01/2023

Hallintosäännön 143.3 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastamiseen liittyy oikeusvaikutuksia. Vakiintuneen käsityksen mukaan päätöksen katsotaan syntyvän vasta sitä koskevan pöytäkirjan tarkastamisella. Päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että pöytäkirja on tarkastettu.

Pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti toisena arkipäivänä kokouksesta. Tarkastuksen jälkeen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen julkaistaan yleisesti nähtäväksi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu Pyhäjärven kaupungin verkkosivuilla kolmantena päivänä kokouksesta.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus**

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi kaksi jäävitöntä jäsentä.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ilpo Karvonen ja Teija Mykkänen.

Kaupunginhallitus

§ 219

21.08.2023

**Työjärjestyksen hyväksyminen**

Khall 21.08.2023 § 219  
10/00.02.01/2023

Hallintosäännön 134.1 §:n mukaan asiat käsitellään asialistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Hallintosäännön 135 §:n mukaan toimita voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa. Kyseinen asia voidaan päätätä vain viranhaltijaesittelystä.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimita voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus**

Asiat käsitellään asialistan mukaisessa järjestyksessä hallintosäännön määräämällä tavalla.

**Päätös**

Kaupunginjohtaja ilmoitti lisälista-asiana:  
"Eronpyyntö Pyhäjärven kaupungin luottamustoimesta".

Kaupunginhallitus päätti käsitellä asiat numerot 1-7 asialistan mukaisessa järjestyksessä. Käsitellä asian nro 9 "Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle / Valitus kaupunginvaltuuston päätöksestä 20.6.2023 § 402" asiana nro 8 ja käsitellä asian nro 8 "Oulun eteläisen alueen työllisyysalueen muodostaminen / Raahen, Ylivieskan ja Kalajoen kaupunkien aloite työllisyysalueen perustamiseksi" asiana nro 9.

Kaupunginhallitus päätti käsitellä asialistan asiat nro 10-13 asialistan mukaisessa järjestyksessä. Kaupunginhallitus päätti ottaa lisälistan asian käsiteltäväksi asianumerolla 14. Kaupunginhallitus päätti käsitellä asiat "Muut esille tulevat asiat" asianumerolla 15 ja "Kokouksen päättäminen" asianumerolla 16.

Kaupunginhallitus

§ 220

21.08.2023

**Viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat**

Khall 21.08.2023 § 220  
11/00.02.01/2023

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä viranhaltijapäätökset ajalta 29.6. - 16.7.2023 sekä hyvinvointilautakunnan pöytäkirjan 9.8.2023 §:t 70 - 80 tiedoksi ja

2. todeta, ettei niihin sisälly päätöksiä, jotka olisi syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi, ellei eri päätöstä niiden siirtämisestä kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ole tehty.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 221

21.08.2023

**Kaupunginvaltuuston kokouksen 29.5.2023 päätösten täytäntöönpano**Khall 21.08.2023 § 221  
12/00.02.01/2023**Valmistelija**

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Kuntalain (410/2015) 39 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96.1 §:n mukaan valtuuston päätösten täytäntöönpanosta vastaamiseen olennaisen osana kuuluu päätösten laillisuuden valvonta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata laillisuusvirheet, jotka muuten voivat johtaa valituksiin.

Valvonta kohdistuu samoihin seikkoihin, joiden perusteella voi kuntalain 135 §:n nojalla tehdä kunnallisvalituksen, eli menettelyvirheisiin, toimivallan ylityksiin ja muihin laillisuusvirheisiin. Valvonnan kohteena ovat kaikki valtuuston päätökset niiden valituskelpoisuudesta riippumatta. Vaikka päätös ei olisikaan kuntalain mukaan valituskelpoinen, se voi kuitenkin vaatia täytäntöönpanotoimia ja siten kunnanhallituksen laillisuusvalvontaa.

KuntaL 143 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuutta koskevan KuntaL 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Silloinkaan kun päätös pannaan täytäntöön ennen sen lainvoimaisuutta, täytäntöönpano ei yleensä voi tapahtua ennen pöytäkirjan tarkastamista. Tämä koskee myös päätöksiä, jotka kuntalain mukaan on pantava tai voidaan heti panna täytäntöön.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjaan on kirjattu seuraavat pykälät:

- § 19 Kokouksen avaaminen
- § 20 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
- § 21 Pöytäkirjantarkastajien valinta
- § 22 Työjärjestyksen hyväksyminen

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi



Kaupunginhallitus

§ 221

21.08.2023

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus toteaa päätökset §:t 19 – 22 tehdyiksi lain ja hallintosäännön mukaisesti.

**Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

**- § 23 Kaupunginhallituksen jäsenten ja varajäsenten valinta toimikaudeksi 1.6.2023-31.5.2025****Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus toteaa, että kuntalain 96.1 §:n tarkoittamia esteitä päätöksen täytäntöönpanolle ei ole ja päättää panna päätöksen täytäntöön. Päätös on lähetetty tiedoksi valituille.

Kunnallisvalitusta päätöksestä ei ole tehty kuntalain 138 §:n säätämänä valitusaikana.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

**- § 24 Kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien valinta toimikaudeksi 1.6.2023-31.5.2025****Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus toteaa, että kuntalain 96.1 §:n tarkoittamia esteitä päätöksen täytäntöönpanolle ei ole ja päättää panna päätöksen täytäntöön. Päätös on lähetetty tiedoksi valituille.

Kunnallisvalitusta päätöksestä ei ole tehty kuntalain 138 §:n säätämänä valitusaikana.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

**- § 25 Hyvinvointikertomuksen vuosiraportti 2022****Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus toteaa, että kuntalain 96.1 §:n tarkoittamia esteitä päätöksen täytäntöönpanolle ei ole ja päättää panna päätöksen täytäntöön.

Kunnallisvalitusta päätöksestä ei ole tehty kuntalain 138 §:n säätämänä valitusaikana.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

**- § 26 Hautakankaan tuulivoiman osayleiskaava / kaavan**

Kaupunginhallitus

§ 221

21.08.2023

**hyväksyminen (vaihe 1.)****Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

**Päätösehdotus**

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Hautakankaan tuulivoiman osayleiskaavan vaiheen 1.

Kunnallisvalitusta päätöksestä ei ole tehty kuntalain 138 §:n säätämänä valitusaikana.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden ilmoituksella 18.7.2023 päätös on lainvoimainen. MRA 93 §:n mukaan päätös on tullut lainvoimaiseksi julkisella kuulutuksella 18.7.2023.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

**- § 27 Monitoimihallin peruskorjauksen lisämääräraha ja tekniikkahuoneen hankinta****Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus toteaa, että kuntalain 96.1 §:n tarkoittamia esteitä päätöksen täytäntöönpanolle ei ole ja päättää panna päätöksen täytäntöön.

Kunnallisvalitusta päätöksestä ei ole tehty kuntalain 138 §:n säätämänä valitusaikana.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

**- § 28 Liiketien jatkaminen / Lisämääräraha****Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus toteaa, että kuntalain 96.1 §:n tarkoittamia esteitä päätöksen täytäntöönpanolle ei ole ja päättää panna päätöksen täytäntöön.

Kunnallisvalitusta päätöksestä ei ole tehty kuntalain 138 §:n säätämänä valitusaikana.

**Päätös**

**Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.**

**- § 29 Tilan Koivisto Rn:o 16:219 ostaminen****Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus toteaa, että kuntalain 96.1 §:n tarkoittamia esteitä päätöksen täytäntöönpanolle ei ole ja päättää panna päätöksen täytäntöön.

Kaupunginhallitus

§ 221

21.08.2023

Kunnallisvalitusta päätöksestä ei ole tehty kuntalain 138 §:n säätämänä valitusaikana.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

**Kaupunginvaltuuston kokouksen 20.6.2023 päätösten täytäntöönpano**

Khall 21.08.2023 § 222  
90/00.02.01/2023

**Valmistelija**

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Kuntalain (410/2015) 39 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96.1 §:n mukaan valtuuston päätösten täytäntöönpanosta vastaamiseen olennaisen osana kuuluu päätösten laillisuuden valvonta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata laillisuusvirheet, jotka muuten voivat johtaa valitukseen.

Valvonta kohdistuu samoihin seikkoihin, joiden perusteella voi kuntalain 135 §:n nojalla tehdä kunnallisvalituksen, eli menettelyvirheisiin, toimivallan ylityksiin ja muihin laillisuusvirheisiin. Valvonnan kohteena ovat kaikki valtuuston päätökset niiden valituskelpoisuudesta riippumatta. Vaikka päätös ei olisikaan kuntalain mukaan valituskelpoinen, se voi kuitenkin vaatia täytäntöönpanotoimia ja siten kunnanhallituksen laillisuusvalvontaa.

KuntaL 143 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuutta koskevan KuntaL 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomaisen kieltää täytäntöönpanon.

Silloinkaan kun päätös pannaan täytäntöön ennen sen lainvoimaisuutta, täytäntöönpano ei yleensä voi tapahtua ennen pöytäkirjan tarkastamista. Tämä koskee myös päätöksiä, jotka kuntalain mukaan on pantava tai voidaan heti panna täytäntöön.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjaan on kirjattu seuraavat pykälät:

- § 33 Kokouksen avaaminen
- § 34 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
- § 35 Pöytäkirjantarkastajien valinta
- § 36 Työjärjestyksen hyväksyminen

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus toteaa päätökset §:t 33 – 36 tehdyiksi lain ja hallintosäännön mukaisesti.

Kaupunginhallitus

§ 222

21.08.2023

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

**- § 37 Kaupungin ja kaupunkikonsernin tilinpäätös vuodelta 2022****Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus toteaa, että kuntalain 96.1 §:n tarkoittamia esteitä päätöksen täytäntöönpanolle ei ole ja päättää panna päätöksen täytäntöön.

Kunnallisvalitusta ei ole tehty kuntalain 138 §:n säätämänä valitusaikana.

**Päätös****Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.****- § 38 Vuoden 2022 arviointikertomus****Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

**Päätösehdotus**

Kaupunginvaltuusto merkitsi vuoden 2022 arviointikertomuksen tiedoksi kokouksessaan 20.6.2023. Palvelualueiden vastaukset tuodaan syyskuun valtuustoon.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

**- § 39 Talousarvion toteutuminen 30.4.2023****Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

**Päätösehdotus**

Kaupunginvaltuusto merkitsi talouden toteutuman 30.4.2023 tiedoksi kokouksessaan 20.6.2023.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

**- § 40 Omavelkainen takaus / Pyhäsalmen Kvanttikiinteistöt Oy****Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

**Päätösehdotus**

Päätöksestä Kari Miettinen on tehnyt päätöksestä kunnallisvalituksen 6.7.2023 Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Kaupunginhallitus käsittelee Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden pyytämän lausunnon valitusasiassa kokouksessaan 21.8.2023.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

**- § 41 Kouluvalmentajan toimen perustaminen / Määrärahan varaaminen**

Kaupunginhallitus

§ 222

21.08.2023

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus toteaa, että kuntalain 96.1 §:n tarkoittamia esteitä päätöksen täytäntöönpanolle ei ole ja päättää panna päätöksen täytäntöön.

Kunnallisvalitusta ei ole tehty kuntalain 138 §:n säätämänä valitusaikana.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

**- § 42 Eronpyyntö Pyhäjärven kaupungin luottamustoimista****Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

**Päätösehdotus**

Kaupunginvaltuusto myönsi eron Katriina Tikanmäelle kaupunginvaltuuston jäsenyydestä, valtuuston vaalilautakunnan varajäsenyydestä ja Kerttu Saalasti Säätiön hallituksen varajäsenyydestä. Kaupunginvaltuusto valitsi 31.5.2025 päättyväksi toimikaudeksi varajäseneksi valtuuston vaalilautakuntaan Aila Kaurasen ja Kerttu Saalasti Säätiön hallitukseen Jouni Tillin.

Kunnallisvalitusta ei ole tehty kuntalain 138 §:n säätämänä valitusaikana.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

**- § 43 Eronpyyntö Pyhäjärven kaupungin luottamustoimista****Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

**Päätösehdotus**

Kaupunginvaltuusto myönsi eron Kjell Kurténille kaupunginvaltuuston varajäsenyydestä. Puheenjohtaja totesi, että varavaltuutetut nousevat järjestyksessä sijansa ylemmäksi.

Kunnallisvalitusta ei ole tehty kuntalain 138 §:n säätämänä valitusaikana.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

**- § 44 Eronpyyntö Pyhäjärven kaupungin luottamustoimista****Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

**Päätösehdotus**

Kaupunginvaltuusto myönsi eron Johan Engströmille kaupunginvaltuuston varajäsenyydestä. Puheenjohtaja totesi, että Maritta Lappalainen nousee varavaltuutetuksi.

Kunnallisvalitusta ei ole tehty kuntalain 138 §:n säätämänä valitusaikana.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

**- § 45 Valtuutettujen aloitteet**

Kaupunginhallitus

§ 222

21.08.2023

Valtuutettujen aloite / Keskustapuolue / Aila Kauranen

**4-tien varressa olevalla ns. Lamminahon levähdyspaikalla olevan roskasäiliön kokonaan poistaminen**

Valtuustoaloitteessa pyydetään, että Pyhäjärven kaupunki ryhtyy tarvittaviin toimiin ns. 4-tien varressa olevalla ns. Lamminahon levähdyspaikalla olevan roskasäiliön kokonaan poistamiseksi.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen teknisten palvelujen valmisteltavaksi.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

**Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle / Valitus kaupunginvaltuuston päätöksestä 20.6.2023 § 40**

Khall 21.08.2023 § 223

183/02.05.07/2023

**Valmistelija**

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus lähetteellä 7.7.2023, dnro 985/03.04.04.10/2023 pyytää hankkimaan valtuuston lausunnon Kari Miettisen tekemän valituksen johdosta tai, jos se hallintosäännön mukaan on mahdollista, antamaan lausunnon oheisen valituksen johdosta. Lausunnossa on annettava selostus asiasta, vastattava oikeudenkäynnin osapuolen esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuttava esitetystä selvityksestä.

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 37 §:n mukaan asianosaisen ja päätöksen tehneen viranomaisen on esitettävä selvitystä vaatimustensa perusteluista totuudenmukaisesti. Niiden on myötävaikutettava asian selvittämiseen sen oikeudellisen luonteen edellyttämällä tavalla. Viranomaisen on oikeudenkäynnissä otettava huomioon tasapuolisesti yleiset ja yksityiset edut.

Lausunnon lisäksi hallinto-oikeudelle tulee toimittaa valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat sekä muu tarvittava selvitys. Lausunnon liitteenä toimitettavista asiakirjoista on laadittava luettelo, johon asiakirjat on nimetty niiden sisältöä kuvaavalla tavalla, jotta oikeudenkäynnin osapuolet saavat tietoonsa hallinto-oikeudessa olevan oikeudenkäyntiaineiston. Nimestä tulee selvittää lähtökohtaisesti myös kyseisen asiakirjan laatimispäivämäärä. Lausunto liiteasiakirjoineen on toimitettava kukin asiakirja omana tiedostonaan nimettynä liiteluettelosta ilmenevän nimen mukaisesti.

Lausunto, liiteluettelo, valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat sekä muu selvitys on toimitettava hallinto-oikeuteen täytäntöönpanon kieltämistä koskevan hakemuksen johdosta 13.7.2023 mennessä ja muilta osin 4.8.2023 mennessä

Kari Miettinen on tehnyt 6.7.2023 valituksen kaupunginvaltuuston päätöksestä 20.6.2023 § 40. Kaupunginvaltuusto on kyseisellä päätöksellä myöntänyt Pyhäsalmen Kvanttikiinteistöt Oy:n 250.000 euron tililimiitille 100 %:n takauksen. Pyhäjärven kaupunki on päätöksessä edellyttänyt takaukselle Pyhäsalmen Kvanttikiinteistöt Oy:ltä riittävää vastavakuutta.

Pyhäjärven kaupunki on antanut seuraavan lausunnon täytäntöönpanon kieltämistä koskevan hakemuksen johdosta 12.7.2023:

“Pyhäjärven kaupunki ei pidä täytäntöönpanokieltoa perusteltuna, sillä kyseessä olevassa asiassa valitus ei käy täytäntöönpanosta huolimatta hyödyttömäksi. Asia koskee tililimiitin kuntatakausta. Lisäksi kysymys on Business Finlandin rahoituspäätökseen perustuvan hankkeen siltarahoit-



Kaupunginhallitus

§ 223

21.08.2023

tuksen mahdollistamasta päätöksestä. Ilman siltarahoitusta kyseinen hanke joudutaan keskeyttämään, josta taas aiheutuisi kaupungin tytäryh-tiölle taloudellisia menetyksiä. Kaupungin kanta on, ettei täytäntöönpano-kiellolle ole perusteita.”

Lausunnon antamiselle Pyhäjärven kaupunki on pyytänyt ja saanut lisääaikaa 22.8.2023 saakka.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus lisäselvityspyynnöllä 7.8.2023 (dnro 985/03.04.04.04.10/2023) on tiedustellut, onko kaupunginhallitus päättänyt kaupunginvaltuuston tekemän valituksenalaisen päätöksen täytäntöönpanosta. Mikäli täytäntöönpanoa koskeva päätös on tehty, hallinto-oikeus on pyytänyt siitä ilmoittamaan. Selvitys on pyydetty toimittamaan hallinto-oikeudelle 10.8.2023 mennessä.

Pyhäjärven kaupunki ei ole kaupunginvaltuuston 20.6.2023 § 40 päätöksestä tehnyt täytäntöönpanopäätöstä 10.8.2023 mennessä.

Kari Miettinen valituksessaan vaatii, että kaupunginvaltuuston päätös myöntää takaus tililimiitille kumotaan. Kieltää kaupunginvaltuuston päätöksen täytäntöönpano, kunnes valitus on hallinto-oikeudessa ratkaistu tai hallinto-oikeus sitä ennen toisinmäärää.

Perusteena valituksessa on, että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa ja päätös on lainvastainen.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle annettava lausunnotuonnos asiassa dnro 985/03.04.04.04.10/2023 jaetaan kokouksessa

Hallintosäännön (kvalt 7.12.2020 § 94) 15 §:n mukaan kaupunginjohtajan sijaisena kaupunginjohtajan ollessa poissa tai esteellinen esittelijänä toimii hyvinvointijohtaja.

**Esittelijä**

Hyvinvointijohtaja Tilli Jouni

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kokouksessa jaetun luonnoksen mukaisen lausunnon annettavaksi Pyhäjärven kaupungin lausunnoksi Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle valitusasiassa dnro 985/03.04.04.04.10/2023.

**Päätös**

Jouni Jussinniemi ja Henrik Kiviniemi ilmoittivat esteellisyytensä asian käsittelyyn hallintolain 28 §:n 1 mom., kohdan 5 perusteella. He poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtajana toimi tämän asian kohdalla kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja Eeva-Riitta Pappila.

Hyvinvointijohtaja Jouni Tilli ja talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä saapuivat kokoukseen. Jouni Tilli toimi asian esittelijänä hallintosäännön (7.12.2020 § 84) 15 §:n perusteella. Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä oli kokouksessa asiantuntijana.

Kaupunginhallitus piti kokousta klo 18.19-18.23.

Puheenjohtaja määräsi suoritettavaksi nimenhuudon. Paikalla olivat Eeva-

Kaupunginhallitus

§ 223

21.08.2023

Riitta Pappila, Ilpo Karvonen, Teija Mykkänen, Harri Lehto, Teemu Kähärä, Kirsti Kinnunen, Jukka Tikanmäki ja Jorma Leskinen.

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksensa jaetun luonnoksen mukaisen lausunnon annettavaksi Pyhäjärven kaupungin lausunnoksi Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle valitusasiassa dnro 985/03.04.04.10/2023.

Kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Jouni Tilli ja Sari Nissilä poistuivat kokouksesta. Henrik Kiviniemi ja Jouni Jussinniemi saapuivat kokoukseen.

Liitteet

- 1 183-2023 Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle / Valitusasia dnro 985/03.04.04.10/2023

**Oulun eteläisen alueen työllisyysalueen muodostaminen / Raahen, Ylivieskan ja Kalajoen kaupunkien aloite työllisyysalueen perustamiseksi**

Khall 21.08.2023 § 224  
225/14.07.02/2023

**Valmistelija**

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Raahen kaupunki kutsuu (30.6. 2023 sähköpostilla) Oulun eteläisen alueen kuntajohtajat, elinkeinojohtajat ja työllisyysneuvonjohtajat sekä aluekehitystoimisto MDI:n edustajat Anu Tirkkosen ja Janne Antikaisen 31.8.2023 (Tapahtumatalo Raahen, Fregattisali) keskustelemaan Oulun eteläisen alueen työllisyysalueen muodostamisesta. Kalajoen, Raahen ja Ylivieskan kaupungit ovat yhdessä vastanneet TE2024 uudistukseen liittyvän työllisyysalueen alustavasta valmistelusta.

Kalajoen, Raahen ja Ylivieskan kaupungit ovat hyväksyneet liitteenä olevan aiesopimuksen, jossa on sovittu, että Raahen toimii muodostettavan työllisyysalueen vastuukuntana ja siitä, että Oulun eteläisen alueelle muodostuisi maksimissaan neljä (4) palvelualueita. Raahessa pidettävässä tilaisuudessa on tarkoitettu esitellä valmistelumme etenemistä ja kuulla koko Oulun eteläisen alueen kuntien näkemyksiä työllisyysaluevalmisteluun ja alueeseen mukaan lähtemiseen.

Alustavasta valmistelusta vastaavat kaupungit pyytävät Raahen, Ylivieskan ja Kalajoen muodostamaan työllisyysalueeseen liittyviltä kunnilta 18.8.2023 mennessä vastauksia seuraaviin kokonaisuuksiin, jotta he voivat kartoittaa muodostettavan työllisyysalueen lähtötilanteen.

1. Kuinka seuraavat palvelut on järjestetty: kuntanne nykyiset työnhakija-, elinkeino- ja kotoutumispalvelut (mm. asiakkaiden määrä ja rakenne, henkilöstön määrä ja rakenne, toiminnan organisointi, yhteistyötahot, em. palveluiden kustannus yksilöitynä).

2. Miten em. palvelut kytketään tai on kytketty kuntanne ekosysteemiin? Erotelkaa kuvauksessanne lakisääteinen ja vapaaehtoinen toiminta. Vapaaehtoista toimintaa on esim. kesätyösetelit nuorille, palkkatukityöllistäminen kuntaan (ei velvot), kuntalisät, erilaisten eilakisääteisten palvelujen tarjoaminen (työvalmentaja tms.) ja näihin käytetty rahoitus.

3. Onko kunnallanne valmiutta ja halukkuutta järjestää em. palveluita jatkossa itse tai yhdessä toisen/toisten kunnan/kuntien kanssa.

4. Miten koko alueen elinvoimaa voidaan kirittää ja tukea?

5. Mitä haluatte kuulla 31.8.2023 Raahessa järjestettävässä tilaisuudessa?

Luonnos vastauksiksi lähetetään kaupunginhallitukselle sähköpostilla 18.8.2023.

Kaupunginhallitus

§ 224

21.08.2023

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää antaa Raahen kaupungille kokouksessa jaetun luonnoksen mukaiset vastaukset.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessa jaetun luonnoksen mukaiset vastaukset annettavaksi Raahen kaupungille.

Kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

## Liitteet

- 2 225-2023 Aiesopimus Raahen, Ylivieskan ja Kalajoen kaupunkien kesken työllisyysalueen perustamiseksi ja valmistelemiseksi
- 3 225-2023 Vastaukset Raahen kaupungille / Muodostettavan työllisyysalueen lähtötilanne

**Lausunto / Pihtiputaan Uusimon tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)**

Khall 21.08.2023 § 225

222/10.02.02/2023

**Valmistelija**

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Pihtiputaan kunnanhallitus on päättänyt 12.6.2023 § 155 Pihtiputaan kuntaan sijoittuvan Uusimon tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettamisesta.

Myrsky Energia Oy suunnittelee tuulivoimapuiston rakentamista Pihtiputaan kuntaan, Uusimon alueelle, 8 km keskustaaajamasta pohjoiseen. Alueen pinta-ala on 2 860 ha. Lähimmät järvet ovat Muurasjärvi, Alvajärvi, Saanijärvi ja Elämjärvi.

Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa Uusimon tuulivoimapuiston alueelle enimmillään 21 tuulivoimalan ja niihin liittyvien huoltoteiden, ilmajohtojen, maakaapeleiden ja sähköasemien rakentaminen laatimalla MRL 77 a §:n mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakennusluvan myöntämisen perusteena. Suunniteltujen voimaloiden yksikköteho on 6-10 MW ja kokonaiskorkeus enintään 300 metriä. Sähkönsiirtovaihtoehdot yhteistyössä lähihankkeiden kanssa ovat joko lounaaseen Kinnulan sähköasemalle, koilliseen Murtoerän sähköasemalle tai kaakkoon Elenian 110 kV linjaan.

Uusimon tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä **7.8.-6.9.2023** välisen ajan kunnan verkkosivuilla osoitteessa <https://pihtipudas.fi/kuulutukset/>. Aineisto on nähtävillä myös Pihtiputaan kunnanvirastossa osoitteessa Keskustie 9.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat lausunnot ja mielipiteet tulee jättää **6.9.2023 mennessä** joko sähköisesti osoitteeseen [pihtiputaan.kunta@pihtipudas.fi](mailto:pihtiputaan.kunta@pihtipudas.fi) tai postitse osoitteeseen Pihtiputaan kunta / Kunnanhallitus, Uusimon tuulivoimahanke, Keskustie 9, 44800 Pihtipudas. Kaava-asiakirjoihin voi tutustua osoitteessa: <https://pihtipudas.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavat-ja-tontit/vireilla-olevat-kaavat/yleiskaavat-vireilla-olevat/>.

Samaan aikaan kaavoituksen kanssa laadittavan ympäristövaikutusten arviointimenettelyn aineisto löytyy ELY- keskuksen internetsivuilla osoitteesta

<https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/uusimon-tuulivoimapuisto-pihtipudas>

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Kaupunginhallitus

§ 225

21.08.2023

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää lausua Pihtiputaan Uusimon tuulivoimapuiston osayleiskaavan OAS:sta seuraavaa:

Uusimon kaavoituksessa tulee ottaa riittävällä tavalla huomioon alueen muiden tuulivoimahankkeiden vaikutukset, Pyhäjärven puolelta erityisesti Hallakallion, Moskuankankaan ja Leppämäen hankkeiden osalta. Hankkeen sähkönsiirron ratkaisua tulee kaavoituksessakin suunnata ns. yhteislinjojen toteutumisen suuntaan. Mikäli hankkeen sähkönsiirron liityntäpiste tulee Pyhäjärven Murtooperän tulevaan sähköasemaan, tulisi hankkeen siirtojohdon noudattaa mahdollisimman pitkälti olemassa olevien siirtolinjojen reittiä.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

**Kiinteistön määräalojen kaupan esisopimus / Määräalat kiinteistöstä 626-1-9906-1**

Khall 21.08.2023 § 226  
224/10.00.02.00/2023

**Valmistelija**

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Suomen Energiavarasto Oy valmistelee pumppuvoimalaitos- ja energiavarastotoimintaa Pyhäsalmen kaivosalueella. Pumppuvoimalan ylavesialtaasta lähtevä vesitunneli alittaa Keiteleentien (seututie 560). Kyseisellä tiealueella oleva maapohja on Pyhäjärven kaupungin omistuksessa.

Vesitunnelin tarvitseman tien alituksen vaatima tilavuus on kaupan kohteena seuraavasti:

Kaupan kohde 1: kiinteistöllä 626-1-9906-1 koordinaatistolla korkeusasemineen määritelty alue.

Kaupan kohde 2: kiinteistöllä 626-1-9906-1 koordinaatistolla korkeusasemineen määritelty alue.

Alueista on tarkoitus tulla osa muodostettavaa maanalaista 3D-kiinteistöä.

Mikäli esisopimuksen mukaiset kiinteistökaupan tekemisen edellytykset eivät ole toteutuneet 31.12.2023 mennessä eivätkä osapuolet ole sopineet määräajan pidennyksestä, jolloin määräaika päättyy 31.12.2024, esisopimus raukeaa määräajan päättyessä eikä kummallakaan osapuolella ole mitään vaatimuksia toista osapuolta kohtaan.

Kiinteistön määräaloista on valmisteltu esisopimus ja sen liitteeksi sopimus kiinteistökaupasta, joka solmitaan esisopimuksen ehtojen tultua täytetyksi.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön määräalojen kaupan esisopimuksen tehtäväksi Pyhäjärven kaupungin ja Suomen Energiavarasto Oy:n välille ja edelleen esisopimuksen liitteenä olevan lopullisen kiinteistökaupan tekemisen osapuolten välillä esisopimuksen ehtojen tultua täytetyksi.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

**Liitteet**

4 224-2023 Kiinteistöjen määräalojen kaupan esisopimus ja kauppakirja / Kiinteistö 626-1-9906-1 / Kaupan kohteet 1 ja 2

Kaupunginhallitus

§ 227

21.08.2023

**Poikkeaminen tilalla 626-403-10-204**Khall 21.08.2023 § 227  
223/10.03.00.02/2023**Valmistelija**

Tekninen johtaja Sami Laukkanen

Paananen Marko ja Xingting Li hakevat 19.6.2023 hakemuksella poikkeamislupaa rakentaa uusi asuinrakennus ja talousrakennus omistamalleen tilalle 626-403-10-204 SALMENRANTA.

Rakennushanke tarvitsee poikkeamiskäsittelyä vaikka rakennettava tontti on Ruotasen osayleiskaavan alueella. Kaavassa ei ole osoitettu tontin rakennusoikeutta eikä tonttijakoa. Rakennushanke edellyttää kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista rakentamista varten. Kysymyksessä on vanhan asuinrakennuksen korvaaminen uudella asuinrakennuksella.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää MRL 171 §:n mukaan poikkeuksen MRL:ssä säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen MRL 173 §:n (22.12.2009/1589) mukaisesti. Hakija on kuullut naapurit.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Tekninen johtaja on 15.8.2023 antanut lausunnon, jonka mukaan esitetty rakentaminen on hyväksyttävissä ja hän puoltaa myönteisen päätöksen antamista poikkeamislupahakemukseen.

Poikkeamishakemus on nähtävillä kokouksessa.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus**

Poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on osayleiskaavan mukainen rakennuspaikka ja hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta MRL 171 §:n tarkoittamia haittoja.

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan rakentaa uusi asuinrakennus 177 m<sup>2</sup> sekä talousrakennus kooltaan 13.5 m<sup>2</sup> tilalla 626-403-10-204 SALMENRANTA teknisen johtajan lausunnon ehdoin.

Kaupunginhallitus päättää MRL 174 §:n 2 momentin mukaisesti määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava viimeistään



Kaupunginhallitus

§ 227

21.08.2023

kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan MRL 174 §:n mukaisesti tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristö-keskukselle.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä MRL 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

## Liitteet

5 223-2023 Teknisen johtajan lausunto ja kaavaote

Kaupunginhallitus

§ 228

21.08.2023

**Poikkeaminen tilalla 626-403-265-60**

Khall 21.08.2023 § 228  
220/10.03.00.02/2023

**Valmistelija**

Tekninen johtaja Sami Laukkanen

Kiinteistö Oy Rillankivi hakemuksellaan 9.8.2023 hakee poikkeamislupaa rakentaa 2 kpl. uusia jätekatoksia 13.7 m<sup>2</sup>.

Rakennushanke edellyttää kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista rakentamista varten.

Kysymyksessä on rakentaminen asemakaavan viheralueelle.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää MRL 171 §:n mukaan poikkeuksen MRL:ssä säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen MRL 173 §:n (22.12.2009/1589) mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Tekninen johtaja on 15.8.2023 antanut lausunnon, jonka mukaan esitetty rakentaminen on hyväksyttävissä ja hän puoltaa myönteisen päätöksen antamista poikkeamislupahakemukseen.

Poikkeamishakemus on nähtävillä kokouksessa.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus**

Poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on asemakaavan rakennuspaikkojen välinen viheralue. Jätekatokset sopivat pihapiiriin hyvin eikä viheralueen käytölle aiheudu merkittävää haittaa. Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta MRL 171 §:n tarkoittamia haittoja.

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan rakentaa 2 kpl. uusia jätekatoksia 13.7m<sup>2</sup> tilalle 626-403-265-60 KULTAPEKKA teknisen johtajan lausunnon ehdoin.

Kaupunginhallitus päättää MRL 174 §:n 2 momentin mukaisesti määrätä, että poikkeamis päätöstä vastaava rakennuslupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Kaupunginhallitus

§ 228

21.08.2023

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan MRL 174 §:n mukaisesti tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä MRL 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

**Päätös**

Jorma Leskinen ja Harri Lehto poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi esteellisyyden vuoksi hallintolain 28 §:n 5 kohdan perusteella.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

**Liitteet**

6 220-2023 Teknisen johtajan lausunto ja kaavaote

Kaupunginhallitus

§ 229

21.08.2023

**Eronpyyntö Pyhjärven kaupungin luottamustoimesta**

Khall 21.08.2023 § 229  
1/00.00.01.01/2021

**Valmistelija**

Hallintosihteeri Kirsti Kinnunen

Teuvo Ryhänen eronpyynnöllään 15.8.2023 irtisanoutuu Pyhjärven kaupungin teknisen lautakunnan varajäsenyydestä henkilökohtaisista syistä 15.8.2023 alkaen.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä kesken toimikauden. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle. Syyn pätevyyden arviointi kuuluu sille toimielimelle, jonka valittava luottamushenkilö on.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. myöntää eron Teuvo Ryhäselä teknisen lautakunnan varajäsenyydestä
2. valitsee varajäsenen tekniseen lautakuntaan 31.5.2025 päättyväksi toimikaudeksi.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 230

21.08.2023

**Muut esille tulevat asiat**

Khall 21.08.2023 § 230  
14/00.02.01/2023

Ei muita asioita.

Kaupunginhallitus

§ 231

21.08.2023

**Kokouksen päättäminen**

Khall 21.08.2023 § 231  
72/00.02.01/2023

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.25.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 216, § 217, § 218, § 219, § 220, § 221, § 222, § 223, § 224, § 225, § 226, § 229, § 230, § 231**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

### **Muu peruste**

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 227, § 228****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu  
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42841  
Puhelinnumero: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:



- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

#### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pyhäjärven kaupungin palvelualueiden kirjaamoista.

Postiosoite:	Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi
Käyntiosoite:	Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi
Sähköpostiosoite:	hallinto.kirjaamo@pyhajarvi.fi
Puhelinnumero:	08-7697 111