

Lausunto

18.09.2023

Asia: VN/10314/2023

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi varainsiirtoverolain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta sekä elinkeinotulon verottamisesta annetun lain väliaikaisesta muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Pyhäjärven kaupunki kiittää mahdollisuudesta antaa lausuntonsa luonnokseen, joka koskee hallituksen esitystä eduskunnalle laiksi varainsiirtoverolain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta sekä elinkeinotulon verottamisesta annetun lain väliaikaisesta muuttamisesta.

Taustaa asialle:

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisen uudistuksessa kuntien vastuulla olleet sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen tehtävät siirtyivät vuoden 2023 alusta kunnilta sekä sairaanhoitopiireiltä ja erityishuoltopiireiltä hyvinvointialueille. Samalla niille siirtyivät sairaanhoitopiirien ja erityishuoltopiirien varat ja velat sosiaali- ja terveydenhuoltoa sekä pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annetun lain (616/2021) mukaisesti. Voimaannpanolaissa säädetään myös omaisuudensiirtojen verokohtelusta siten, että niistä ei syntyisi veroseuraamuksia tuloverotuksessa eikä varainsiirtoverotuksessa.

Kuntien itsensä järjestämän sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käytössä olevien toimitilojen omistus säilyi kunnilla, jotka veloitettiin vuokraamaan nämä tilat

hyvinvointialueille vuoden 2025 loppuun. Hyvinvointialueilla on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaika yhdellä vuodella. Sama koskee niin sanottuja vapaaehtoisia sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen kuntayhtymiä ja niiden omistamia toimitiloja, jotka vuokrataan vastaavalla tavalla hyvinvointialueille. Siirtymäajan päätyttyä vuokrausta on katsottava lähtökohtaisesti harjoitettavan kilpailutilanteessa markkinoilla, jollainen toiminta on kuntalakiin (410/2015) sisältyvän yhtiöittämisvelvoitteen johdosta annettava osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi. Siirrettäviin varoihin sisältyvistä kiinteistöistä ja arvopapereista on tällöin suoritettava varainsiirtoveroa.

Esityksen mukaan kunnan tai kuntayhtymän yhtiöittäessä hyvinvointialueelle vuokraamaan sote- tai pelastustoimen käytössä olleita toimitiloja vuoden 2030 loppuun mennessä vastaanottavan yhtiön ei olisi maksettava siirroista varainsiirtoveroa. Ehdotetussa muodossaan verovapauden ei ole katsottava olevan vastoin EU:n valtioneuvoston päätöksiä.

Lausunto:

Pyhjärven kaupunginhallitus antaa Pyhjärven kaupungin puolesta seuraavan lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi varainsiirtoverolain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta sekä elinkeinotulon verottamisesta annetun lain väliaikaisesta muuttamisesta:

Pyhjärven kaupunki katsoo, että esitettävä varainsiirtoverolain muutos on tärkeä. Muutos parantaisi kuntasektorin rahoitusasemaa poistamalla varainsiirtoverovelvollisuus sote-toimitilojen yhtiöittämisistä. Varainsiirtoveron poistamisen seurauksena vaikutukset kiinteistöjä hallitsevan yhtiön kokonaiskustannuksiin olisivat merkittävät ja kohdistuisivat suoraan tulevien tilojen vuokratiloihin.

Pyhjärven kaupunki katsoo, että esitetty vuoden 2030 takaraja antaa kunnille riittävästi aikaa kiinteistöjä koskeviin järjestelyihin.

Lisäksi Pyhjärven kaupunki muistuttaa, että kiinteistöjen omistuksissa tapahtuvat muutokset, jotka johtuvat sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisen uudistuksesta, eivät saa vaikuttaa negatiivisesti kuntien sotekiinteistöihin saatuihin valtionavustuksiin. Myös valtionavustuksen takaisinperintään ja rakennuksen käyttörajoituksiin liittyvät asiat pyydetään huomioimaan valmistelussa.

Pyhjärven kaupunginhallitus