

Kaupunginhallitus

Aika 18.09.2023 klo 17:00 - 20:54

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 251	Kokouksen avaaminen	3
§ 252	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 253	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 254	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 255	Viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat	7
§ 256	Pyhäjärven kaupungin hallintosäännön päivittäminen	8
§ 257	Pankkitilien käyttöoikeudet vuonna 2023	11
§ 258	Lausunto / Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi varainsiirtoverolain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta sekä elinkeinotulon verottamisesta annetun lain väliaikaisesta muuttamisesta	13
§ 259	Itämäen tuulivoiman osayleiskaava / Kaavaehdotus	16
§ 260	Lausunto Infinergies Finland Oy:n Uposenmäen tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta	22
§ 261	Öljyvahingon korvaaminen Pyhäjärven Energia ja Vesi Oy:lle	24
§ 262	Jäsenten valinta Haapajärven kaupungin ympäristölautakuntaan	26
§ 263	Jäsenten valinta teknisen lautakunnan lupajaostoon	27
§ 264	Rakennusvalvonnan ja ympäristötarkastuksen viranomaistehtävien maksuperusteet	29
§ 265	Tiedoksiannot	31
§ 266	Muut esille tulevat asiat	32
§ 267	Kokouksen päättäminen	33

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pappila Eeva-Riitta Leppäharju Raija Karvonen Ilpo	Khall I varapuheenjohtaja Khall II varapuheenjohtaja Jäsen	Toinen kokous, saapui klo 18.40
	Pyhtilä Juhani Vornanen Pasi Kärkkäinen Erkki Paavola Sari Kauranen Aila Kiviniemi Henrik Kinnunen Kirsti Tikanmäki Jukka	Jäsen Varajäsen Varajäsen Varajäsen Varajäsen Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä Kvalt puheenjohtaja	Poistui klo 19.52 § 261
Poissa	Jussinniemi Jouni Mykkänen Teija Lehto Harri Majava Hanna-Reetta Kuivaniemi Juha Leskinen Jorma	Puheenjohtaja Jäsen Jäsen Varajäsen Kvalt I varapuheenjohtaja Kvalt II varapuheenjohtaja	Työmatkaeste Henkilökohtainen este Työeste Työeste Matkaeste Toinen kokous

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Eeva-Riitta Pappila
puheenjohtaja

Raija Leppäharju
puheenjohtaja § 261

Kirsti Kinnunen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

251 - 267

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Juhani Pyhtilä
pöytäkirjantarkastaja

Pasi Vornanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisesti nähtäville (KL 140 §)
Pyhäjärven kaupungin verkkosivuille, www.pyhajarvi.fi (hallinto, esityslistat
ja pöytäkirjat). 21.09.2023

Kaupunginhallitus

§ 251

18.09.2023

Kokouksen avaaminen

Khall 18.09.2023 § 251
7/00.02.01/2023

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.00.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 18.09.2023 § 252
8/00.02.01/2023

Kuntalain 103 §:n mukaan kaupunginhallituksen kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Kaupunginhallituksen päätösvaltaisuus edellyttää siten neljän jäsenen läsnäoloa.

Pyhäjärven kaupungin hallintosäännön (7.12.2020 § 84) 124.1 §:n mukaan kokouskutsun antaa toimielimen puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Hallintosäännön 124.2 §:n mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Hallintosäännön 124.3 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Hallintosäännön 124.4 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 128 §:n mukaan toimielimen jäsenen, joka on estynyt saapumasta kokoukseen, on kutsuttava varajäsen sijaansa. Milloin jäsen on esteellinen käsittelemään jotakin asiaa kokouksessa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen kokoukseen sitä asiaa käsittelemään. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenelle.

Hallintosäännön 129.1 §:n mukaan kaupunginhallituksen kokouksessa valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla on läsnäolo- ja puheoikeus.

Hallintosäännön 132 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 18.09.2023 § 253
9/00.02.01/2023

Hallintosäännön 143.3 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastamiseen liittyy oikeusvaikutuksia. Vakiintuneen käsityksen mukaan päätöksen katsotaan syntyvän vasta sitä koskevan pöytäkirjan tarkastamisella. Päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että pöytäkirja on tarkastettu.

Pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti toisena arkipäivänä kokouksesta. Tarkastuksen jälkeen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen julkaistaan yleisesti nähtäväksi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu Pyhäjärven kaupungin verkkosivuilla kolmantena päivänä kokouksesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi kaksi jäävitöntä jäsentä.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juhani Pyhtilä ja Pasi Vornanen.

Kaupunginhallitus

§ 254

18.09.2023

Työjärjestyksen hyväksyminen

Khall 18.09.2023 § 254
10/00.02.01/2023

Hallintosäännön 134.1 §:n mukaan asiat käsitellään asialistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 135 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa. Kyseinen asia voidaan päätätä vain viranhaltijaesittelystä.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Asiat käsitellään asialistan mukaisessa järjestyksessä hallintosäännön määräämällä tavalla.

Päätös

Kaupunginjohtaja ilmoitti lisälista-asiana:
"Rakennusvalvonnan ja ympäristötarkastuksen viranomaistehtävien maksuperusteet"

Kaupunginhallitus päätätä käsitellä asiat 1-13 asialistan mukaisessa järjestyksessä.

Kaupunginhallitus päätätä ottaa lisälistan asian "Rakennusvalvonnan ja ympäristötarkastuksen viranomaistehtävien maksuperusteet" käsiteltäväksi asiana nro 14.

Kaupunginhallitus päätätä käsitellä asiat
Tiedoksiannot, asianumerolla 15
Muut esille tulevat asiat, asianumerolla 16
Kokouksen päätätäminen, asianumerolla 17.

Kaupunginhallitus

§ 255

18.09.2023

Viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat

Khall 18.09.2023 § 255
11/00.02.01/2023

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä viranhaltijapäätökset ajalta 31.8. - 13.9.2023 sekä maaseutulautakunnan pöytäkirjan 8.9.2023 §:t 21 - 29 tiedoksi ja

2. todeta, ettei niihin sisälly päätöksiä, jotka olisi syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi, ellei eri päätöstä niiden siirtämisestä kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ole tehty.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Pyhjäjärven kaupungin hallintosäännön päivittäminen

Khall 18.09.2023 § 256
242/00.01.01.00/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä

Hallintosääntö on kunnan hallinnon ja toiminnan keskeinen ohjausväline. Jokaisessa kunnassa on oltava hallintosääntö, jonka sisällön määrittelee kuntalain (410/2015) 90 §.

Kuntalain lähtökohtana on, että kaikki johtosäännöllä määrättävät asiat kootaan hallintosääntöön, jolloin ei tarvita muita johtosääntöjä. Hallintosääntöön otetaan määräykset, jotka aiemmin olivat valtuuston työjärjestyksessä, hallintosäännössä, toimielinten johtosäännöissä, taloussäännössä ja tarkastussäännössä.

Hallintosäännössä määrätään kunnan eri viranomaisten toimivallan jaosta ja tehtävistä. Valtuusto käyttää kunnan päätösvaltaa. Kunnan päätösvalalla tarkoitetaan kunnan hoidettavaksi lain mukaan tai muuten kuuluvia asioita, joissa kunta voi tehdä tai joissa sen edellytetään tekevän päätöksiä. Hallintosäännöllä järjestetään kunnan sisäistä hallintoa ja toimintaa.

Kuntaliitto on päivittänyt laatimaansa hallintosääntömallia keväällä 2023. Malli täyttää kuntalain 90 §:n mukaiset vähimmäisedellytykset.

Kuntien tehtävät muuttuivat olennaisesti vuoden 2023 alusta alkaen. Hyvinvointialueiden käynnistyminen edellyttää muutoksia myös kunnan hallintorakenteeseen. Niin ikään kansainvälisten kriisien vaikutukset tuntuvat myös kuntatasolla ja vaikuttavat esimerkiksi kuntien varautumisvelvollisuuteen.

Seuraavana on mainittu asioita, joiden johdosta hallintosääntöön on jouduttu tekemään muutoksia:

1. Hyvinvointipalvelujen tehtäviin on lisätty maininnat hyte-työhön liittyvistä tehtävistä.
2. PPE-Köökki Oy on aloittanut toimintansa 1.1.2023 alkaen. Yhtiön tehtävänä on tuottaa omistajakunnilleen ja hyvinvointialueelle laadukkaita ja kustannustehokkaita ateria- ja puhtauspalveluita. Ateria- ja puhtauspalvelut ovat aikaisemmin olleet teknisen lautakunnan alaista toimintaa.
3. Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen toiminnan loppuessa 1.10.2023 Pyhjäjärven kaupungille siirtyy hoidettavaksi omana toimintana talous- ja henkilöstöpalvelut sekä ympäristö- ja rakennuspalvelut. Haapajärven kaupungin kanssa on sovittu yhteisesti ympäristöterveydenhuollon järjestämisestä Haapajärven kaupungin toimiessa vastuukuntana.
4. Kuntalain 90 §:n 3 momentin mukaisesti kunnan hallintosäännössä on oltava tarpeelliset määräykset hallinnon ja toiminnan järjestämisestä,

Kaupunginhallitus

§ 256

18.09.2023

päätöksenteko- ja hallintomenettelyistä sekä valtuuston toiminnasta poikkeusoloissa sekä normaaliolojen häiriötilanteissa. Tämä edellyttää kunnalta varautumista myös hallintosäännön toimivaltamääräyksissä. Pyhäjärven kaupungin uudessa hallintosäännössä on huomioitu tämä vaatimus luvussa 6.

5. Teknisen lautakunnan alaisuuteen on perustettava lupajaosto. Lupajaosto tai sen määräämä viranhaltija ratkaisee asiat, jotka koskevat mm. maankäyttö- ja rakennuslain tai muiden säädösten ja päätösten mukaisia kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviä.
6. Kirjastopalvelujen siirtyminen Pyhäjärven kaupungin omaksi toiminnaksi 1.1.2024 alkaen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy hallintosääntöluonnoksen kaupungin uudeksi hallintosäännöksi 1.10.2023 alkaen.

Päätös

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä esitteli hallintosääntöluonnoksen kaupunginhallitukselle.

Tekninen johtaja Sami Laukkanen saapui kokoukseen klo 17.07.

Hallintosääntö: Kohta 2 luku Toimielinorganisaatio
10 § Luottamushenkilöorganisaatio

Erkki Kärkkäinen esitti, että teknisen lautakunnan lupajaostoon valitaan neljä (4) jäsentä. Eeva-Riitta Pappila kannatti esitystä.

Raija Leppäharju esitti, että teknisen lautakunnan lupajaostoon valitaan viisi (5) jäsentä. Pasi Vornanen ja Sari Paavola kannattivat esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kaksi kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta (pohjaehdotus) poikkeavaa kannatettua muutosehdotusta, Erkki Kärkkäisen ja Raija Leppäharjun esitys, joten on suoritettava äänestys ensiksi näiden kahden esityksen välillä. Sen jälkeen äänestys ensimmäisessä äänestyksessä voittaneen esityksen ja kaupunginjohtajan päätösehdotuksen välillä.

Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi kädennostoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat Erkki Kärkkäisen esitystä äänestävät kysyttäessä "JAA" ja ne, jotka kannattavat Raija Leppäharjun esitystä äänestävät "EI".

Puheenjohtajan esittämä äänestysesitys ja äänestystapa hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin kolme (3) JAA ääntä (Erkki Kärkkäinen, Juhani Pyhtilä, Eeva-Riitta Pappila) ja kolme (3) Ei ääntä (Sari Paavola, Raija Leppäharju, Pasi Vornanen).

Puheenjohtaja totesi äänestystulokseen 3-3 viitaten, äänten mennessä tasan, että puheenjohtajan ääni ratkaisee äänestystuloksen 3-3 Erkki Kärkkäisen esityksen hyväksi.

Puheenjohtaja ehdotti toisen äänestyksen äänestystavaksi kädennostoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen pohjaehdotusta äänestävät kysyttäessä JAA ja ne, jotka kannattavat Erkki Kärkkäisen esitystä äänestävät Ei.

Puheenjohtajan esittämä äänestysesitys ja äänestystapa hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin kolme (3) Ei ääntä Erkki Kärkkäinen, Eeva-Riitta Pappila, Juhani Pyhtilä) ja kolme (3) tyhjää (Raija Leppäharju, Sari Paavola, Pasi Vornanen).

Puheenjohtaja totesi äänestystulokseen kolme (3) Ei ääntä, kolme (3) tyhjää viitaten, että kaupunginhallituksen päätökseksi on tullut Erkki Kärkkäisen esitys, että teknisen lautakunnan lupajaostoon valitaan neljä (4) jäsentä.

Raija Leppäharju ilmoitti, että jättää asiaan erivävän mielipiteen pöytäkirjaan. Sari Paavola ilmoitti, että jättää asiaan erivävän mielipiteen.

Kaupunginhallitus hyväksyi muilta osin kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Ilpo Karvonen saapui kokoukseen ja Erkki Kärkkäinen poistui kokouksesta klo 18.40.

Liitteet

- 1 242-2023 Pyhäjärven kaupungin hallintosääntö (Khall 18.9.2023)
- 2 242-2023 / Pyhäjärven kaupungin hallintosäännön päivittäminen / Erivävä mielipide

Pankkitilien käyttöoikeudet vuonna 2023

Khall 18.09.2023 § 257
81/02.02.02/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä

Kuntalain (410/2015) 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa mm. kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta. Kunnanhallituksen vastuuseen kunnan hallinnosta kuuluvat muun muassa kunnanhallituksen alaisen hallinnon yhteensovittaminen sekä käytännön hallinnosta huolehtiminen. Taloudenhoidon vastuu käsittää laskentatoimen, rahaliikenteen, sisäisen valvonnan, riskienhallinnan sekä muun taloudenhoidon järjestämisen. Konsernijohtoon kuuluvana kunnanhallitus vastaa myös kuntakonsernin omistajaohjauksesta ja konsernivalvonnan järjestämisestä.

Koska kaupunginhallituksen vastuu taloudenhoidosta käsittää mm. rahaliikenteen, kaupungin rahavarojen käytöstä määräävät ne viranhaltijat ja toimihenkilöt, joille kaupunginhallitus on myöntänyt maksumääräysoikeuden eli pankkitilien käyttöoikeuden.

Sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan ohjeen kohdan 8.3 mukaan kukin toimielin nimeää toimialakohtaiset laskujen hyväksyjän ja tälle varahenkilön.

Kaupunginhallituksen toimielin sisältää seuraavat tulosyksiköt: yleishallinto, rahoitus, elinkeinotoimi ja Selännepalvelut. Yleishallinnon alla käsitellään myös palkanmaksun perusteena olevia tietoja sekä kaupunginhallituksen omia laskuja.

Kaupunginhallituksen alaisten toimintojen laskujen hyväksyjäksi on käytännöllisintä määrätä kaupunginjohtaja sekä talous- ja hallintojohtaja. Kaupunginjohtajan varalla hyväksyjänä toimii talous- ja hallintojohtaja sekä talous- ja hallintojohtajan varalla hyväksyjänä toimii henkilöstö- ja taloussihteeri. Kaupunginjohtajaa koskevien laskujen hyväksyjänä on käytännöllisintä olla kaupunginhallituksen puheenjohtajan.

Sosiaali- ja terveydenhoidon palvelut siirtyivät Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Pohteelle 1.1.2023. Tämän lisäksi 1.10.2023 alkaen Selänteen ympäristö- ja rakennusvalvonnan sekä tukipalveluyksikkö Selman palvelut siirtyvät Haapajärven ja Pyhäjärven kaupungeille.

Kaupunginhallitus on päättänyt 23.1.2023 § 20 pankkitilien käyttöoikeuksista vuodelle 2023. Muutoksen johdosta, joka tulee voimaan 1.10.2023, Pyhäjärven kaupunki päivittää tiedot Pyhäjärven kaupungin maksuliikennettä hoitavista henkilöistä.

1.1.2023 alkaen Pyhäjärven kaupungilla on maksuliikennetilejä seuraavissa pankeissa: Nordea Pankki Suomi Oyj, Danske Bank Oyj, Suomen Selän Osuuspankki sekä Säästöpankki Optia. Yksilöidyt pankkitilit ovat kaupunginhallituksen käsittelyn yhteydessä esillä kokouksessa erillisellä

Kaupunginhallitus

§ 257

18.09.2023

liitteellä, joka sisältää tietoja, jotka ovat julkisuuslain (621/1999) § 24:20 perusteella salassa pidettäviä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaupungin maksuliikennettä hoitaviksi henkilöiksi seuraavat henkilöt: laskentasihteeri Eliisa Oravakangas ja palkkasihteeri Jaana Tikkanen.

Päätös

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä oli paikalla asiantuntijana.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Lausunto / Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi varainsiirtoverolain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta sekä elinkeinotulon verottamisesta annetun lain väliaikaisesta muuttamisesta

Khall 18.09.2023 § 258
243/00.04.00/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä

Valtiovarainministeriö on pyytänyt lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi varainsiirtoverolain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta ja elinkeinotulon verottamisesta annetun lain väliaikaisesta muuttamisesta.

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisen uudistuksessa kuntien vastuulla olleet sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen tehtävät siirtyivät vuoden 2023 alusta kunnilta sekä sairaanhoitopiireiltä ja erityishuoltopiireiltä hyvinvointialueille ja HUS-yhtymälle. Samalla niille siirtyivät sairaanhoitopiirien ja erityishuoltopiirien varat ja velat sosiaali- ja terveydenhuoltoon sekä pelastustoimeen koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaansaattamisesta annetun lain (616/2021) mukaisesti. Voimaansaattamisessa säädetään myös omaisuudensiirtojen verokohtelusta siten, että niistä ei syntyisi veroseuraamuksia tuloverotuksessa eikä varainsiirtoverotuksessa.

Kuntien itsensä järjestämän sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käytössä olevien toimitilojen omistus säilyi kunnilla, jotka veloitettiin vuokraamaan nämä tilat hyvinvointialueille vuoden 2025 loppuun. Hyvinvointialueilla on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella. Sama koskee niin sanottuja vapaaehtoisia sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen kuntayhtymiä ja niiden omistamia toimitiloja, jotka vuokrataan vastaavalla tavalla hyvinvointialueille. Siirtymäajan päätyttyä vuokrausta on katsottava lähtökohtaisesti harjoitettavan kilpailutilanteessa markkinoilla, jollainen toiminta on kuntalakiin (410/2015) sisältyvän yhtiöittämisvelvoitteen johdosta annettava osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi. Siirrettäviin varoihin sisältyvistä kiinteistöistä ja arvopapereista on tällöin suoritettava varainsiirtoveroa.

Eduskunta edellytti sote-uudistusta koskevaan hallituksen esitykseen HE 241/2020 vp antamaansa vastaukseensa (EV 111/2021 vp) liittyvässä lausumassa varainsiirtoveron vapauttamista koskevan arvioinnin käynnistämistä ja muutosesitysten tuomista eduskunnan hyväksyttäväksi. Lausuman mukaan muutosesitysten valmistelussa tulee huomioida EU:n valtioneuvoston päätökset.

Varainsiirtoverolakia muutettaisiin väliaikaisesti siten, että varainsiirtoveroa ei olisi suoritettava, kun kunta tai niin sanottu vapaaehtoinen sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen kuntayhtymä viimeistään vuoden 2030 loppuun mennessä luovuttaa järjestämänsä sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä olleen hyvinvointialueelle vuokraamansa

Kaupunginhallitus

§ 258

18.09.2023

kiinteistön tai toimitilojen hallintaan oikeuttavat osakkeet omistamalleen yhtiölle sen osakkeita vastaan.

Liiketoimintasiirrossa tapahtuvan kiinteistön tai arvopaperin luovutuksen varainsiirtoverovapautta koskevasta säännöksestä poistettaisiin vaatimus siitä, että luovutuksen tulee tapahtua sellaiselle yhtiölle, joka on perustettu jatkamaan toimintaa.

Varainsiirtoverolain arvopaperin määritelmää muutettaisiin siten, että arvopaperilla tarkoitetaan myös arvopaperin luovutuksen yhteydessä luovutettua lainasaamista, kun suoritus lainasaamisesta tulee arvopaperin luovuttajan hyväksi. Lisäksi lakiin otettaisiin säännökset arvopaperina tapahtuvaan voitonjakoon sovellettavasta käännetystä verovelvollisuudesta sekä tarkistettaisiin verovelvollisuutta osakeyhtiölain mukaisessa vähemmistöosakkeiden lunastusmenettelyssä.

Elinkeinotulon verottamisesta annettua lakia ehdotetaan muutettavaksi väliaikaisesti ottamalla lakiin säännös kunnan ja kuntayhtymän hyvinvointialueille vuokraamien, vastaanottavalle yhtiölle siirtyvien kunnan tuloverotuksessa verovapaan toiminnan käytössä olevien toimitilojen ja muun omaisuuden hankintamenon määräytymisestä vastaanottavassa yhtiössä.

Kunnilta pyydetään lausuntoa siltä osin kuin esitys koskee kuntien ja kuntayhtymien sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen verovapautta. Kaksikielisiä kuntia silmällä pitäen esitysluonnos on tältä osin käännetty ruotsiksi. Kunnat voivat halutessaan antaa lausuntonsa myös muilta osin: esitysluonnos ei ole muilta osin kuntien kannalta merkityksellinen, eikä ruotsinkielistä käännöstä ole lausuntokierrosta käynnistettäessä käytettävissä.

Myös jakelulistan ulkopuoliset tahot voivat halutessaan antaa lausuntonsa.

Lausunnot pyydetään antamaan vastaamalla lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön viimeistään 20.9.2023.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen lausunnon annettavaksi Valtiovarainministeriölle.

Päätös

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä oli paikalla asiantuntijana.

Kaupunginhallitus hyväksyi liitteen mukaisen lausunnon annettavaksi Valtiovarainministeriölle.

Kaupunginhallituksen kokoustauko alkoi klo 18.52.

Sari Nissilä poistui kokouksesta klo 18.52.

Kaupunginhallitus

§ 258

18.09.2023

Liitteet

- 3 243-2023 Lausunto / Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi varainsiirtoverolain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta sekä elinkeinotulon verottamisesta annetun lain väliaikaisesta muuttamisesta

Tekninen lautakunta	§ 55	21.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 45	17.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 109	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 259	18.09.2023

Itämäen tuulivoiman osayleiskaava / Kaavaehdotus

Tekla 21.09.2021 § 55

Valmistelija

Tekninen johtaja Sami Laukkanen

Neoen Renewables Finland Oy suunnittelee enimmillään 35 tuulivoimalan tuulivoimapuistoa Pyhäjärven Itämäen alueelle.

Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä. Itämäen tuulivoima-puisto kattaa noin 3800 hehtaarin laajuisen alan. Tuulivoimapuisto sijoittuu yksityisten maanomistajien, Metsähallituksen ja muutaman muun metsätaloutta yritystoimintana harjoittavan yrityksen maille.

Tehtävänä on laatia alueelle osayleiskaava, jolla luodaan edellytykset tuulivoimapuiston rakentamiselle.

Ympäristövaikutusten arviointi (YVA) toteutetaan kaavaprosessin kanssa yhteismenettelyssä. Aloituvaiheessa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS) liitetään ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma. Valmisteluvaiheessa YVA-selostus liitetään kaavan valmisteluaineistoon. Menettelyn tuotteena syntyy osayleiskaava ja hankkeen ympäristövaikutusten arviointi.

Kaupunki toimii prosessin johtajana ja hoitaa kaavaprosessin kuulemisten lisäksi myös YVA-kuulemiset. Yhteismenettely on sovittu 16.3.2021 pidetyssä YVAL 8 § mukaisessa viranomaisten enakkoneuvottelussa.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus toimii yhteysviranomaisena ja YVA-asiantuntijana. ELY-keskus tarkistaa YVA-selostuksen ja antaa siitä perustellun päätelmän ennen kaavan siirtymistä ehdotusvaiheeseen.

Kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arviointimenettelyn aikana järjestetään kolme julkista nähtävillää, joiden aikana osallisilla ja muilla kansalaisilla on mahdollisuus antaa mielipiteensä ja muistutuksensa hankkeesta ja vaikutusten arvioinnista.

OAS sisältää yhteismenettelyn kuvauksen, hankkeen kuvauksen, suunnitelman osallistumisesta, ympäristövaikutusten arviointisuunnitelman sekä hankealueen nykytilan kuvauksen.

Hankkeelle on perustettu seurantaryhmä, joka on aloittanut 14.6.2021.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy Itämäen tuulivoiman osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS, joka sisältää ympäristövaikutusten arviointisuunnitelman ja asettaa ne MRL 63 §, YVAL 17 § ja MRA 30 § ja

Tekninen lautakunta	§ 55	21.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 45	17.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 109	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 259	18.09.2023

MRA 30a§ sekä MRA 32a § mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi muistutusten tekemistä varten.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä on jäsen Timo Karsikkaan pöytäkirjan liitteeksi tekemä kirjaus.

Tekla 17.05.2022 § 45

Valmistelija Tekninen johtaja Sami Laukkanen

Itämäen tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä ympäristövaikutusten arviointi on ollut nähtävillä ja lausunnoilla 6.10. – 6.11.2021.

Osayleiskaavan luonnosalue on kooltaan noin 3 440 ha. Alueelle osoitetaan enintään 35 voimalaitosta vaihtoehdossa 1. Vaihtoehdossa 2 osoitetaan 18 voimalaa. VE-2 sijaitsee pääosin voimassa olevan maakuntakaavan osoittamalla tuulivoiman rakentamiseen soveltuvalla alueella.

Sähkönsiirtoyhteys on esitetty toteutettavaksi Haapajärven kaupungin alueella sijaitsevalle Fingrid Oy:n Pysäysperän sähköasemalle. Sähkönsiirrolle on useita eri vaihtoehtoisia reittejä.

Valmisteluvaiheessa on toteutettu selvityksiä tuulivoiman vaikutuksista mm. ihmisiin, eläimiin ja ympäristöön, joiden perusteella valmisteluaineisto on laadittu.

Ympäristövaikutusten arviointiselostus on osana valmistelumateriaalia.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus toimii yhteysviranomaisena ja YVA-asiantuntijana. ELY-keskus tarkistaa YVA-selostuksen ja antaa siitä perustellun päätelmän ennen kaavan siirtymistä ehdotusvaiheeseen.

Esittelijä Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus Lautakunta hyväksyy Itämäen tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnoksen joka sisältää ympäristövaikutusten arviointiselostuksen ja asettaa ne MRL 65 §, YVAL 20 § ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi muistutusten tekemistä varten

Päätös

Muutettu päätösehdotus Lautakunta hyväksyy Itämäen tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnoksen joka sisältää ympäristövaikutusten arviointiselostuksen ja asettaa ne MRL 65 §, YVAL 20 § ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 45 päivän ajaksi muistutusten tekemistä varten

Tekninen lautakunta	§ 55	21.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 45	17.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 109	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 259	18.09.2023

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Marja Lilja saapui esittelyn aikana klo 17:10.
Henrik Kiviniemi poistui esittelyn aikana klo 18:10.
Marja Lilja poistui esittelyn aikana klo 18:12.

Khall 17.04.2023 § 109

Valmistelija Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Hankkeen kaavoitus on kaavaehdotusvaiheessa jaettu kahtia siten, että ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan VE1 vaihtoehdon mukainen Itämäki vaihe I kaavaehdotus, joka on laadittu maakuntakaavan ohjausvaikutuksen mukaisesti. Ympäristövaikutusten arviointimenettelyn hankealue kaavoitetaan kahdessa osassa, joista toisen muodostaa Itämäki vaihe I. Luonnosvaiheessa kaava-alueelle suunniteltiin rakennettavaksi enintään 35 tuulivoimalaa. Ehdotusvaiheeseen suunnittelua on päätetty tarkentaa siten, että Itämäki vaihe I kaava-alueelle suunnitellaan rakennettavaksi enintään 26 tuulivoimalaa. Toisen vaiheen kaavoitus jatkuu, kun Pohjois-Pohjanmaan Energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava esitellään ja sen vaikutukset voidaan ottaa huomioon.

Itämäen tuulivoimapuiston ympäristövaikutukset arvioidaan yhteismenettelyssä kaavamennettelyn kanssa. YVA-menettely päättyi yhteysviranomaisen antamaan perusteltuun päätelmään, mutta kaavaprosessi jatkuu kaavaehdotusvaiheeseen, johon on vaikutusten arviointien pohjalta valittu yksi vaihtoehto.

Ehdotetun osayleiskaava-alueen pinta-ala on noin 2155 hehtaaria. Kaava mahdollistaisi yhteensä 26 tuulivoimalan rakentamisen. Osayleiskaavan alue on merkitty suurimmaksi osaksi maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1), jonne saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueita.

Tuulivoimaloiden alueet on rajattu kaavaan tv-merkinnällä. Yksittäisen tuulivoimalan ohjeellinen sijoitus on merkitty tv-alueen sisällä katkoviivalla. Osayleiskaavassa on esitetty tuulivoimaloiden suurin sallittu maksimikorkeus sekä tuulivoimaloiden enimmäismäärä koko kaava-alueella. Osayleiskaavassa ei kuitenkaan oteta kantaa tuulivoimaloiden yksityiskohtaisempiin teknisiin ratkaisuihin, kuten voimalatehoihin. Osayleiskaavassa osoitetaan lisäksi tuulivoimaloita palvelevat huoltotiet sekä voimaloita yhdistävät maakaapelit. Kaavamerkinnöin ja -määräyksin on varmistettu alueelta havaittujen luontoarvojen sekä muinaisjäännösten huomioon ottaminen tuulivoimapuiston rakentamisessa.

Valtaosa kaava-alueesta säilyy metsätalousalueena. Kaavassa on annettu voimaloiden korkeuteen ja rakentamistapaan liittyviä määräyksiä.

Tekninen lautakunta	§ 55	21.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 45	17.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 109	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 259	18.09.2023

Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta. Kaavassa on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet luo-merkinnällä.

Kaava-alueelta rakennetaan 110 kV tai 400 kV ilmajohdot liityntäpisteeseen. Ensisijaisena sähkön liityntäpisteenä tarkastellaan liittymistä kaava-alueen länsipuolelle sijoittuvaan Fingrid Oyj:n Pysäysperän sähköaseman kautta. Hankkeen sähkönsiirtoa varten rakennetaan uusi 110 kV tai 400 kV sähköasema, jonka alustavat vaihtoehtoiset paikat on osoitettu kaavaluonnoksessa. Tuulipuistojen sisäinen sähkönsiirto toteutetaan maakaapelein.

Yleiskaavan nähtävilläolosta ilmoitetaan julkisesti. Osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta. Yleiskaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta. Saatu palaute käsitellään koosteeksi ja lausuntoihin annetaan perustellut vastineet. Yleiskaavan hyväksymisestä päätösvalta kuuluu Pyhäjärven kaupunginvaltuustolle.

Itämäen tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotusaineisto
<https://www.pyhajarvi.fi/fi/it%C3%A4m%C3%A4en-tuulivoiman-osayleiskaava>

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Itämäen tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksen ja asettaa sen MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päiväksi.

Päätös

Tekninen johtaja Sami Laukkanen esitteli Itämäen tuulivoiman osayleiskaavan kaupunginhallitukselle.

Jouni Jussinniemi saapui kokoukseen klo 17.26.

Jukka Tikanmäki saapui kokoukseen klo 17.32.

Jouni Jussinniemi siirtyi johtamaan puhetta Itämäen tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksen esittelyn jälkeen klo 18.17.

Juha Kuivaniemi poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi esteellisyyden vuoksi hallintolain 28 §:n perusteella.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Juha Kuivaniemi saapui kokoukseen.

Tekninen lautakunta	§ 55	21.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 45	17.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 109	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 259	18.09.2023

Valmistelija Tekninen johtaja Sami Laukkanen

Itämaen tuulivoiman osayleiskaavahanke on jaettu ehdotusvaiheessa kahteen vaiheeseen (vaihe 1. ja vaihe 2). Vaiheen 1. osayleiskaava tuodaan nyt valtuuston hyväksyttäväksi. Maakuntakaavan päivitystä odottavan vaiheen 2. osalta kaavoitustyötä jatketaan kaavaehdotuksen osalta.

Kaavoittajan vastineet Pyhäjärven Itämaen tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksesta (vaihe 1.) annettuihin lausuntoihin ja muistutukseen ovat liitteenä.

Hyväksymismenettelyn kaava-aineistoon tehtyjen vaikutuksia pienentävien muutosten vuoksi on pidetty työneuvottelu Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa 14.9.2023.

Hankkeesta ollaan valmistelemassa kaupungin toimesta EVA-arviointia, joka valmistuu ja lähetetään hallituksen jäsenille kokoukseen mennessä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Itämaen tuulivoiman osayleiskaavan vaiheen 1.

2. päättää, että Itämaen tuulivoiman osayleiskaavan valmistelutyö vaiheen 2. ehdotuksen osalta jatkuu.

Päätös Kaupunginhallituksen kokoustauko päättyi klo 19.06.

Puheenjohtaja määräsi suoritettavaksi nimenhuudon. Paikalla olivat Eeva-Riitta Pappila, Raija Leppäharju, Juhani Pyhtilä, Pasi Vornanen, Erkki Kärkkäinen, Sari Paavola, Henrik Kiviniemi, Kirsti Kinnunen ja Jukka Tikanmäki.

Ilpo Karvonen oli poistuneena kokouksesta esteellisyyden vuoksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan hallintolain 28 §:n perusteella. Erkki Kärkkäinen oli saapunut kokoukseen Ilpo Karvosen tilalle tämän asian kohdalle.

Tekninen johtaja Sami Laukkanen esitteli Itämaen tuulivoiman osayleiskaavan kaavaehdotuksen kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen kohdat 1 ja 2.

Erkki Kärkkäinen poistui kokouksesta ja Ilpo Karvonen saapui kokoukseen klo 19.52.

Tekninen lautakunta	§ 55	21.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 45	17.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 109	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 259	18.09.2023

Sami Laukkanen poistui kokouksesta klo 20.07.

Liitteet

- 4 83-2021 Itämaen_OYK_Tarkistettu_Ehdotus_20230914__10 000_-1 (Khall 18.9.2023)
- 5 83-2021 Selostus_Itämäki tuulivoimaoyk_hyväksymisvaihe__202309014 (Khall 18.9.2023)
- 6 83-2021 Liite 9_Itämäki I Vastineraportti_tarkistettu kaavaehdotus 13.9.2023 (Khall 18.9.2023)
- 7 83-2021 Liite 12_140923_Itämäki_työneuvottelu Pyhäjärven kaupunki_ELY muistio (Khall 18.9.2023)
- 8 83-2021 Liite 8_Yhteysviranomaisen perustellun päätelmän huomioon ottaminen_11.9.2023 (Khall 18.9.2023)
- 9 83-2021 Itämäen tuulivoimaosayleiskaava (1. vaihe) / Vaikutusten ennakoarviointi (EVA, Khall 18.9.2023 § 259)

Lausunto Infinergies Finland Oy:n Uposenmäen tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta

Khall 18.09.2023 § 260

134/10.02.02/2023

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Infinergies Finland Oy suunnittelee tuulivoimapuistohanketta Pohjois-Pohjanmaalle, Pyhäjärven kaupungin Uposenmäen alueelle. Hankealue sijaitsee Pyhäjärven kaupungin pohjoisosassa. Se rajautuu Kärsämäen kuntarajaan pohjoisessa. Hankealueen rajalta etäisyys Pyhäjärven keskustaan on noin 17 km etelän suunnassa, Haapajärven keskustaan lounaan suunnassa noin 30 km, Kärsämäen keskustaan pohjoisen suunnassa noin 15 km ja Kiuruveden keskustaan kaakon suunnassa noin 35 km. Hankealueen pinta-ala on noin 2160 ha. Rakentamistoimet kohdistuvat vain osalle hankealuetta ja muualla nykyinen maankäyttö säilyy ennallaan. Valtaosa hankealueen maa-alueesta on jo vuokrattu hankeyhtiölle tuulivoimapuiston kehittämistä, rakentamista ja käyttöä varten.

Hankealueelle suunnitellaan enintään 21 voimalan tuulipuistoa, jossa voimaloiden yksikköteho tulisi olemaan noin 6–10 MW. Voimaloiden napakorkeus on noin 200 metriä, roottorin halkaisija noin 200 metriä ja voimaloiden pyyhkäisykorkeuden maksimi 320 metriä.

Ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä (YVA) tutkitaan seuraavanlaisia vaihtoehtoja (VE):

- VE0: Hanketta ei toteuteta
- VE1: Toteutetaan 21 voimalan hanke
- VE2: Toteutetaan 15 voimalan hanke

Hankkeen sähkönsiirron toteuttamista tutkitaan 110 kV ilmajohtoina. Sähkönsiirron osalta tarkastellaan neljää eri vaihtoehtoa:

- SVEA: Sähkönsiirtolinja 110 kV hankealueen lounaisnurkasta länteen Halmemäen hankkeen suunnitellun sähkönsiirtolinjan kanssa samassa johtokäytävässä. Voimajohto kiinnitetään samoihin pylväisiin hankealueen eteläpuolelle, välille Hautakangas-Haapajärven Pysäysperän sähköasema, suunnitellun uuden 400 kV voimajohtoon kanssa. Lopullinen liityntäpiste on uusi suunniteltu sähköasema Parkkimanjärven pohjoispuolella.

- SVEB: Sähkönsiirtolinja 110 kV hankealueen koillisnurkasta etelään Halmemäen ja Hautakankaan hankkeiden suunnitellun sähkönsiirtolinjan kanssa samassa johtokäytävässä. Liittyminen suunniteltuun Hautakangas-Haapajärven Pysäysperän 400 kV voimajohtoon.

- SVEC: Sähkönsiirtolinja 110 kV hankealueen kaakkoisnurkasta etelään Halmemäen ja Hautakankaan hankkeiden suunnitellun sähkönsiirtolinjan kanssa samassa johtokäytävässä. Liittyminen suunniteltuun Hautakangas-Haapajärven Pysäysperän 400 kV voimajohtoon.

Kaupunginhallitus

§ 260

18.09.2023

- SVED: Uusi muista hankkeista riippumaton sähkösiirtolinja 110 kV hankealueen lounaisnurkasta länteen. Voimajohto suunnitellaan sijoitettavaksi kulkemaan uuden suunnitteilla olevan 400 kV voimajohdon (Hautakangas-Haapajärven Pysäysperän sähköasema) kanssa samaa reittiä omissa pylväissään. Lopullinen liityntäpiste on Haapajärven pysäysperän sähköasema.

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) pyytää ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (253/2017) mukaisena yhteysviranomaisena lausuntoa Uposenmäen tuulivoimahankkeen YVA-ohjelmasta.

Aineisto on saatavana 6.9.2023 alkaen sähköisesti osoitteessa:

<http://www.ymparisto.fi/uposenmaentuulivoimaYVA>

Hanketta ja ympäristövaikutusten arviointiohjelmaa esitellään tiedotus- ja keskustelutilaisuudessa maanantaina 18.9.2023 klo 17.00–19.00 Pyhäjärven kaupungintalolla (Ollintie 26). Tilaisuuteen on mahdollista osallistua myös etäyhteydellä. Etäosallistumisen ohjeet ja osallistumislinkki on saatavilla edellä mainitulla verkkosivulla. Tilaisuudessa esitellään myös hankkeen kaavoitusta. Kaikki asiasta kiinnostuneet ovat tervetulleita kuuntelemaan ja keskustelemaan. Kahvitarjoilu klo 16.30 alkaen.

Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus pyytää lähettämään lausunnot (viitteellä POPELY/2273/2023) 6.10.2023 mennessä mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo.pohjois-pohjanmaa@ely-keskus.fi tai postitse osoitteeseen PL 86, 90101 OULU. Sähköisen lausunnon toivotaan olevaan kopioitavassa muodossa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle Uposenmäen tuulivoimahankkeen YVA-ohjelmasta liitteenä olevan lausunnon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi annettavaksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle liitteen mukaisen lausunnon Uposenmäen tuulivoimahankkeen YVA-ohjelmasta.

Liitteet

10 134-2023 Pyhäjärven kaupungin lausunto / Tuulivoiman YVA arviointiohjelma / Uposenmäki-Pyhäjärvi

Öljyvahingon korvaaminen Pyhäjärven Energia ja Vesi Oy:lle

Khall 18.09.2023 § 261
244/02.05.01.03/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä

Öljyvahinko on todettu syksyllä 2022 kiinteistöllä 626-403-26-81, jonka omistaa Pyhäjärven kaupunki. Toiminnan harjoittajana on toiminut Pyhäjärven Energia ja Vesi Oy. Lämpökeskuskontin ja vanhan säiliön lähin katuosoite on Köpsintie 24. Vahinkopaikalla sijaitsee lämpökeskuskontti ja polttoainesäiliö. Säiliö on poistettu käytöstä vuonna 2004 ja se on ollut varasäiliönä. Vanha säiliö tyhjennettiin ja poistettiin kohteesta 14.9.2022.

Vahinkopaikalla toteutettiin maaperän puhdistustoimenpiteitä ympäristötekniikan valvojan valvonnassa loka- ja marraskuussa 2022.

Öljyvahingon torjuntatyön lähtökohtana on ollut, että kaikki pilaantuneet maat poistetaan ja puhdistetaan maaperä alkuperäiseen tilaan ennen öljyvuotoa.

Vahinkovakuutusyhtiö If:n 24.10.2022 antaman korvauspäätöksen mukaisesti vakuutusyhtiö ei korvaa vahikkoa, koska vuoto on tapahtunut hitaasti ja vähitellen vastuuvakuutuksen rajoitusehdossa tarkoitettulla tavalla. Vastuuvakuutus ei rajoitusehtonsa vuoksi kata ympäristövahinkoja, elleivät nämä johdu äkillisestä ja odottamattomasta tapahtumasta. Korvattavuuden lisäedellytyksenä on, että vahinko havaitaan kuuden kuukauden sisällä vahingon aiheuttamasta tapahtumasta. Vahinko ei ole äkillinen ja odottamaton, kun se perustuu hitaaseen tai vähitellen tapahtuvaan vaikutukseen. Vakuutusyhtiö mainitsee lisäksi, että siinäkin tapauksessa, että vahinko olisi tapahtunut äkillisesti ja odottamattomasti, suuri osa jälkitorjumiskuluista eivät ole vastuuvakuutuksesta korvattavia rajoitusehdon perusteella. Esimerkiksi maamassojen kuljettaminen, syntyneiden ongelmajätteiden hävittäminen tai neutralointi eivät ole korvattavia. Näistä syntyneitä kustannuksia ei korvata vastuuvakuutuksesta torjuntakuluina siinäkin tapauksessa, että ne perustuvat viranomaisten pakottavien määräysten mukaisiin toimenpiteisiin.

Vahingosta aiheutuneet kustannukset Pyhäjärven Energia ja Vesi Oy:lle ovat olleet yhteensä noin 120.000 euroa. Edellä mainitut kustannukset eivät sisällä henkilöstökustannuksia, jotka ovat aiheutuneet vahingosta.

Pyhäjärven Energia ja Vesi Oy on käynyt neuvotteluja Pyhäjärven kaupungin kanssa kaupungin osallistumisesta öljyvahingon torjuntatyön aiheuttamiin kustannuksiin. Neuvottelussa on sovittu siitä, että vahingosta aiheutuneet kustannukset jaetaan tasan Pyhäjärven Energia ja Vesi Oy:n sekä Pyhäjärven kaupungin välillä.

Kaupunginhallitus

§ 261

18.09.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. että Pyhäjärven kaupunki osallistuu öljyvahingon korvaamisesta aiheutuneisiin kustannuksiin maksamalla Pyhäjärven Energia ja Vesi Oy:lle 50 % aiheutuneista kustannuksista.
2. ehdottaa valtuustolle, että valtuusto varaa vuoden 2023 talousarvioon 65.000 euron määrärahan öljyvahingon korvaamisesta aiheutuneisiin kustannuksiin.

Päätös

Eeva-Riitta Pappila ilmoitti esteellisyytensä asian käsittelyyn ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi hallintolain 28 §:n perusteella. Aila Kauranen saapui kokoukseen Eeva-Riitta Pappilan tilalle tämän asian kohdalle.

Raija Leppäharju toimi puheenjohtajana tämän asian kohdalla Eeva-Riitta Pappilan tilalla.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen kohdat 1 ja 2.

Aila Kauranen poistui kokouksesta ja Eeva-Riitta Pappila saapui kokoukseen.

Jäsenten valinta Haapajärven kaupungin ympäristölautakuntaan

Khall 18.09.2023 § 262
1/00.00.01.01/2021

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Ympäristöterveydenhuollon, ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan 1.10.2023 voimaan astuvan yhteistyösopimuksen mukaan Haapajärven kaupunki on vastuukunta sekä muut sopijakunnat Kärsämäen kunta, Pyhäjärven kaupunki ja Reisjärven kunta.

Ympäristöpalvelujen yhteistoiminnan järjestämistä varten vastuukunta perustaa yhteiseksi toimielimeksi kuntalain 51 §:n mukaisen ympäristölautakunnan 1.10.2023 alkaen.

Kuntien yhteisessä ympäristölautakunnassa (Haapajärven kaupunki) on 8 jäsentä. Kunkin sopijakunnan (Haapajärvi, Kärsämäki, Pyhäjärvi ja Reisjärvi) valtuusto nimeää lautakuntaan kaksi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Lautakunnan puheenjohtaja valitaan valtuustokausittain vastuukunnasta. Lautakunnan puheenjohtaja valitaan valtuustokausittain vastuukunnasta. Varapuheenjohtaja valitaan valtuustokausittain muista sopijakunnista vuorotteluperiaatteella kahden vuoden toimikaudeksi.

Pyhäjärven kaupunkia edustavat jäsenet (2) osallistuvat ympäristölautakunnassa vain ympäristöterveydenhuollon asioita koskevaan päätöksentekoon.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Haapajärven ympäristölautakuntaan Pyhäjärven kaupungin edustajiksi kaksi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudelle 1.10.2023-31.5.2025.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Jäsenten valinta teknisen lautakunnan lupajaostoon

Khall 18.09.2023 § 263
2/00.00.01.01/2021

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen toiminnan päättyessä 1.10.2023 Pyhäjärven kaupungille siirtyy hoidettavaksi omana toimintana ympäristö- ja rakennuspalvelut.

Teknisen lautakunnan alaisuuteen on perustettava lupajaosto 1.10.2023 alkaen. Lupajaosto tai sen määräämä viranhaltija ratkaisee asiat, jotka koskevat mm. maankäyttö- ja rakennuslain tai muiden säädösten ja päätösten mukaisia kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviä.

Lupajaostossa on kolme jäsentä. Lupajaoston puheenjohtajan ja vähintään yhden muun jäsenen tulee olla kaupunginvaltuutettuja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto valitsee teknisen lautakunnan lupajaostoon puheenjohtajan ja kaksi jäsentä toimikaudeksi 1.10.2023-31.5.2025.

Muutettu päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto valitsee teknisen lautakunnan lupajaostoon puheenjohtajan ja kolme jäsentä toimikaudeksi 1.10.2023-31.5.2025.

Päätös

Raija Leppäharju esitti, että teknisen lautakunnan lupajaostoon valitaan neljä jäsentä ja puheenjohtaja. Sari Paavola ja Pasi Vornanen kannattivat esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kaupunginjohtajan muutetusta päätösehdotuksesta (pohjaehdotus) poikkeava kannatettu muutosehdotus asiasta, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki äänestysjärjestys ja -tapaesityksen. Ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan muutettua päätösehdotusta (pohjaehdotusta) äänestävät JAA. Ja ne, jotka kannattavat Raija Leppäharjun esitystä, äänestävät EI. Äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä. Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen äänestysjärjestyksestä ja -tavasta.

Suoritettiin äänestys, jossa annettiin kolme (3) JAA ääntä (Eeva-Riitta Pappila, Ilpo Karvonen, Juhani Pyhtilä) ja kolme (3) EI ääntä (Raija Leppäharju, Pasi Vornanen, Sari Paavola).

Kaupunginhallitus

§ 263

18.09.2023

Puheenjohtaja totesi äänestystulokseen 3-3 viitaten, äänten mennessä tasan, että puheenjohtajan ääni ratkaisee äänestystuloksen 3-3 kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen hyväksi.

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Raija Leppäharju ilmoitti, että jättää asiaan eriävän kirjallisen mielipiteen pöytäkirjaan.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 85
§ 264

14.09.2023
18.09.2023

Rakennusvalvonnan ja ympäristötarkastuksen viranomaistehtävien maksuperusteet

Tekla 14.09.2023 § 85

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 145 §) nojalla luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kaupungin hyväksymässä taksassa.

Rakennusvalvonta ja ympäristötarkastus siirtyy 1.10.2023 lähtien Pyhäjärven kaupungin omaksi toiminnaksi ja maksutaksat tulee vahvistaa 1.10.2023 lähtien.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle liitteen maksutaksujen vahvistamista 1.10.2023 lähtien.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.
Marita Kärkkäinen-Rytkönen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 17:05.

Khall 18.09.2023 § 264
145/02.05.00.00/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy 1.10.2023 voimaan tuleviksi:

1. rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet
2. maa-ainesten valvontataksan
3. ympäristönsuojelun maksutaksan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen kohdat 1-3.

Liitteet

- 11 145-2022 Rakennusvalvonnan taksa 1.10.2023 lähtien (Khall 18.9.2023)
- 12 145-2023 Maa-ainestaksa 1.10.2023 lähtien (Khall 18.9.2023)
- 13 145-2023 Ympäristönsuojeluviranomaisen maksutaksa 1.10.2023 (Khall 18.9.2023)

Kaupunginhallitus

§ 265

18.09.2023

Tiedoksiannot

Khall 18.09.2023 § 265
13/07.02.01/2023

- Suomen Kuntaliitto:

Yleiskirje 28.8.2023 nro 16/2023 / Laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä voimaan 1.1.2024 – rakentamisen ja alueidenkäytön digitaalisia toimintatapoja koskevan sääntelyn pääkohdat.

<https://www.kuntaliitto.fi/yleiskirjeet/2023/laki-rakennetun-ympariston-tietojarjestelmasta-voimaan-112024-rakentamisen-ja>

- Pohjois-Pohjanmaan liitto:

Tiedote ja tuulivoiman yleislausunot 6.9.2023.

https://www.pohjois-pohjanmaa.fi/wp-content/uploads/2023/09/Tiedote_tuulivoiman_yleislausunto_Pohjois-Pohjanmaan-liitto-6.9.2023.pdf

Aurinkovoiman yleislausunto 6.9.2023.

<https://www.pohjois-pohjanmaa.fi/wp-content/uploads/2023/09/Aurinkovoimatuotannon-yleislausunto-Pohjois-Pohjanmaan-liitto-7.9.2023.pdf>

- Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus:

Muutos reittipohjaiseen käyttöoikeussopimukseen nro 711639 (5.9.2023) / Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus / Paakinahon Liikenne Oy
Sopimusmuutoksella muutetaan Kaisaniemi-Ylivieska-Haapavesi-Haapaveden lukio-Pulkkila-Pyhäntä Koulp 13.05 vuoron pysähtymisajaksi Haapavedellä 14.03. Muutoksella luodaan uusi vaihtoyhteys Kärsämäen ja Pyhäsalmen suuntaan klo 14.05 lähtevään vuoroon.

- Haapajärven kaupunki:

Haapajärven kaupunginhallituksen pöytäkirjaote 12.9.2023 § 194 / Yhteistyösopimus ympäristöpalveluista

https://poytakirjat.haapajarvi.fi/D10_Haapajarvi/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2023148-7

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Tiedoksiannot merkitään tietoon saatetuiksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 266

18.09.2023

Muut esille tulevat asiat

Khall 18.09.2023 § 266
14/00.02.01/2023

Ei muita asioita.

Kaupunginhallitus

§ 267

18.09.2023

Kokouksen päättäminen

Khall 18.09.2023 § 267
72/00.02.01/2023

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.54.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 251, § 252, § 253, § 254, § 255, § 256, § 258, § 259, § 260, § 262, § 263, § 264, § 265, § 266, § 267

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muu peruste

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 257, § 261**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhäjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pyhäjärven kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi
Käyntiosoite: Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi
Sähköpostiosoite: hallinto.kirjaamo@pyhajjarvi.fi
Puhelinnumero: 08 769 7111 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pyhäjärven kaupungin palvelualueiden kirjaamoista.

Pöytäkirja on 21.9.2023 julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä: