

Pyhjärven Olkkosen alueen yleiskaava ja Ruotasen osayleiskaavan muutos

Tekla 13.06.2023 § 68

Pyhjärven kaupunki suunnittelee uutta kaavoitusta energiakäänteen ja vihreän energian hankkeiden tarpeisiin Pyhjärven kaupungin Olkkosen alueelle. Suunnittelualan koko on noin 665 ha.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään suunnittelun tavoitteet ja lähtökohdat, laadittavat selvitykset, miten tehdään vaikutusten arviointi, osallistuminen ja tiedottaminen kaavahankkeessa sekä aikataulu kaavoitukselle.

Kaupunki laatii prosessissa Olkkosen alueelle oikeusvaikutteisen yleiskaavan asemakaavoituksen pohjaksi. Asemakaavaprosessi on vireillä yhtä aikaa yleiskaavan kanssa.

Kaavaprosessi Olkkosen alueen osayleiskaavasta ja Ruotasen alueen osayleiskaavan muuttamisesta on laitettu vireille kaupunginvaltuuston päätöksellä 3.4.2023 § 13, jossa on hyväksytty kaavoituskatsaus 2023.

Esittelijä	Tekninen johtaja Laukkanen Sami
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy Olkkosen alueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS:n ja asettaa sen MRL 63 §, MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi muistutusten tekemistä varten.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 20.11.2023 § 101
185/10.02.02/2023

Olkkosen alueen yleiskaava ja Ruotasen alueen yleiskaavan muutos OAS on ollut nähtävillä 28.6 – 28.7.2023 välisen ajan.

Kaupunki on järjestänyt alueen maanomistajille kolme tapaamista valmistelun aikana. Kaavan luontoselvityksiä on tehty kesän ja syksyn aikana ja selvitysten sekä saadun palautteen perusteella on laadittu kaavaluonnosaineisto.

Kaava-alueen rajaukseen on tehty tarkistus OAS nähtävilläoloajan jälkeen.

Esittelijä	Tekninen johtaja Laukkanen Sami
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy Pyhjärven Olkkosen alueen osayleiskaavan ja Ruotasen alueen osayleiskaavan muutoksen luonnoksen ja asettaa sen MRL 65§ ja MRA 19§ mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

