

PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI
ITÄMÄEN TUULIVOIMAPUISTON
OSAYLEISKAAVA
Itämäki kaavaehdotus vaihe I

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoiteita, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa vähäisiä maa- ja metsätaloutta palvelevia rakentamisia.
- EN** ENERGIAHUOLLON ALUE.
Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, koleistorakennuksia, akkuvastastoja ja huoltorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.
- 20 M** YLEISKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.
- - - - -** OHJEILLINEN UUSI TIELINJAUS.
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltoiteet. Huoltoiteet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 8 m leveinä.
- 2 —** OHJEILLINEN UUSI SÄHKÖLINJA 110 kV / 400 kV.
- 2 -** OHJEILLINEN UUSI MAAKAAPPELI
Maaakaapeli tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltoiteiden yhteyteen.
- OHJEILLINEN MOOTORIKELKÄILUREITTI.
- 1** OHJEILLINEN TUULIVOIMALAN SIAINTI JA NUMERO.
- 2** OHJEILLINEN TUULIVOIMALAN SIAINTI JA NUMERO SUUNNITTELUTARVEALUEELLA.
- (tv-1)** TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
- Luku tv-merkinnyt yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistealkokavalle rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.
- Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet ja siipien pyöräisalue tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.
- (st tv-1)** SUUNNITTELUTARVEALUE.
Alueelle rakentaminen edellyttää suunnittelutarvekaisua ottaen huomioon maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n erityiset edellytykset rakennusluvalle. Merkinnällä osoitetaan tuulivoimaloiden alueet, jolle on mahdollista sijoittaa tuulivoimala, mikäli alueella todetaan rauhoitetun lajin suojele ei vaarantaa. Muilla osin suunniteltavissa alueissa koskevat samat määräykset kuin tuulivoimaloiden alueilta kohdemerkintöiden. Ryhdyttäessä suunnittelemaan tuulivoimaloita, rakentamisen edellytyksistä tulee neuvotella Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa.
- (luo-3)** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee Metsälain 10 §:n ja/tai Vesilain 2, luvun 11 §:n mukaisia kohteita tai muita luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä alueita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava kohteet sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.
- (sm-4)** MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE / -ALUE.
Muinaismuistola (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevia suunnitelmia on pyydyttävä alueellisen vastuuseen (Pohjois-Pohjanmaan museo) lausuma. Muinaisjäännökset tulee merkitä maaston osien rakentamistoimen aloittamista, jotta niihin ei kohdistu vaurioita. Kaavakartalla sijaitsevien muinaisjäännösten kohdetiedot on luettelolla alla.

sm-1	Leppäkalio	1000042833
sm-2	Välikangas	1000042835
sm-3	Kouhunkangas	1000042851
sm-4	Ruuskangas	1000047543
sm-5	Lökölänkangas 2	1000042848
sm-7	Paasikkaankangas	1000042849

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon Valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjeistoista (1107/2015) Tuulivoimaloista ei saa aiheutua asutukselle valtion virallisista ohjeistosta ylittävää melua.
- Mikäli toteutettava voimala eroaa malliltaan tai mittasuhteiltaan kaavassa tulkitussa voimalatyypistä, tulee melu- ja väkennallukset tehdä rakennusluvapöytäessä uudestaan toteutettavaksi valvulla voimalamallilla.
- Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisten sekä nykyisten perusrakennettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet.
- Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille ja st tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 24 tuulivoimalaa.
- Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.
- Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoesteluonto ilmailukennepalvelun tarjoajalta. Mikäli lentoesteluonnossa niin edellytetään, on lisäksi saatava lentoestelu Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.
- Tuulivoimaloiden lupolistien toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.
- Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

Kunnanvaltuusto (kaavan hyväksyminen)	3.5 - 1.6.2023
Kaavaehdotus nähtävillä	17.4.2023
Kaupunginhallitus (kaavaehdotus)	1.6 - 15.7.2022
Kaavaluonnos nähtävillä	15.5.2022
Tekninen lautakunta (kaavaluonnos)	17.8.2020
Vireille tulo	17.8.2020

PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI ITÄMÄEN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA Itämäki kaavaehdotus vaihe I	Mittakaava koordinaatisto 1:10 000 ETRS TM35
---	---

FCG FCG Finnish Consulting Group Oy Osmankatu 3 00101 Helsinki Puh. 0104900 www.fcg.fi	Suunnittelija, työmäärä ja piirustuksen numero YKS P43101 901 Piirittäjä Jani Aaltonen Yhteyshenkilö Ville Ahviko
--	---

