

Kiinteistön 626-402-51-77 vuokraoikeuden rakennuksineen ostaminen

Khall 30.10.2023 § 303
282/10.00.02.00/2023

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Kiinteistö 626-402-51-77 sijaitsee Pyhäjärven rannalla Niemelänrannan asemakaava-alueella. Kiinteistöllä sijaitsee entinen kunnalliskoti, jossa on harjoitettu kunnalliskodin sulkeuduttua mm. matkailutoimintaa. Nyt kiinteistön rakennuskanta ja ympäristö on erittäin huonossa kunnossa ja haitaksi alueen viihtyisyydelle.

Kaupunki on alueen kehittäminen intressinään neuvotellut rakennuksen omistajan kanssa kaupasta, jotta kaupunki voisi purkaa kiinteistön ja kehittää kaavoituksen muutoksella kiinteistöä.

Pyhäjärven kaupungin ja omistaja Tmi Lapinhohdon (1519044-1) välillä on laadittu kauppakirja kiinteistön 626-402-51-77 vuokraoikeudesta rakennuksineen.

Kaupun kohteena on Pyhäjärven kaupungin Mäkikylässä Niemelänrannan asemakaavan korttelissa 3007 tontilla 1 sijaitseva vuokraoikeus kiinteistöön Niemelä, kiinteistötunnus 626-402-51-77 ja omistusoikeus siellä sijaitseviin rakennuksiin. Vuokraoikeus rakennuksineen sijaitsee osoitteessa Niemeläntie 122, 86800 Pyhäsalmi. Vuokra-alue on kooltaan noin 1,625 ha. Kauppahinta on yhteensä yksi (1,00) euroa.

Kaupun toteuduttua on tärkeää saada huonokuntoinen rakennus purettua ja ympäristö siistittyä. Tämän vuoksi valtuustolle ehdotetaan määrärahaa varattavaksi 2024 talousarvioon purkamisurakkaa varten.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto:

1. hyväksyy kauppakirjan kauppakirjan Pyhäjärven kaupungin ja Tmi Lapinhohdon (1519044-1) välille, jolla Pyhäjärven kaupunki ostaa vuokraoikeuden rakennuksineen kiinteistölle 626-402-51-77. Kaupan kohteena on Mäkikylässä Niemelänrannan asemakaavan korttelissa 3007 tontilla 1 sijaitseva vuokraoikeus kiinteistöön Niemelä, kiinteistötunnus 626-402-51-77 ja omistusoikeus siellä sijaitseviin rakennuksiin. Kauppahinta on yksi euro (1,00).
2. päättää varata vuoden 2024 talousarvion teknisten palveluiden käyttötalousosaan kiinteistöllä 626-402-51-77 olevan rakennuksen purkamiseen 125.000 euron määrärahan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen kohdat 1 ja 2.