

## **Määräalan vuokrasopimus kiinteistölle 626-403-1-189**

Khall 27.11.2023 § 335  
310/10.00.02.02/2023

### **Valmistelija**

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Kaupunki ja Digita Oy ovat neuvotelleet Digitan uuden laittilan ja maston sijaintipaikaksi noin 225 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen Kunnanharju-nimisestä tilasta, kiinteistötunnus: 626-403-1-189.

Vuokralaisella on oikeus rakentaa vuokra-alueelle noin 55 metrin korkuinen masto ja noin 9 m<sup>2</sup>:n suuruinen laittila. Vuokralaisella on halutessaan oikeus uusaa masto ja/tai laittila vuokra-aikana. Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamaan muuhun maanvuokraan eli teletoimintaan, tv- ja radiolähetystoimintaan sekä muuhun vuokralaisen liiketoimintaan.

Vuokra-aika alkaa 1.1.2024 ja päättyy 31.12.2054. Vuokralainen ei maksa vuokra-alueesta vuokraa kaupungille. Järjestely liittyy Digitan nykyisen laittilan ja maston siirtoon, jolla mahdollistetaan kaavatonttien käyttäminen uuden Asematien varrella kaavan mukaiseen tarkoitukseen.

### **Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen, jolla kaupunki vuokraa Digita Oy:lle noin 225 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan Kunnanharju-nimisestä tilasta 626-403-1-189. Vuokra-aika alkaa 1.1.2024 ja päättyy 31.12.2054.

Muut vuokrasopimuksen ehdot ovat liitteenä olevan sopimuksen mukaiset.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.