

## Kiinteistökaupan esisopimus, korttelin 1047 tontti nro 2

Khall 27.11.2023 § 336  
311/10.00.02.00/2023

### Valmistelija

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Kaupunki on neuvotellut Mesa Invest Oy:n kanssa kiinteistökaupan esisopimuksen, joka koskee Pyhäsalmen taajaman asemakaavan korttelin 1047 tonttia nro 2. Myytävä tontti sijaitsee uuden Asematien varressa. Tontti sijaitsee kiinteistöllä 626–403–16–234 ja on pinta-alaltaan noin 3 480 m<sup>2</sup>. Tontti myydään liikerakennuksen rakentamista varten.

Lopullinen kiinteistökauppa tullaan tekemään, mikäli kiinteistökaupan esisopimuksen edellytykset täyttyvät. Sopimus on voimassa 31.12.2025 saakka, mihin mennessä lopullinen kauppa on tehtävä.

Kauppahinta määräalasta on 7,80 €/m<sup>2</sup>, eli yhteensä 27.144,00 euroa.

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistökaupan esisopimuksen, joka koskee Pyhäsalmen asemakaavan korttelin 1047 tonttia nro 2.

### Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.