



Pyhäjärven lupajaos
Ollintie 26
86800 Pyhäsalmi

Viite: Poikkeaminen MRL 23 luku

Asia: POIKKEAMINEN TILALLA 626-403-16-227

TILA 626-403-16-227 PUISTOLA sijaitsee Pyhäjärven, Pyhäsalmen asemakaavan alueella korttelissa 1036.

Rakennuspaikka on merkitty kaavaan asuin- ja liikerakentamisen rakennuspaikkana AL. Rakennuspaikalla on kaavan mukainen rakennustehokkuusluku 0,60.

As. Oy Kiuruvedentie asiamiehenään OP Koti Pohjanmaa LKV Johanna Törmälä hakee lupaa rakentaa uusi jätekatos entisen katoksen paikalle.

Asemapiirustuksen mukaisesti uusi jätekatos sijoittuu kaavassa istutusalueeksi merkitylle alueelle. Poikkeaminen tarvitaan rakennuslupakäsittelyä varten.

Naapurin kuuleminen kohdistuu Pyhäjärven kaupunkiin maanomistajana, joka lupaviranomaisena toimiessaan prosessissa tulee kuulluksi.

Hankkeessa esitetty rakentaminen ei aiheuta maisemallista haittaa ja kaavassa ei ole erityisiä maisemallisia velvoitteita, joten esitetty rakentaminen on hyväksyttävissä.

Rakentamisessa tulee noudattaa rakennusmääräyksiä.

Lausunnon mukaisilla menettelyillä puollan myönteisen lausunnon antamista poikkeamiseen.

Pyhäjärvi 5.10.2023

Sami Laukkanen
tekninen johtaja