



Pyhäjärven lupajaos
Ollintie 26
86800 Pyhäsalmi

Viite: Poikkeaminen MRL 23 luku

Asia: POIKKEAMINEN TILALLA 626-403-32-82

TUORINIEMI 626-403-32-82 sijaitsee järviosayleiskaavan alueella. Rakennuspaikka on merkitty kaavaan vakituisen asunnon rakennuspaikkana AP. Rakennuspaikalla on kaavan mukaan rakennusoikeutta 300m².
[REDACTED] hakevat poikkeuslupaa rakentaa uuden rantasaunan 15m². Asemapiirustuksen 12.9.2023 mukaisesti uusi saunarakennus sijoittuu kaavassa rakentamisalueeksi merkityn alueen ulkopuolelle M-alueelle. Poikkeaminen tarvitaan rakennuslupakäsittelyä varten. Hakijat omistavat maa-alueet rakennuspaikan ympäriltä, joten naapureiden kuulemista ei tarvita. Asemapiirustuksesta käy selville, että uusi ja vanhat rakennukset muodostavat ehjän kokonaisuuden ja ei ole vaarana, että paikalle muodostuisi uusi rakennuspaikka. Hankkeessa esitetty rakentaminen ei aiheuta maisemallista haittaa ja kaavassa ei ole erityisiä maisemallisia velvoitteita, joten esitetty rakentaminen on hyväksyttävissä.

Rakentamisessa tulee noudattaa rakennusmääräyksiä.
Lausunnon mukaisilla menettelyillä puollan myönteisen lausunnon antamista poikkeamiseen.

Pyhäjärvi 5.10.2023

Sami Laukkanen
tekninen johtaja