



Pyhäjärven lupajaos
Ollintie 26
86800 Pyhäsalmi

Viite: Poikkeaminen MRL 23 luku

Asia: POIKKEAMINEN TILALLA 626-403-22-199

JATKOLA 626-403-22-199 sijaitsee Kirkonkylän osayleiskaavan alueella.

Rakennuspaikka on merkitty kaavaan vakituisen asunnon rakennuspaikkana AP.

██████████ hakee poikkeuslupaa rakentaa uuden aitan 25m².

Asemapiirustuksen 26.9.2023 mukaisesti uusi rakennus sijoittuu kaavassa rakentamisalueeksi merkityn alueen ulkopuolelle M-alueelle. Poikkeaminen tarvitaan rakennuslupakäsittelyä varten. Hakija on kuullut naapurin.

Asemapiirustuksesta käy selville, että uusi ja vanhat rakennukset muodostavat ehjän kokonaisuuden ja ei ole vaarana, että paikalle muodostuisi uusi rakennuspaikka. Hankkeessa esitetty rakentaminen ei aiheuta maisemallista haittaa ja kaavassa ei ole erityisiä maisemallisia velvoitteita, joten esitetty rakentaminen on hyväksyttävissä.

Rakentamisessa tulee noudattaa rakennusmääräyksiä.

Lausunnon mukaisilla menettelyillä puollan myönteisen lausunnon antamista poikkeamiseen.

Pyhäjärvi 13.10.2023

Sami Laukkanen
tekninen johtaja