



lupajaosto

ASIA

### Lausunto kiinteistö 626-402-70-22 poikkeaminen

██████████ ovat hakeneet poikkeamista pvm. 1.5.2023.

Poikkeamista haetaan kesämökin muutostöitä varten.

Kiinteistö 626-402-70-22 KOIVULAAKSO on Komujärven rannalla sijaitseva loma-asunnon rakennuspaikka. Rakennuspaikalla ei ole kaavaa.

Rakennusrekisterin mukaan tilalla sijaitsee v. 1973 valmistunut loma-asunto 24m<sup>2</sup>, talousrakennus 15m<sup>2</sup> ja talousrakennus 21m<sup>2</sup>.

Hakijat muuttavat vanhan kesäasunnon käyttötarkoituksen ulkovarastoksi ja rakentavat uuden kesäasunnon 37m<sup>2</sup>.

Naapureiden kuulemisen on hoitanut rakennusvalvonta hakijoiden pyytämänä. Naapureilta ei ole tullut huomautuksia hankkeesta.

Suosittelen myönteisen poikkeamisen myöntämistä tilalle 626-402-70-22 KOIVULAAKSO rakentaa uusi loma-asunto 37m<sup>2</sup>.

Pyhäjärvellä 2.11.2023

Sami Laukkanen  
tekninen johtaja