

Poikkeaminen tilalla 626-402-70-22 Koivulaakso

Lja 13.11.2023 § 8
301/10.03.00.02/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

██████████ ovat hakemuksellaan 1.5.2023 hakeneet poikkeamislupaa rakentaa uusi loma-asunto omistamalleen tilalle 626-402-70-22 KOIVULAAKSO.

Rakennuspaikalla ei ole yleis- tai asemakaavaa. Rakennuspaikalla on v. 1973 valmistunut loma-asunto, jonka käyttötarkoitus muuttuu ulkovarastoksi ja kaksi talousrakennusta.

Kyseessä on poikkeaminen rakennuslupakäsittelyä varten. Rakennushanke edellyttää kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista rakentamista varten.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää MRL 171 §:n mukaan poikkeuksen MRL:ssä säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen MRL 173 §:n (22.12.2009/1589) mukaisesti. Naapureiden kuuleminen on suoritettu eikä naapureilta ole tullut huomautuksia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Tekninen johtaja on 2.11.2023 antanut lausunnon, jonka mukaan esitetty rakentaminen on hyväksyttävissä ja hän puoltaa myönteisen päätöksen antamista poikkeamislupahakemukseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on vanha loma-asunnon rakennuspaikka ja haettu uuden loma-asunnon rakentaminen ei aiheuta MRL 171 §:n tarkoittamia haittoja.

Lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan uuden loma-asunnon 37m2 tilalla 626-402-70-22 KOIVULAAKSO teknisen johtajan lausunnon ehdoin.

Lupajaosto päättää MRL 174 §:n 2 momentin mukaisesti määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Lupajaoston päätös toimitetaan MRL 174 §:n mukaisesti tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Lupajaoston päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä MRL 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.