

Vuokraoikeus rakennuksineen KAUPPAKIRJA

MYYJÄ **Lapinhohto (1519044-1) yksityinen elinkeinonharjoittaja**
Niemeläntie 122, 86800 Pyhäsalmi

OSTAJA **Pyhäjärven kaupunki (0210261-7)**
Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi

KAUPAN KOHTEET

Pyhäjärven kaupungin Mäkikylässä Niemelänrannan asemakaavan korttelissa 3007 tontilla 1 sijaitseva vuokraoikeus kiinteistöön 626-402-51-77 ja omistusoikeus siellä sijaitseviin rakennuksiin.

Rakennus on purkukuntoinen.

Vuokraoikeus rakennuksineen sijaitsee osoitteessa Niemeläntie 122, 86800 Pyhäsalmi. Vuokra-alue on kooltaan noin 1,625ha.

Vuokra-alue on merkitty 11.5.2007 allekirjoitetun vuokrasopimuksen liitekarttaan.

KAUPPAHINTA JA MAKSUEHDOT

Kauppahinta on yhteensä **yksi euroa (1,00)**.

Kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa myyjän erikseen ilmoittamalle tilille. Viivästyskorko on korkolain mukainen.

OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksilla.

KAUPAN MUUT EHDOT

1. Kiinteistön 626-402-51-77 rasiustodistuksen mukaan kiinteistöä rasittaa

17.6.2002 kirjattu vuokraoikeus, vuokrasopimus on allekirjoitettu 24.09.2001, vuokranantaja Pyhäjärven kaupunki, vuokralainen Pyhäjärven Kehitys Oy, vuokra-aika päättyy 30.09.2031. Vuokrasopimus on uusittu 11.5.2007 vuokraoikeuden kaupan vuoksi.
Tämän kauppakirjan allekirjoituksella maanvuokrasopimus ja vuokraoikeus lakkaa. Maanvuokrasopimukseen liittyvät vuokrasaatatavat eivät kuulu tähän kauppaan ja jäävät olemaan.
2. Osapuolet tietävät myytävän rakennuksen lakkaavan vuokra-alueen rajat sekä maastossa että kartalla. Ostaja on tutustunut kaupan kohteena oleviin rakennuksiin. Ostaja hyväksyy kaupan kohteen purkukuntoisena.
3. Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki tiedossaan olevat seikat, jotka ovat voineet vaikuttaa ostajan ostopäätökseen.
4. Ostaja on tietoinen, että vaaranvastuu siirtyy kaupantekopäivänä hänelle. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistöille tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan

Vuokraoikeus rakennuksineen KAUPPAKIRJA

osapuolista riippumattoman syyn vuoksi. Osapuolet vastaavat kaupan kohteiden vakuuttamisesta omistusajaltaan.

5. Osapuolet vastaavat kaupan kohteena olevaan kiinteistöihin kohdistuvista veroista ja maksuista omistusajaltaan, kuitenkin niin, että myyjä vastaa kaupantekovuoden kiinteistöverosta.
6. Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta (4 %). Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta (6 kk kauppakirjan allekirjoittamispäivästä).
7. Tähän kauppakirjaan on otettu tämän luovutuksen kaikki ehdot. Tässä kaupassa tai sen yhteydessä ei ole sovittu myytäväksi mitään irtainta.
8. Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla energialaitoksen ja vesilaitoksen kanssa solmitut liittymäsopimukseen perustuvat oikeutensa ostajalle ilman eri korvausta. Myyjä vakuuttaa, että kaikki ko. liittymäsopimuksiin kohdistuvat maksut on maksettu ja myyjä sitoutuu vastaamaan tulevista maksuista hallinnan siirtymispäivään saakka. Ostaja sitoutuu ilmoittamaan liittymäsopimusten siirrosta energia- ja vesilaitoksille.
9. Ostaja vastaa tämän kauppakirjan laatimiskustannuksista.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET

Hyväksymme tämän kauppakirjan ehdot ja sitoudumme ne täyttämään.

Pyhäjärvellä, xx. päivänä xxkuuta vuonna 2023

Lapinhohto

Myyjä

Ismo Karvonen

Pyhäjärven kaupunki

Ostaja

Henrik Kiviniemi
kaupunginjohtaja

Sami Laukkanen
tekninen johtaja

Liitteet

Maanvuokrasopimus 11.5.2007