

Kaupunginvaltuusto

Aika 05.12.2023 klo 16:00 - 19:05

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

| § | Otsikko | Sivu |
|------|---|------|
| § 86 | Kokouksen avaaminen | 4 |
| § 87 | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen | 5 |
| § 88 | Pöytäkirjantarkastajien valinta | 6 |
| § 89 | Työjärjestyksen hyväksyminen | 7 |
| § 90 | Talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma vuosille 2025 -2026 | 8 |
| § 91 | Omavelkainen takaus Kuntarahoituksen kuntatodistuslimiittiin / PyhäNet Oy | 13 |
| § 92 | Kiinteistökaupan esisopimus, korttelin 1047 tontti nro 2 | 15 |
| § 93 | Kiinteistön 626-402-51-77 vuokraoikeuden rakennuksineen ostaminen | 16 |
| § 94 | Sidonnaisuusilmoitukset | 18 |
| § 95 | Valtuutettujen aloitteet | 20 |
| § 96 | Kokouksen päättäminen | 21 |

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä | Lisätiedot |
|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| Läsnä | Tikanmäki Jukka | Kvalt puheenjohtaja | |
| | Kuivaniemi Juha | Kvalt I varapuheenjohtaja | |
| | Halonen Jarmo | Valtuutettu | |
| | Jussinniemi Jouni | Valtuutettu | Poistui klo 18.14, toinen tilaisuus |
| | Karvonen Ilpo | Valtuutettu | |
| | Kuukasjärvi Olli | Valtuutettu | |
| | Kähärä Teemu | Valtuutettu | |
| | Kärkkäinen Erkki | Valtuutettu | |
| | Leppaharju Raija | Valtuutettu | |
| | Liuska Markku | Valtuutettu | |
| | Majava Hanna-Reetta | Valtuutettu | |
| | Mykkänen Teija | Valtuutettu | |
| | Pappila Eeva-Riitta | Valtuutettu | |
| | Parttimaa Mauri | Valtuutettu | |
| | Pesonen-Vuorisalo Sirpa | Valtuutettu | |
| | Pyhtilä Juhani | Valtuutettu | |
| | Ruotsalainen Martti | Valtuutettu | |
| | Torssonen Asko | Valtuutettu | |
| | Vornanen Pasi | Valtuutettu | |
| | Vilonen Eija | Varavaltuutettu | (Haapapuro Tuomo) |
| Karvonen Aimo | Varavaltuutettu | (Hakkarainen Jere) | |
| Niemi Armas | Varavaltuutettu | (Karsikas Timo) | |
| Aulakoski Eeva | Varavaltuutettu | (Kauranen Aila) | |
| Kinnunen Mauri | Varavaltuutettu | (Lehto Harri) | |
| Kärkkäinen-Rytkönen Marita | Varavaltuutettu | (Leskinen Jorma) | |
| Manninen Hannu | Varavaltuutettu | (Liuska Juha) | |
| Jauhiainen Erkki | Varavaltuutettu | (Paavola Sari) | |
| Våg Marja-Leena | Varavaltuutettu | Saapui klo 18.46, §:t 90-96 | |
| Kananen Marketta | Varavaltuutettu | §:t (Karvonen Ilpo) | |
| Kiviniemi Henrik | Kaupunginjohtaja | | |
| Nissilä Sari | Talous- ja hallintojohtaja | | |
| Liikanen Pasi | Maaseutujohtaja | | |
| Tilli Jouni | Hyvinvointijohtaja | Poistui klo 18.57 | |
| Laukkanen Sami | Tekninen johtaja | | |
| Kinnunen Kirsti | Pöytäkirjanpitäjä | | |
| Poissa | Leskinen Jorma | Kvalt II varapuheenjohtaja | Työeste |
| | Haapapuro Tuomo | Valtuutettu | Henkilökohtainen este |
| | Hakkarainen Jere | Valtuutettu | Työeste |
| | Karsikas Timo | Valtuutettu | Työeste |
| | Kauranen Aila | Valtuutettu | Matkaeste |
| | Lehto Harri | Valtuutettu | Henkilökohtainen este |
| | Liuska Juha | Valtuutettu | Henkilökohtainen este |
| | Paavola Sari | Valtuutettu | Työeste |
| | Kivelä Satu | Varavaltuutettu | Työeste (Liuska Juha) |
| | Nuorala Jukka | Varavaltuutettu | Muu este (Paavola Sari) |
| | Kuivaniemi Anu | Varavaltuutettu | Henkilökohtainen este (Paavola Sari) |
| | Rajala Esa | Varavaltuutettu | Ei tavoitettu (Paavola Sari) |
| | Niskanen Riku | Varavaltuutettu | Työeste (Paavola Sari) |

Allekirjoitukset Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Jukka Tikanmäki
puheenjohtaja

Kirsti Kinnunen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

86 - 96

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Sirpa Pesonen-Vuorisalo
pöytäkirjantarkastaja

Raija Leppäharju
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisesti nähtäville (KL 140 §)
Pyhjärven kaupungin verkkosivuille www.pyhajarvi.fi (hallinto, esityslistat
ja pöytäkirjat). 13.12.2023

Kaupunginvaltuusto

§ 86

05.12.2023

Kokouksen avaaminen

Kvalt 05.12.2023 § 86
1/00.02.00/2023

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.00.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kvalt 05.12.2023 § 87
2/00.02.00/2023

Hallintosäännön (kvalt 25.9.2023 § 63) 88 a §:n mukaan kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsussa on mainittava jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään 4 päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kaupungin verkkosivuilla ja julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä valtuuston erikseen päättämällä tavalla.

Kaupunginvaltuuston kokouskutsu on julkaistu kaupungin julkiseen tietoverkkoon 30.11.2023 (www.pyhajarvi.fi, kuulutukset).

Kaupunginvaltuuston kokousilmoitus on julkaistu Pyhäjärven Sanomat -lehdessä 29.11.2023.

Kaupunginvaltuuston kokouskutsu ja esityslista on lähetetty kaupunginvaltuutetuille ja -varavaltuutetuille.

Valtuusto on siten kutsuttu koolle kuntalain ja hallintosäännön mukaisesti.

Kokous on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista (18) on saapuvilla.

Puheenjohtaja todennee, onko kokous laillisesti kokoonkutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Kokouksen todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Liitteet

- 1 2-2023 Kaupunginvaltuusto 5.12.2023 / Kokouskutsu - Asialista
- 2 2 - 2023 Kaupunginvaltuusto 5.12.2023 / Läsnäololuettelo

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kvalt 05.12.2023 § 88
3/00.02.00/2023

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaan hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset pöytäkirjan laatimisesta, tarkastamisesta ja tiedoksi antamisesta (KuntaL 90.1 §:n 2 j kohta). Myös pöytäkirjan allekirjoittamisesta määrätään hallintosäännössä (KuntaL 90.1 §:n 2 k kohta).

Kuntalain 140 §:n mukaan pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen yleisesti nähtävänä siten kuin siitä on ennakolta ilmoitettu.

Hallintosäännön (25.9.2023 § 63) 108.2 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Pöytäkirja on ilmoitettu julkaistavaksi yleisesti nähtäville Pyhäjärven kaupungin verkkosivuille 13.12.2023, www.pyhajarvi.fi (hallinto, esityslistat ja pöytäkirjat).

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sirpa Pesonen-Vuorisalo ja Raija Leppäharju.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kvalt 05.12.2023 § 89
4/00.02.00/2023

Hallintosäännön (Kvalt 25.9.2023 § 63) 99 §:n mukaan asiat käsitellään esitys-listan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.

Kaupunginhallituksen ehdotus on käsittelyn pohjana (pohjaehdotus). Jos asian on valmistellut tarkastuslautakunta tai tilapäinen valiokunta, tarkastuslautakunnan tai tilapäisen valiokunnan ehdotus on pohjaehdotus.

Jos kaupunginhallitus, tarkastuslautakunta tai tilapäinen valiokunta on muuttanut esityslistalla olevaa ehdotustaan ennen kuin valtuusto on tehnyt päätöksen asiasta, muutettu ehdotus on pohjaehdotus. Jos ehdotus on peruutettu ennen kuin valtuusto on tehnyt päätöksen asiassa, asia on poistettava esityslistalta.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti käsitellä asiat asialistan mukaisessa järjestyksessä.

Kaupunginhallitus § 329
Kaupunginvaltuusto § 90

27.11.2023
05.12.2023

Talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma vuosille 2025 -2026

Khall 27.11.2023 § 329

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä

Kunnan ja kuntayhtymän talousarviosta ja -suunnitelmasta säädellään kuntalain 110 §:ssä seuraavasti:

- Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.
- Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.
- Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.
- Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat sekä tuloarviot ja siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.
- Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa kuntalain säätämässä määräajassa. Alijäämän kattamista koskevista toimenpiteistä päätetään taloussuunnitelmassa. Jos alijäämää ei saada katettua määräajassa tai muut kuntalaissa säädetyt kriteerit täyttyvät, kunnassa voidaan käynnistää erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevan kunnan arviointimenettely eli kriisikuntamenettely.

Talousarvion yli- ja alijäämä lasketaan samoin kuin tilinpäätöksessä. Kirjanpitolautakunnan kuntajaosto ohjeistaa yli- ja alijäämän käsitteen sisällöstä tilinpäätöksessä. Ylijäämäeriin rinnastetaan myös vapaaehtoiset varaukset ja poistoero, jotka ovat kirjattaessa vähentäneet tilikauden ylijäämää. Kuntalain 110 §:ssä tarkoitettu ylijäämä lasketaan siten edellisten tilikausien yli- tai alijäämän, tilikauden yli- tai alijäämän sekä vapaaehtoisten varausten ja poistoeron summana.

Kaupunginhallitus päätti 12.6.2023 § 176 Pyhäjärven kaupungin laadintaohjeista talousarvioon vuodelle 2024 sekä taloussuunnitelmaan vuosille 2025 – 2026.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 329
§ 90

27.11.2023
05.12.2023

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 26.9.2022 Pyhäjärven kaupunkistrategian 2030 päivityksen. Strategia perustuu valmisteluprosessin kautta tunnistettuihin tulevaisuuden muutostekijöihin ja sisältää Pyhäjärven kehittämisen pitkän aikavälin tahtotilan, johon yhteisesti sitoudutaan.

Pyhäjärven kaupunkistrategian 2030 strategisiksi painopisteiksi on valittu:

1. Infra, osaaminen ja saavutettavuus,
2. Elinvoima ja hyvinvointi,
3. Vahva ja mahdollistava kaupunki,
4. Yhteistyö ja vuorovaikutus.

Pyhäjärven kaupungin talousarvioesityksessä vuodelle 2024 kunnallisverotulojen kertymäksi on arvioitu 7.460.000 euroa, tuloveroprosentin ollessa 9,10 %. Talousarviovuoden osuudeksi yhteisöverotuotosta on arvioitu 1.360.000 euroa ja kiinteistöverokertymäksi 1.895.000 euroa.

Valtionosuuksia arvioidaan kertyvän vuonna 2024 yhteensä 2.730.000 euroa. Valtionosuuspäätös annetaan kuluvan vuoden lopussa. Verotulojen ja valtionosuuksien euromäärään vuodesta 2023 alkaen vaikuttaa merkittävästi hyvinvointialueiden toiminnan alkaminen.

Talousarvioesityksessä ulkoiset toimintatuotot ovat 3,9 M€ sekä ulkoiset toimintakulut 18,12 M€. Toimintakatteeksi muodostuu -14,22 M€. Vuosikate on talousarvioesityksessä -1,27 M€. Poistojen ja poistoeromuutoserien jälkeen vuoden 2024 talousarvion tilikauden alijäämäksi jää -2,34 M€.

Pyhäjärven kaupunki aloitti rakennemuutokseen varautumisen vuoden 2016 keväällä. Kaupunginvaltuusto hyväksyi 20.6.2016 ensimmäisen tasapainottamisohjelman vuodelle 2016 – 2021. Kaupunginvaltuusto on päättänyt 29.8.2022 § 60 talouden tasapainottamisohjelmasta vuosille 2023 – 2025. Kaupungin talouden tasapainotusohjelman jatkovalmistelun tarve on olemassa talouden kuvan muuttuessa, erityisesti verotulokehityksen muutoksen sekä hyvinvointialueen toiminnan alkamisesta johtuvien muutosten vuoksi. Kaupunginhallitus asetti taloustoimikunnan 12.6.2023 päätöksellään. Toimikunnan tavoitteena on päivittää talouden vuosien 2025 – 2027 tasapainotamisohjelma 30.6.2024 mennessä. Kiinteistöverotulojen merkitys kuntien taloudessa kasvaa, koska kiinteistöverotuloja ei siirretä hyvinvointialueen toimintaan vaan ne pysyvät kokonaisuudessaan kunnalla. Pyhäjärven kaupungin kiinteistöverotuloja lisäävät tuulivoimatuotannosta saatavat kiinteistöverotulot vuodesta 2023 alkaen.

Talousarvioesityksessä vuodelle 2024 investointien yhteismääräksi on arvioitu -2,4 M€:a. Suurin investointikohde tulevana vuonna on kaavatiet.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 329
§ 90

27.11.2023
05.12.2023

Pitkäaikaisten lainojen lisäykseksi arvioidaan tuloslaskelman ja investointien talousarvioesitysten mukaan 6,6 M€. Vuoden 2024 talousarviotietojen mukaan Pyhäjärven kaupungin lainakanta 31.12.2024 olisi yhteensä noin 33 M€ sekä asukasta kohti laskettuna noin 4.760 €/asukas.

Toimielimet ovat käsitelleet vuoden 2024 talousarviota ja vuosien 2025 – 2026 taloussuunnitelmaa seuraavasti:

- Maaseutulautakunta 27.9.2023 § 35
- Hyvinvointilautakunta 16.11.2023 § 121
- Tekninen lautakunta 20.11.2023 § 99

Kaupunginhallituksen ja johtoryhmän talousarvioseminaareja on järjestetty 11.10.2023 sekä 10.11.2023. Valmistelijat ovat saaneet seminaareissa ohjeistusta talousarvion ja taloussuunnitelman laadintaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Pyhäjärven kaupungin vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2025 – 2026 taloussuunnitelman sekä päättää esittää sen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitukselle palvelualueiden johtajat ovat esitelleet vuoden 2024 talousarvion ja taloussuunnitelmavuosien 2025-2026 toiminnan ja talouden perusteet kaupunginhallituksen talousarvioseminaareissa.

Vuoden 2024 talousarvion lyhyet esittelyt kaupunginhallitukselle:

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi, talousarvion yleisesittely
Maaseutujohtaja Pasi Liikanen, alueelliset maaseutupalvelut
Hyvinvointijohtaja Jouni Tilli, hyvinvointipalvelut
Tekninen johtaja Sami Laukkanen, tekniset palvelut

Jouni Tilli, Pasi Liikanen ja Sami Laukkanen poistuivat kokouksesta klo 19.16.

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä, hallintopalvelut
Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi, elinkeinopalvelut
Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä, talouslaskelmat

Raija Leppäharju esitti, että Pyhäjärven kaupungin talousarvioon 2024 ja taloussuunnitelmaan vuosille 2025-2026 investointiosaan kohtaan Hyvinvointitalo lisätään seuraava lause: Rakennustöiden lopullisten suunnitelmien ja kustannusarvion hyväksymisestä päättää valtuusto hallintosäännön 23 §:n 5 kohdan mukaisesti.

Harri Lehto kannatti Raija Leppäharjun tekemää esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus asiasta, joten asiasta on äänestettävä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 329
§ 90

27.11.2023
05.12.2023

Puheenjohtaja teki äänestysjärjestys ja -tapaesityksen. Ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan päätösehdotusta (pohjaehdotusta) äänestävät JAA. Ja ne, jotka kannattavat Raija Leppäharjun esitystä, äänestävät EI. Äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä. Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen äänestysjärjestyksestä ja -tavasta.

Suoritettiin äänestys, jossa annettiin viisi (5) JAA ääntä (Eeva-Riitta Pappila, Ilpo Karvonen, Juhani Pyhtilä, Teija Mykkänen, Pasi Vornanen) ja kaksi (2) EI ääntä (Raija Leppäharju, Harri Lehto).

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan päätösehdotus on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi äänestyksen tuloksena 5-2.

Kaupunginhallituksen kokoustauko alkoi klo 20.08.

Kvalt 05.12.2023 § 90
67/02.02.00/2023

Päätös

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi esitteli valtuutetuille Pyhäjärven kaupungin vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2025– 2026 taloussuunnitelman yleiskatsauksen.

Pyhäjärven kaupungin tytäryhtiöiden vuoden 2024 talousarvion esittelivät:
PyhäNet Oy, toimitusjohtaja Eetu Pekola
Pyhäjärven Kehitys Oy, elinkeinojen kehittäjä Regis Rouge-Oikarinen
Kiinteistö Oy Rillankivi, toimitusjohtaja Sari Ahola
Pyhäjärven Energia ja Vesi Oy, Hallituksen puheenjohtaja Erkki Kärkkäinen
Pyhäsalmen Kvanttikiinteistöt Oy, toimitusjohtaja Henrik Kiviniemi
Kiinteistö Oy Pyhäsalmen Liiketalo, toimitusjohtaja Taina Paldanius

Pyhäjärven kaupungin vuoden 2024 talousarvion esittelivät:
Alueelliset maaseutupalvelut, maaseutujohtaja Pasi Liikanen
Hyvinvointipalvelut, hyvinvointijohtaja Jouni Tilli
Tekniset palvelut ja investoinnit, tekninen johtaja Sami Laukkanen
Hallintopalvelut, talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä
Elinkeinopalvelut, kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Ryhmäpuheenvuorot:

Teija Mykkänen, Pyhäjärven Vasemmisto
Markku Liuska, Pyhäjärven Perussuomalaiset ry
Asko Torssonen, Pyhäjärven Demarit ry
Sirpa Pesonen-Vuorisalo, Sirpa Pesonen-Vuorisalo valtuustoryhmä
Ilpo Karvonen, Keskustan valtuustoryhmä

Jouni Jussinniemi, kaupunginhallituksen puheenjohtajan puheenvuoro.

Kaupunginvaltuuston kokoustauko alkoi klo 18.14. Jouni Jussinniemi poistui kokouksesta.

Kaupunginhallitus § 329
Kaupunginvaltuusto § 90

27.11.2023
05.12.2023

Kaupunginvaltuuston kokous jatkui klo 18.46. Varavaltuutettu Marja-Leena Våg saapui Jouni Jussinniemen tilalle kokoukseen.

Puheenjohtaja määräsi suoritettavaksi nimenhuudon. Paikalla oli 18 valtuutettua ja 9 varavaltuutettua.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2025-2026 taloussuunnitelman.

Puheenjohtaja totesi Pyhjäjärven kaupungin TA 2024 tuloksen seuraavasti:

| | Euroa |
|------------------------------|-------------|
| Tuloslaskelma / Toimintakate | -14.218.300 |
| Tuloslaskelma / Vuosikate | -1.271.300 |
| Tilikauden alijäämä | -2.326.000 |
| Investoinnit, netto | -2.332.000 |

Jouni Tilli poistui kokouksesta klo 18.57.

Liitteet

- 3 67-2023 Kaupunginvaltuusto 5.12.2023 / Läsnaololuettelo kokoustaun jälkeen klo 18.46
- 4 67-2023 Talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma 2025-2026 (Kvalt 5.12.2023 § 90)

Kaupunginhallitus § 337
Kaupunginvaltuusto § 91

27.11.2023
05.12.2023

Omavelkainen takaus Kuntarahoituksen kuntatodistuslimiittiin / PyhäNet Oy

Khall 27.11.2023 § 337

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä

Kaupunginvaltuusto päätti 27.2.2023 § 5 PyhäNet Oy:n kuntatodistuslimiitin omavelkaisesta takauksesta. Päätöksessä myönnettiin PyhäNet Oy:n 200.000 euron kuntatodistuslimiitin 50,82 %-osuudelle 100 %:n takaus, joka on suuruudeltaan 101.640 euroa. Pyhäjärven kaupunki edellytti takaukselle PyhäNet Oy:ltä riittävää vastavakuutta.

Kaupunginvaltuuston päätöksenteon jälkeen PyhäNet Oy:n limiittimäärä on tarkentunut 150.000 euroksi. Tämän johdosta Pyhäjärven kaupungin takaaman rahoituksen määrä pienenee. Taattavan rahoituksen määrä on 76.230 euroa (150.000 € / 50,82 %).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää myöntää PyhäNet Oy:n 150.000 euron kuntatodistuslimiitin 50,82 %-osuudelle 100 %:n takauksen. Takaus on voimassa toistaiseksi. Takaus kattaa luoton pääoman lisäksi korot, viivästyskorot sekä mahdolliset muut kulut. Pyhäjärven kaupunki edellyttää takaukselle PyhäNet Oy:ltä riittävää vastavakuutta.

Päätös

Ilpo Karvonen ja Jorma Leskinen ilmoittivat esteellisyytensä asian käsittelyyn. He poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi hallintolain 28 §:n perusteella.

Pöytäkirjan tarkastajaksi tämän asian kohdalle Ilpo Karvosen tilalle valittiin Juhani Pyhtilä.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 05.12.2023 § 91
312/02.05.07/2023

Päätös

Valtuutetut Ilpo Karvonen ja Asko Torssonen ilmoittivat esteellisyytensä asiassa hallintolain 28 §:n perusteella. He poistuivat kokouksesta paikaltaan asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Valtuutettu Ilpo Karvosen tilalle asiassa kokoukseen kutsuttaessa varavaltuutetut olivat ilmoittaneet esteellisyytensä: Marja Lilja (matkaeste), Laimi Shemeikka (henkilökohtainen este) ja Jussi Tikanmäki (henkilökohtainen este).

Kaupunginhallitus § 337
Kaupunginvaltuusto § 91

27.11.2023
05.12.2023

Varavaltuutettu Marketta Kananen saapui kokoukseen Ilpo Karvosen tilalle.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösehdotuksen yksimielisesti.

Marketta Kananen poistui kokouksesta. Ilpo Karvonen ja Asko Torssonen saapuivat kokoukseen paikoilleen.

Kaupunginhallitus § 336
Kaupunginvaltuusto § 92

27.11.2023
05.12.2023

Kiinteistökaupan esisopimus, korttelin 1047 tontti nro 2

Khall 27.11.2023 § 336

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Kaupunki on neuvotellut Mesa Invest Oy:n kanssa kiinteistökaupan esisopimuksen, joka koskee Pyhäsalmen taajaman asemakaavan korttelin 1047 tonttia nro 2. Myytävä tontti sijaitsee uuden Asematien varressa. Tontti sijaitsee kiinteistöllä 626–403–16–234 ja on pinta-alaltaan noin 3 480 m². Tontti myydään liikerakennuksen rakentamista varten.

Lopullinen kiinteistökauppa tullaan tekemään, mikäli kiinteistökaupan esisopimuksen edellytykset täyttyvät. Sopimus on voimassa 31.12.2025 saakka, mihin mennessä lopullinen kauppa on tehtävä.

Kauppahinta määräalasta on 7,80 €/m², eli yhteensä 27.144,00 euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistökaupan esisopimuksen, joka koskee Pyhäsalmen asemakaavan korttelin 1047 tonttia nro 2.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 05.12.2023 § 92
311/10.00.02.00/2023

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösehdotuksen.

Liitteet

- 5 311 - 2023 Kiinteistön kaupan esisopimus Kiinteistötunnus 626-403-16-234
- 6 311 - 2023 / Kartta / Kiinteistötunnus 626-403-16-234

Kaupunginhallitus § 303
Kaupunginvaltuusto § 93

30.10.2023
05.12.2023

Kiinteistön 626-402-51-77 vuokraoikeuden rakennuksineen ostaminen

Khall 30.10.2023 § 303

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Kiinteistö 626-402-51-77 sijaitsee Pyhäjärven rannalla Niemelänrannan asemakaava-alueella. Kiinteistöllä sijaitsee entinen kunnalliskoti, jossa on harjoitettu kunnalliskodin sulkeuduttua mm. matkailutoimintaa. Nyt kiinteistön rakennuskanta ja ympäristö on erittäin huonossa kunnossa ja haitaksi alueen viihtyisyydelle.

Kaupunki on alueen kehittäminen intressinään neuvotellut rakennuksen omistajan kanssa kaupasta, jotta kaupunki voisi purkaa kiinteistön ja kehittää kaavoituksen muutoksella kiinteistöä.

Pyhäjärven kaupungin ja omistaja Tmi Lapinhohdon (1519044-1) välillä on laadittu kauppakirja kiinteistön 626-402-51-77 vuokraoikeudesta rakennuksineen.

Kaupan kohteena on Pyhäjärven kaupungin Mäkikylässä Niemelänrannan asemakaavan korttelissa 3007 tontilla 1 sijaitseva vuokraoikeus kiinteistöön Niemelä, kiinteistötunnus 626-402-51-77 ja omistusoikeus siellä sijaitseviin rakennuksiin. Vuokraoikeus rakennuksineen sijaitsee osoitteessa Niemeläntie 122, 86800 Pyhäsalmi. Vuokra-alue on kooltaan noin 1,625 ha. Kauppahinta on yhteensä yksi (1,00) euroa.

Kaupan toteuduttua on tärkeää saada huonokuntoinen rakennus purettua ja ympäristö siistittyä. Tämän vuoksi valtuustolle ehdotetaan määrärahaa varattavaksi 2024 talousarvion purkamisurakkaa varten.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto:

1. hyväksyy kauppakirjan kauppakirjan Pyhäjärven kaupungin ja Tmi Lapinhohdon (1519044-1) välille, jolla Pyhäjärven kaupunki ostaa vuokraoikeuden rakennuksineen kiinteistölle 626-402-51-77. Kaupan kohteena on Mäkikylässä Niemelänrannan asemakaavan korttelissa 3007 tontilla 1 sijaitseva vuokraoikeus kiinteistöön Niemelä, kiinteistötunnus 626-402-51-77 ja omistusoikeus siellä sijaitseviin rakennuksiin. Kauppahinta on yksi euroa (1,00).

2. päättää varata vuoden 2024 talousarvion teknisten palveluiden käyttötalousosaan kiinteistöllä 626-402-51-77 olevan rakennuksen purkamiseen 125.000 euron määrärahan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen kohdat 1 ja 2.

Kaupunginhallitus § 303
Kaupunginvaltuusto § 93

30.10.2023
05.12.2023

Kvalt 05.12.2023 § 93
282/10.00.02.00/2023

Päätös

Valtuutettu Ilpo Karvonen ilmoitti esteellisyytensä asiassa hallintolain 28 §:n perusteella. Hän poistui kokouksesta paikaltaan asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Valtuutettu Ilpo Karvosen tilalle asiassa kokoukseen kutsuttaessa varavaltuutetut olivat ilmoittaneet esteellisyytensä: Marja Lilja (matkaeste), Laimi Shemeikka (henkilökohtainen este) ja Jussi Tikanmäki (henkilökohtainen este).

Varavaltuutettu Marketta Kananen saapui kokoukseen Ilpo Karvosen tilalle.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösehdotuksen yksimielisesti.

Marketta Kananen poistui kokouksesta. Ilpo Karvonen saapui kokoukseen paikalleen.

Liitteet

- 7 282-2023 Vuokraoikeus rakennuksineen kauppakirja / Kiinteistö 626-402-51-77
- 8 282-2023 Maanvuokrasopimus 11.5.2007 / Kiinteistötunnus 626-402-51-77

Tarkastuslautakunta § 63
Kaupunginvaltuusto § 94

02.11.2023
05.12.2023

Sidonnaisuusilmoitukset

Tarkltk 02.11.2023 § 63

Valmistelija

Tilintarkastaja Tapio Raappana

Kuntalain (410/2015) 84 §:n mukaan tiettyjen kunnan luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden on ilmoitettava sidonnaisuuksistaan tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Ilmoitukset julkaistaan yleisessä tietoverkossa. Säännöstä sovelletaan 1.6.2017 alkaen. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu.

Henkilön on viipymättä ilmoitettava sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset. Ilmoitus on tehtävä johtotehtävistä ja luottamustoimista elinkeino- ja harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudesta sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa. Ilmoitusvelvollisuus on rajattu koskemaan kunnan keskeisiä luottamushenkilöitä ja johtavia viranhaltijoita.

Ilmoitusvelvollisuus koskee kuntalain mukaan kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, pormestaria ja apulaispormestaria sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassa pitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitus velvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Esittelijä

Puheenjohtaja Jere Hakkarainen

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta merkitsee tiedoksi saapuneet sidonnaisuusilmoitusten muutokset sekä saattaa valtuustolle tiedoksi ajantasaisen sidonnaisuusrekisterin.

Päätös

Päätettiin esityksen mukaisesti ja tiedoksisaaduksi. Hallintosihteeri täydentää sidonnaisuusilmoitukset kokouksessa todetuilla tiedoilla, jonka jälkeen sidonnaisuusilmoitukset toimitetaan kaupunginvaltuustolle.

Kvalt 05.12.2023 § 94
295/00.03.01/2023

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi tiedoksi sidonnaisuusrekisteritiedot.

Tarkastuslautakunta § 63
Kaupunginvaltuusto § 94

02.11.2023
05.12.2023

Liitteet

9 295-2023 Sidonnaisuusilmoitukset (Tarkltk 2.11.2023)

Kaupunginvaltuusto

§ 95

05.12.2023

Valtuutettujen aloitteetKvalt 05.12.2023 § 95
5/00.02.00/2023

Hallintosäännön (kvalt 25.9.2023 § 63) 119 §:n 1 mom. mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite pitää otsikoida asiasisällön mukaan. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Valtuutettujen aloite / Sirpa Pesonen-Vuorisalo valtuustoryhmä, Perussuomalaiset valtuustoryhmä ja kuusi aloitteen allekirjoittajaa /
Torin alueen kehittäminen lapsiystävälliseksi

Aloitteessa todetaan, että Pyhäjärven kaupunki tunnetaan siitä, että se ottaa hyvin perheiden tarpeet huomioon. Torilla järjestetään kesäisin erilaisia tapahtumia, iltatoreja yms.

Aloitteessa esitetään torille tehtäväksi aidattu alue (jossa olisi esim. hiekkalaatikko ja istumapaikkoja), joka olisi tarkoitettu lapsiperheille ja lasten kanssa liikkuville. Tämä alue mahdollistaisi turvallisen/miellyttävän toritapahtuman lapsiperheille.

Liitteet

10 5-2023 Valtuutettujen aloite / Torin alueen kehittäminen lapsiystävälliseksi

Kaupunginvaltuusto

§ 96

05.12.2023

Kokouksen päättäminen

Kvalt 05.12.2023 § 96
6/00.02.00/2023

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.05.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 86, § 87, § 88, § 89, § 94, § 95, § 96

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muu peruste

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 90, § 91, § 92, § 93

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42841
Puhelinnumero: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pyhäjärven kaupungin palvelualueiden kirjaamoista.

Postiosoite: Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi
Käyntiosoite: Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi
Sähköpostiosoite: hallinto.kirjaamo@pyhajarvi.fi
Puhelinnumero: 08 769 7111 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on ma-pe klo 9 – 15.

Pöytäkirja on 13.12.2023 julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä.