

E75 risteysalueen ja Lammasmäen liike- ja teollisuustonttien alennuskampanja 31.12.2024 saakka

Khall 22.01.2024 § 24
175/10.00.02.00/2022

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Pyhäjärven kaupungilla on tarjolla liike- ja teollisuustontteja rakentamista varten erityisesti E75:n risteysalueella sekä Lammasmäen alueella. Näille alueille suunnattu alennuskampanja edistää kaupunkistrategian tavoitteita elinkeinojen kehittämisen osalta. Tuntuva alennuskampanja on hyvä tapa nostaa esille myytäviä tontteja ja viestiä kaupungin yritysystävällisyydestä. Esitetty kampanja edistää kaupunkistrategian tavoitteiden toteutumista osaltaan.

Kaupungilla on ollut alennuskampanja -80 % voimassa 30.6.2023 saakka koskien kaikkia kaupungin omistamia yritystontteja E75 risteysalueella ja Lammasmäessä.

Kaupungin omistamat E75:n ja Vt27:n risteysalueen ja Lammasmäen tontit sijaitsevat kaikki Lammasmäen asemakaava-alueella. Kampanjaa ehdotetaan loppuvuoden mittaiseksi, päättyen 31.12.2024.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy kaupungin omistamien liike- ja teollisuustonttien alennuskampanjan seuraavin ehdoin:

Kaikkien Lammasmäen asemakaava-alueen rakentamattomien liike- ja teollisuustonttien myyntihintaa lasketaan 31.12.2024 saakka kestävän kampanjan ajaksi 80 %:lla. Myytäviin tontteihin kohdistetaan kaupan ehtona rakentamisvelvoite, jonka rikkomisesta kiinteistökauppa purkautuu ja maksettu kauppahinta todetaan menetetyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.