

## Pyhäsalmen asemakaavan korttelin 1107 muutos

Khall 22.01.2024 § 23

### Valmistelija

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Pyhäjärven kaupungin keskustaajaman Pyhäsalmen voimassa oleva asemakaava kortteleiden 1036 - 1041 osalta kaava on hyväksytty Pyhäjärven kaupunginvaltuustossa 10.12.2019 §86.

Asemakaavan muutoksen mukaisesti on tarpeen siirtää Digita Oy:n masto korttelista 1040 uuden rakentamisen alta pois.

Kaupungin maankäytön suunnittelun ja Digita Oy:n verkkosuunnittelun yhteistyössä mastolle on löydetty uusi paikka korttelista 1107. Muutos koskee tonttia 1 ko. korttelissa.

Tavoitteena on keskustan muuttuneen asemakaavan toteuttaminen ja samalla taajaman mobiiliyhteyksien laadun ja saatavuuden turvaaminen.

Vahvistetussa maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu keskustatoimintojen alueelle (C). C-merkinnällä osoitetaan kuntakeskusten ydinalue, johon sijoittuu keskustahakuisia palveluja sekä asumista. Keskustatoimintojen alueen sijainti ja laajuus on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa (asemakaava) siten, että alue muodostaa toiminnallisesti yhtenäisen keskustahakuisiin toimintoihin painottuvan kokonaisuuden. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kaavoituksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota ydinkeskustan rajautumiseen muuhun taajamaan nähden, alueelle sijoittuvien toimintojen määrittelyyn, liikennejärjestelyihin sekä keskusta-alueen taajamakuvaan.

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Pyhäjärven kaupunki laittaa vireille Pyhäjärven keskustaajaman Pyhäsalmen asemakaavan korttelin 1107 kaavamuutoksen MRI:n 63§:n ja MRa:n 30§:n mukaisesti.

### Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 29.01.2024 § 8  
97/10.02.03/2024

### Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösehdotuksen.