

Kaupunginvaltuusto

---

Aika 29.01.2024 klo 18:00 - 18:43

Paikka Hotelli Pyhäsalmi, kokoustila, Ollintie 19

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen avaaminen	4
§ 2	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 3	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 4	Työjärjestyksen hyväksyminen	7
§ 5	Yhteistoimintasopimus Raahen työllisyysalueen perustamiseksi / Sopimuksen hyväksyminen	8
§ 6	Eronpyyntö Pyhäjärven kaupungin luottamustoimesta	10
§ 7	Pyhäsalmen asemakaavan korttelin 1005 muutos	12
§ 8	Pyhäsalmen asemakaavan korttelin 1107 muutos	14
§ 9	E75 risteysalueen ja Lammasmäen liike- ja teollisuustonttien alennuskampanja 31.12.2024 saakka	15
§ 10	Kaupungin omakotitonttien alennuskampanja 31.12.2024 saakka	16
§ 11	Valtuutettujen aloitteet	17
§ 12	Kokouksen päättäminen	18

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tikanmäki Jukka	Kvalt puheenjohtaja	
	Kuivaniemi Juha	Kvalt I varapuheenjohtaja	
	Leskinen Jorma	Kvalt II varapuheenjohtaja	
	Haapapuro Tuomo	Valtuutettu	
	Hakkarainen Jere	Valtuutettu	
	Halonen Jarmo	Valtuutettu	
	Jussinniemi Jouni	Valtuutettu	
	Karvonen Ilpo	Valtuutettu	
	Kauranen Aila	Valtuutettu	
	Kuukasjärvi Olli	Valtuutettu	
	Kähärä Teemu	Valtuutettu	
	Kärkkäinen Erkki	Valtuutettu	
	Lehto Harri	Valtuutettu	
	Leppaharju Raija	Valtuutettu	
	Liuska Juha	Valtuutettu	
	Liuska Markku	Valtuutettu	
	Majava Hanna-Reetta	Valtuutettu	
	Mykkänen Teija	Valtuutettu	
	Pappila Eeva-Riitta	Valtuutettu	
	Parttimaa Mauri	Valtuutettu	
	Pyhtilä Juhani	Valtuutettu	
	Ruotsalainen Martti	Valtuutettu	
	Torssonen Asko	Valtuutettu	
	Vornanen Pasi	Valtuutettu	
	Kiviniemi Henrik	Kaupunginjohtaja	
Nissilä Sari	Talous- ja hallintojohtaja		
Laukkanen Sami	Tekninen johtaja		
Kinnunen Kirsti	Pöytäkirjanpitäjä		
Poissa	Karsikas Timo	Valtuutettu	Ei ilmoittanut estettä
	Paavola Sari	Valtuutettu	Matkaeste
	Pesonen-Vuorisalo Sirpa	Valtuutettu	Henkilökohtainen este

## Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Jukka Tikanmäki  
puheenjohtaja

Kirsti Kinnunen  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

1 - 12

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Jarmo Halonen  
pöytäkirjantarkastaja

Jere Hakkarainen  
pöytäkirjantarkastaja

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisesti nähtäville (KL 140 §)  
Pyhäjärven kaupungin verkkosivuille [www.pyhajarvi.fi](http://www.pyhajarvi.fi) (hallinto, esityslistat  
ja pöytäkirjat). 06.02.2024

---

Kaupunginvaltuusto

§ 1

29.01.2024

**Kokouksen avaaminen**

Kvalt 29.01.2024 § 1  
48/00.02.00/2024

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.00.

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kvalt 29.01.2024 § 2  
49/00.02.00/2024

Hallintosäännön (kvalt 25.9.2023 § 63) 88 a §:n mukaan kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsussa on mainittava jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään 4 päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kaupungin verkkosivuilla ja julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä valtuuston erikseen päättämällä tavalla.

Kaupunginvaltuuston kokouskutsu on julkaistu kaupungin julkiseen tietoverkkoon 25.1.2024 ([www.pyhajarvi.fi](http://www.pyhajarvi.fi), kuulutukset).

Kaupunginvaltuuston kokousilmoitus on julkaistu Pyhäjärven Sanomat -lehdessä 24.1.2024.

Kaupunginvaltuuston kokouskutsu ja esityslista on lähetetty kaupunginvaltuutetuille ja -varavaltuutetuille.

Valtuusto on siten kutsuttu koolle kuntalain ja hallintosäännön mukaisesti.

Kokous on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista (18) on saapuvilla.

Puheenjohtaja todennee, onko kokous laillisesti kokoonkutsuttu ja päätösvaltainen.

**Päätös**

Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Liitteet**

- 1 49-2024 Kaupunginvaltuusto 29.1.2024 / Kokouskutsu - Asialista
- 2 49-2024 Kaupunginvaltuusto 29.1.2024 / Läsnäololuettelo

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kvalt 29.01.2024 § 3  
50/00.02.00/2024

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaan hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset pöytäkirjan laatimisesta, tarkastamisesta ja tiedoksi antamisesta (KuntaL 90.1 §:n 2 j kohta). Myös pöytäkirjan allekirjoittamisesta määrätään hallintosäännössä (KuntaL 90.1 §:n 2 k kohta).

Kuntalain 140 §:n mukaan pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen yleisesti nähtävänä siten kuin siitä on ennakolta ilmoitettu.

Hallintosäännön (25.9.2023 § 63) 108.2 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Pöytäkirja on ilmoitettu julkaistavaksi yleisesti nähtäville Pyhäjärven kaupungin verkkosivuille 6.2.2024, [www.pyhajarvi.fi](http://www.pyhajarvi.fi) (hallinto, esityslistat ja pöytäkirjat).

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jarmo Halonen ja Jere Hakkarainen.

**Työjärjestyksen hyväksyminen**

Kvalt 29.01.2024 § 4  
51/00.02.00/2024

Hallintosäännön (Kvalt 25.9.2023 § 63) 99 §:n mukaan asiat käsitellään esitys-listan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.

Kaupunginhallituksen ehdotus on käsittelyn pohjana (pohjaehdotus). Jos asian on valmistellut tarkastuslautakunta tai tilapäinen valiokunta, tarkastuslautakunnan tai tilapäisen valiokunnan ehdotus on pohjaehdotus.

Jos kaupunginhallitus, tarkastuslautakunta tai tilapäinen valiokunta on muuttanut esityslistalla olevaa ehdotustaan ennen kuin valtuusto on tehnyt päätöksen asiasta, muutettu ehdotus on pohjaehdotus. Jos ehdotus on peruutettu ennen kuin valtuusto on tehnyt päätöksen asiassa, asia on poistettava esityslistalta.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti käsitellä asiat asialistan mukaisessa järjestyksessä.

Kaupunginhallitus § 16  
Kaupunginvaltuusto § 5

22.01.2024  
29.01.2024

## Yhteistoimintasopimus Raahen työllisyysalueen perustamiseksi / Sopimuksen hyväksyminen

Khall 22.01.2024 § 16

### Valmistelija

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Työvoimapalvelujen järjestämisvastuu siirtyy kunnille työvoimapalvelujen järjestämisestä annetun lain (380/2023) mukaisesti 1.1.2025. Järjestämisvastuun saaminen edellyttää kunnan työvoiman määrän olevan vähintään 20 000 henkilöä. Jos kunnan työvoiman määrä on alle 20 000 henkilöä, sen on muodostettava palveluiden järjestämiseksi yhteistoiminta-alue (työllisyysalue) yhdessä jonkin toisen tai useamman muun kunnan kanssa siten, että työllisyysalueen kuntien yhteenlaskettu työvoiman määrä on vähintään 20 000 henkilöä. Työllisyysalueen tulee muodostaa maantieteellisesti yhtenäinen, työmarkkinoiden ja työssäkäynnin kannalta toimiva alue. Työllisyysalueeseen kuuluvien kuntien tulee sopia työvoimapalveluiden ja niihin liittyvien tehtävien järjestämisestä kuntalain (410/2015) tarkoittamassa lakisääteisessä yhteistoiminnassa.

Kunta voi hoitaa tehtävää yhden tai useamman kunnan puolesta siten, että kunnilla on yhteinen toimielin, joka vastaa tehtävän hoitamisesta. Tehtävää hoitavaa kuntaa kutsutaan vastuukunnaksi.

Alueen kunnat ovat osallistuneet joulutammikuussa valmisteluprosessiin, jossa on valmisteltu luonnos yhteistoimintasopimuksesta Raahen työllisyysalueen perustamiseksi.

Sopimuksessa sovitaan mm. hallinnon ja päätöksenteon järjestämisestä, työllisyyslautakunnan kokoonpanosta, valtiolta siirtyvästä TE-palvelujen henkilöstöstä, työllisyysalueen taloudesta ja kustannustenjaosta, tietohallinnosta, asiakkailta perittävistä maksuista, sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta, toimitiloista, yhteistoimintasopimuksen muuttamisesta ja sopimuksen kestosta, irtisanomisesta ja alueeseen liittymisestä.

Sopimuksen osapuolia eli sopijakuntia ovat Haapajärvi, Haapavesi, Kärsämäki, Oulainen, Pyhäjoki, Pyhäjärvi, Pyhäntä, Reisjärvi, Siikajoki, Siikalatva ja Raahe, joka toimii muodostettavan työllisyysalueen vastuukuntana.

Yhteistyösopimus turvaa työllisyyspalvelujen järjestämisen lähipalveluina mahdollisimman pitkälle myös Pyhäjärvellä.

Kaupunginvaltuusto on pitänyt iltakoulun asiasta 15.1.2024.

Yhteistoimintasopimuksen luonnos lähetetään sopimusvalmistelusta johtuvista aikataulusyistä hallitukselle perjantaina 19.1.2024.

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik



Kaupunginhallitus § 16  
Kaupunginvaltuusto § 5

22.01.2024  
29.01.2024

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan luonnoksen yhteistoimintasopimukseksi Raahen työllisyysalueen perustamiseksi.

**Päätös**

Ilpo Karvonen poistui kokouksesta klo 20.46.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 29.01.2024 § 5  
105/14.07.02/2024

**Päätös**

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi esitteli valtuutetuille kunnille 1.1.2025 siirtyvän työ-voimapalvelujen valmistelujen vaiheita sekä yhteistoimintasopimuksen Raahen työllisyysalueen perustamiseksi.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösehdotuksen.

**Liitteet**

- 3 105-2024 Yhteistoimintasopimus Raahen työllisyysalueen perustamiseksi

Kaupunginhallitus § 26  
Kaupunginvaltuusto § 6

22.01.2024  
29.01.2024

## Eronpyyntö Pyhäjärven kaupungin luottamustoimesta

Khall 22.01.2024 § 26

### Valmistelija

Hallintosihteeri Kirsti Kinnunen

Anne Niskanen eronpyynnöllään 3.1.2024 pyytää eroa keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä kesken toimikauden. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle. Syyn pätevyyden arviointi kuuluu sille toimielimelle, jonka valittava luottamushenkilö on.

VaaliL 13.2 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kunnallisvaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestysryhmiä.

Kunnan keskusvaalilautakunta on lakisäätöinen kunnallinen lautakunta, joka toimii sekä kunnallisvaaleissa että valtiollisissa vaaleissa. Sen toimikausi on valtuuston toimikautta vastaavat neljä vuotta.

Vaalikelpoisuudesta kunnan keskusvaalilautakuntaan on voimassa, mitä vaalikelpoisuudesta yleensä kunnalliseen luottamustoimeen on säädetty KuntaL 71 §:ssä (410/2015). Vaalikelpoisuudesta kunnan muihin toimielimiin kuin valtuustoon ja kunnanhallitukseen säädetään lisäksi KuntaL 74 §:ssä. Sen kolmesta kohdasta tulee kunnallisessa vaaliviranomaisessa kyseeseen lähinnä vain ensimmäinen, jonka mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ei ole lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö.

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. myöntää eron Anne Niskaselle keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä
2. valitsee jäsenen keskusvaalilautakuntaan 31.5.2025 päättyväksi toimikaudeksi.

### Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen kohdat 1 ja 2.

Kaupunginhallitus § 26  
Kaupunginvaltuusto § 6

22.01.2024  
29.01.2024

Kvalt 29.01.2024 § 6  
1/00.00.01.01/2021

**Päätös**

## Kohta 1

Kaupunginvaltuusto myönsi eron Anne Niskaselle keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä.

## Kohta2

Kaupunginvaltuusto valitsi keskusvaalilautakunnan jäseneksi Heli Hännisen 31.5.2025 päättyväksi toimikaudeksi.

Kaupunginhallitus § 22  
Kaupunginvaltuusto § 7

22.01.2024  
29.01.2024

## Pyhäsalmen asemakaavan korttelin 1005 muutos

Khall 22.01.2024 § 22

### Valmistelija

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Pyhäjärven kaupungin uudisrakennushanke Hyvinvointitalo on etenemässä suunnitteluvaiheeseen. Rakennuspaikalla olevan asemakaava ei sovellu kyseisen rakennushankkeen luvittamiseen. Rakennuspaikalle tulee laatia kaavan muutos.

Asemakaavan muutoksen pohjaksi käy rakennushankkeen valmistelussa laadittu hankesuunnitelma ja sen sisällä oleva alueen maankäytön suunnitelma.

Asemakaavan muutos koskee uusien rakennettavien tonttien 3 ja 4 kaavamerkintää sekä rakennustehokkuuden tarkistamisia. Suunnittelualueen koko on noin 0,7ha.

Tavoitteena on keskustan yleisilmeen parantaminen, yhdyskuntarakenteen eheyttäminen ja uusien kulttuuri- ja vapaa-ajanpalvelutoimintojen saaminen keskustan alueelle. Hankesuunnitelman yhteydessä on määriteltäviä kuntakeskuksen liikennealueet, rakennusten koko ja sijainnit, virkistysalueiden, liiketoimintojen ja julkisten palvelujen sijoittuminen sekä kevyen liikenteen reitit suunnittelualueella.

Uudet valtakunnallisen alueidenkäytön tavoitteiden (voimassa 1.4.2018) keskeiset teemat ovat toimivat yhdyskunnat, kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energihuolto.

Vahvistetussa maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu keskustatoimintojen alueelle (C). C-merkinnällä osoitetaan kuntakeskusten ydinalue, johon sijoittuu keskustahakuisia palveluja sekä asumista. Keskustatoimintojen alueen sijainti ja laajuus on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa (asemakaava) siten, että alue muodostaa toiminnallisesti yhtenäisen keskustahakuisiin toimintoihin painottuvan kokonaisuuden. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kaavoituksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota ydinkeskustan rajautumiseen muuhun taajamaan nähden, alueelle sijoittuvien toimintojen määrittelyyn, liikennejärjestelyihin sekä keskusta-alueen taajamakuvaan.

Kaavamuutosalueella keskeisiä tunnistettuja nykytilanteen kohtia ovat mm. liikenne- ja viikkoliikenteen keskittyminen muutamien väylien varaan sekä rakentamattoman ympäristön negatiivinen vaikutus elinympäristön turvallisuuteen sekä yleishyödylliselle uudisrakentamiselle puuttuvat rakennuspaikat.

Kaupunginhallitus § 22  
Kaupunginvaltuusto § 7

22.01.2024  
29.01.2024

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Pyhäjärven kaupunki laittaa vireille Pyhäjärven keskustaajaman Pyhäsalmen asemakaavan korttelin 1005 kaavamuutoksen MRI:n 63§:n ja MRa 30§:n mukaisesti.

**Päätös** Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 29.01.2024 § 7  
96/10.02.03/2024

**Päätös** Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus § 23  
Kaupunginvaltuusto § 8

22.01.2024  
29.01.2024

## Pyhäsalmen asemakaavan korttelin 1107 muutos

Khall 22.01.2024 § 23

**Valmistelija** Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Pyhäjärven kaupungin keskustaajaman Pyhäsalmen voimassa oleva asemakaava korttelien 1036 - 1041 osalta kaava on hyväksytty Pyhäjärven kaupunginvaltuustossa 10.12.2019 §86.

Asemakaavan muutoksen mukaisesti on tarpeen siirtää Digita Oy:n masto korttelista 1040 uuden rakentamisen alta pois.

Kaupungin maankäytön suunnittelun ja Digita Oy:n verkkosuunnittelun yhteistyössä mastolle on löydetty uusi paikka korttelista 1107. Muutos koskee tonttia 1 ko. korttelissa.

Tavoitteena on keskustan muuttuneen asemakaavan toteuttaminen ja samalla taajaman mobiiliyhteyksien laadun ja saatavuuden turvaaminen.

Vahvistetussa maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu keskustatoimintojen alueelle (C). C-merkinnällä osoitetaan kuntakeskusten ydinalue, johon sijoittuu keskustahakuisia palveluja sekä asumista. Keskustatoimintojen alueen sijainti ja laajuus on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa (asemakaava) siten, että alue muodostaa toiminnallisesti yhtenäisen keskustahakuisiin toimintoihin painottuvan kokonaisuuden. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kaavoituksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota ydinkeskustan rajautumiseen muuhun taajamaan nähden, alueelle sijoittuvien toimintojen määrittelyyn, liikennejärjestelyihin sekä keskusta-alueen taajamakuvaan.

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Pyhäjärven kaupunki laittaa vireille Pyhäjärven keskustaajaman Pyhäsalmen asemakaavan korttelin 1107 kaavamutoksen MRI:n 63§:n ja MRa:n 30§:n mukaisesti.

**Päätös** Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 29.01.2024 § 8  
97/10.02.03/2024

**Päätös** Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus § 24  
Kaupunginvaltuusto § 9

22.01.2024  
29.01.2024

## **E75 risteysalueen ja Lammasmäen liike- ja teollisuustonttien alennuskampanja 31.12.2024 saakka**

Khall 22.01.2024 § 24

**Valmistelija** Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Pyhäjärven kaupungilla on tarjolla liike- ja teollisuustontteja rakentamista varten erityisesti E75:n risteysalueella sekä Lammasmäen alueella. Näille alueille suunnattu alennuskampanja edistää kaupunkistrategian tavoitteita elinkeinojen kehittämisen osalta. Tuntuva alennuskampanja on hyvä tapa nostaa esille myytäviä tontteja ja viestiä kaupungin yritysystävällisyydestä. Esitetty kampanja edistää kaupunkistrategian tavoitteiden toteutumista osaltaan.

Kaupungilla on ollut alennuskampanja -80 % voimassa 30.6.2023 saakka koskien kaikkia kaupungin omistamia yritystontteja E75 risteysalueella ja Lammasmäessä.

Kaupungin omistamat E75:n ja Vt27:n risteysalueen ja Lammasmäen tontit sijaitsevat kaikki Lammasmäen asemakaava-alueella. Kampanjaa ehdotetaan loppuvuoden mittaiseksi, päättyen 31.12.2024.

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy kaupungin omistamien liike- ja teollisuustonttien alennuskampanjan seuraavin ehdoin:

Kaikkien Lammasmäen asemakaava-alueen rakentamattomien liike- ja teollisuustonttien myyntihintaa lasketaan 31.12.2024 saakka kestävän kampanjan ajaksi 80 %:lla. Myytäviin tontteihin kohdistetaan kaupan ehtona rakentamisvelvoite, jonka rikkomisesta kiinteistökauppa purkautuu ja maksettu kauppahinta todetaan menetetyksi.

**Päätös** Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 29.01.2024 § 9  
175/10.00.02.00/2022

**Päätös** Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus § 25  
Kaupunginvaltuusto § 10

22.01.2024  
29.01.2024

### **Kaupungin omakotitonttien alennuskampanja 31.12.2024 saakka**

Khall 22.01.2024 § 25

#### **Valmistelija**

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Pyhäjärven kaupungin tonttivarannossa on noin 65 omakotitonttia. Tontit sijaitsevat mm. Niemelänrannassa, Köpsin alueella ja Ruotasella. Rakentamiskustannusten noustessa on tarpeen rohkaista omakotirakentajia tonttien hintojen määräaikaisella tarkistamisella. Ehdotettu kampanja koskee kaupungin omistamia rakentamattomia omakotitontteja.

#### **Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

#### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että kaupungin omistamien rakentamattomien omakotitonttien hintoja lasketaan 80 %:lla määräajaksi, joka päättyy 31.12.2024.

#### **Muutettu päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että kaupungin omistamien rakentamattomien omakotitonttien hintoja lasketaan 80 %:lla määräajaksi, joka päättyy 31.12.2024.

Myytäviin tontteihin kohdistetaan kaupan ehtona rakentamisvelvoite, jonka rikkomisesta kiinteistökauppa purkautuu ja maksettu kauppahinta todetaan menetetyksi.

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Kvalt 29.01.2024 § 10  
175/10.00.02.00/2022

#### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösehdotuksen.



Kaupunginvaltuusto

§ 11

29.01.2024

**Valtuutettujen aloitteet**

Kvalt 29.01.2024 § 11  
52/00.02.00/2024

Hallintosäännön (kvalt 25.9.2023 § 63) 119 §:n 1 mom. mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite pitää otsikoida asiasisällön mukaan. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Valtuutettujen aloitteita ei tehty.

Kaupunginvaltuusto

§ 12

29.01.2024

**Kokouksen päättäminen**

Kvalt 29.01.2024 § 12  
53/00.02.00/2024

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.43.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 7, § 8, § 11, § 12**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

### **Muu peruste**

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 5, § 6, § 9, § 10

## VALITUSOSOTUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu  
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu  
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42841  
Puhelinnumero: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pyhäjärven kaupungin palvelualueiden kirjaamoista.

Postiosoite: Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi  
Käyntiosoite: Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi  
Sähköpostiosoite: hallinto.kirjaamo@pyhajarvi.fi  
Puhelinnumero: 08 769 7111 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on ma-pe klo 9 – 15.

Pöytäkirja on 6.2.2024 julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä.*