

## Hyvinvointitalon suunnittelutyöryhmän perustaminen

Tekla 19.03.2024 § 28  
159/00.02.07/2024

Tämä suunnittelutyöryhmä koskee Pyhäjärven kaupungin hyvinvointitalon uudisrakennushankkeen suunnittelupalveluita.

Pyhäjärven kaupunki on varannut vuoden 2024 talousarviossa ja vuosien 2025 ja 2026 taloussuunnitelmissaan rahoituksen hankkeeseen. Lisäksi hankkeelle haetaan valtionavustusta liikuntapaikkarakentamiselle sekä kulttuuritilojen rakentamiselle.

Rakennushanke on valtion tukikelpoinen liikuntapaikkarakentamista koskevista liikuntapaikka-avustuksista AVI:n alainen käsittely sekä kulttuuripalvelun rakentamista koskevista avustuksista OKM:n käsittely.

Kaikkea suunnittelua koskee tilaajan tarve kustannusarvion lisäosasta, jolla voidaan osoittaa hankkeen kustannukset, jotka kohdentuvat liikuntapaikalle erikseen, kuten myös kulttuuripalveluihin kohdentuvat kustannukset erikseen. Eritelty kustannusarvion lisäosa tarvitaan valtiontukihakemusten liitteeksi.

Kirjastorakentaminen ei ole tukikelpoista.

Tilaajan kilpailuttamat ja hankkimat erilliset suunnittelupalvelut neljä (4) kpl ovat:

- Arkkitehti- ja pääsuunnittelupalvelut (ARK+PS)
- Rakenne- ja geotekniset suunnittelupalvelut (RAK+ GEO)
- LVI- ja rakennusautomaatiosuunnittelupalvelut (LVI+RAU)
- Sähkösuunnittelupalvelut (SÄH)

Hyvinvointitalon rakennuspaikan Osoite on Tunturitie 4, 86800 Pyhäsalmi. Käynti tulee myös Vanhan Pyhäjärventien puolelta. Kiinteistö on läpi korttelin toteutuva.

Pyhäjärven kaupunki on teettänyt hankkeesta tarveselvityksen ja hankesuunnitelman. Hankesuunnitelman päivitys on valmistunut . 5.10.2024.

Hyvinvointitalon hankesuunnitelman tilaohjelman mukaiset laajuustiedot ovat:

VE A:

- bruttoala 1 196 brm<sup>2</sup>
- hyötyala 825 m<sup>2</sup>

VE B: **Suunnittelun pohjana.**

- bruttoala 3 724 brm<sup>2</sup>
- hyötyala 2 568 m<sup>2</sup>

### **Suunnittelutyön perusteita kilpailutuksessa:**

Kohde rakennetaan nykyisen keskuskoulun ja uimahallin viereiselle tonttikokonaisuudelle asemakaavan korttelin 1005 tonteille 3 ja 4.

Uudisrakennus kytkeytyy keskuskoulun rakennukseen Tunturietien ylittävän kulkusillan kautta.

### **Lähtökohtia suunnittelulle:**

- alapohja on kantava, maanvastainen teräsbetonilaatta
- vesikate kumibitumikermi
- vesikatteessa on räystäät ja ulkopuolinen vesitys
- pintamateriaalit ovat M1 luokkaa. sisäilmavaatimus S1
- lämmitys- ja jäähdytysjärjestelmä. Lämmitys toteutetaan kaukolämmöllä, ilmanvaihdon jäähdytys ja esilämmitys maalämmöllä/kylmällä, (porakaivot)
- ilmastointi- ja ilmanvaihtojärjestelmät
- automaattinen palonilmoitinjärjestelmä
- rakennusautomaatio
- aurinkosähkö

Suunnittelutyön tueksi tarvitaan käyttäjien, rakentamisvastuuorganisaation, ylläpidon, päätöksenteon, ja suunnittelijoiden yhteinen työryhmä, jossa voidaan suunnittelun edetessä löytää parhaiten toimintoja palvelevat ratkaisut. Työ käynnistyy arviolta toukokuun 2024 aikana, kun L1-luonnokset alkavat valmistua.

### **Suunnittelutyöryhmän kokoonpanon esitys:**

- kaupunginhallitus puheenjohtaja Jouni Jussinniemi
- tekninen lautakunta puheenjohtaja Markku Liuska
- hyvinvointilautakunta puheenjohtaja Jarmo Halonen
- tekninen johtaja Sami Laukkanen
- hyvinvointijohtaja Jouni Tilli, käyttäjän hallinto
- vapaa-ajan ohjaaja Marko Pehkonen, liikunta- ja vapaa-aikapalvelut
- kulttuurituottaja Leena Mulari, kulttuuripalvelut
- vastaava kirjaston hoitaja Enni Hakkarainen, kirjastopalvelut
- rakennusmestari Antti Taskinen, kiinteistöpalvelut
- Pääsuunnittelija/vastuusuunnittelija ARK- ja PS suunnittelupalvelun tuottaja.
- talotekniikkasuunnittelijoita tarvittaessa.

### **Esittelijä**

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

### **Päätösehdotus**

1. Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus perustaa suunnittelutyöryhmän tukemaan uudisrakennuskohteen hyvinvointitalo suunnittelutyötä
2. Kaupunginhallitus valitsee edustajat suunnittelutyöryhmään.

### **Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.