

MAANVUOKRASOPIMUS

Allekirjoittaneet ovat tänään tehneet seuraavan maanvuokrasopimuksen:

Vuokranantaja	Pyhjärven kaupunki Ollintie 26 86800 Pyhäsalmi	(0210261-7)
Vuokramies	Orix Oy Oritsalontie 16 86800 Pyhäsalmi	(2602837-8)
Vuokran kohde	Pyhjärven kaupungin Pyhjärven kylässä sijaitseva määräala kiinteistöstä: 626-403-1-75 SEPÄNMÄKI Määräala muodostaa asemakaavan korttelin 1049 tontin nro. 1 kaavakartan mukaisena Vuokrattava määräala on yhteensä noin 2 474 m ² , liitekartta 1.	
Vuokra-aika	Vuokra-aika on 40 vuotta ja alkaa 1.3.2024.	
Vuokran määrä	Vuosivuokra on 1063,82 euroa vuokrakauden alussa. Vuokra on sidottu rakennuskustannusindeksiin 2021=100, 3/2023= 110,6. Vuokra tarkistetaan vuosittain vuokranmaksun yhteydessä. Vuokra maksetaan vuosittain kesäkuun loppuun mennessä. Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaisesti lisättynä korkolain 4 a §:n mukaisella prosenttiyksikön lisäkorolla. Suomen Pankki ilmoittaa vuosittain viitekoron ja viivästyskoron prosenttimäärän.	
1.	Vuokralaisella on oikeus lunastaa eri kauppakirjalla tontti omakseen vuokra-ajan kuluessa. Kauppahinta määräytyy kulloinkin voimassa olevien kaupunginvaltuuston päättämien myyntihintojen mukaisesti.	
2.	Tällä sopimuksella korvataan 9.5.1973 allekirjoitettu maanvuokrasopimus. Ko. sopimus on siirretty Orix Oy:lle viranhaltijapäätöksellä 5.8.2020.	
3.	Vuokralaisella, joka on täyttänyt tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa, on etuoikeus vuokra-ajan päättyessä saada rakennuspaikka uudelleen vuokralle, mikäli se uudelleen luovutetaan vuokralle. Kaupungin tulee ilmoittaa vuokralaisella viimeistään yhtä vuotta ennen vuokrakauden päättymistä, tuleeko tontti uudelleen vuokrattavaksi ja millä ehdoilla. Jos vuokralainen haluaa käyttää mainittua etuoikeutta, hänen on siitä tehtävä viimeistään kuutta (6) kuukautta ennen vuokrakauden päättymistä kaupungille kirjallinen ilmoitus uhalla, että hän muutoin menettää oikeutensa.	

4. Vuokralainen voi siirtää vuokraoikeuden toiselle vuokranantajan luvalla. Kaupunki sitoutuu olemaan myymättä vuokran kohdetta kolmannelle vuokra-ajan kuluessa.
5. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan kaavatien kunnossa- ja puhtaanapidosta siten kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanpidosta on säädetty.
6. Vuokralainen on velvollinen alistumaan vuokra-ajan kuluessa mahdollisesti tapahtuviin asemakaavan ja rakennusjärjestyksen muutoksiin.
7. Kaupungilla on oikeus sijoittaa rakennuspaikalle tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet, joista toimenpiteistä korvataan vuokramiehelle aiheutuneet vahingot.
8. Vuokralaisella on oikeus kaupunkia enempää kuulematta hakea ja saada kiinnitys vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi.
9. Kaupunki voi irtisanoa vuokrasopimuksen vuokramaksun laiminlyömisestä, rakennuspaikan vuokrasopimuksen vastaisen käytön tai muun 29.4.1966 annetun maanvuokralain tai mahdollisesti myöhemmin sitä korvaavaan vastaavaan lakiin sisältyvän perusteen nojalla.
10. Tämä sopimus tulee vuokralaista sitovaksi vuokrasopimuksen allekirjoituksella ja kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun kaupunginhallitus on vuokrasopimuksen hyväksynyt ja päätös saanut lainvoiman.

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, toinen kaupungille ja toinen vuokralaiselle.

Pyhäjärvellä x. päivänä xxkuuta 2024

PYHÄJÄRVEN KAUPUNGINHALLITUS

Henrik Kiviniemi
kaupunginjohtaja

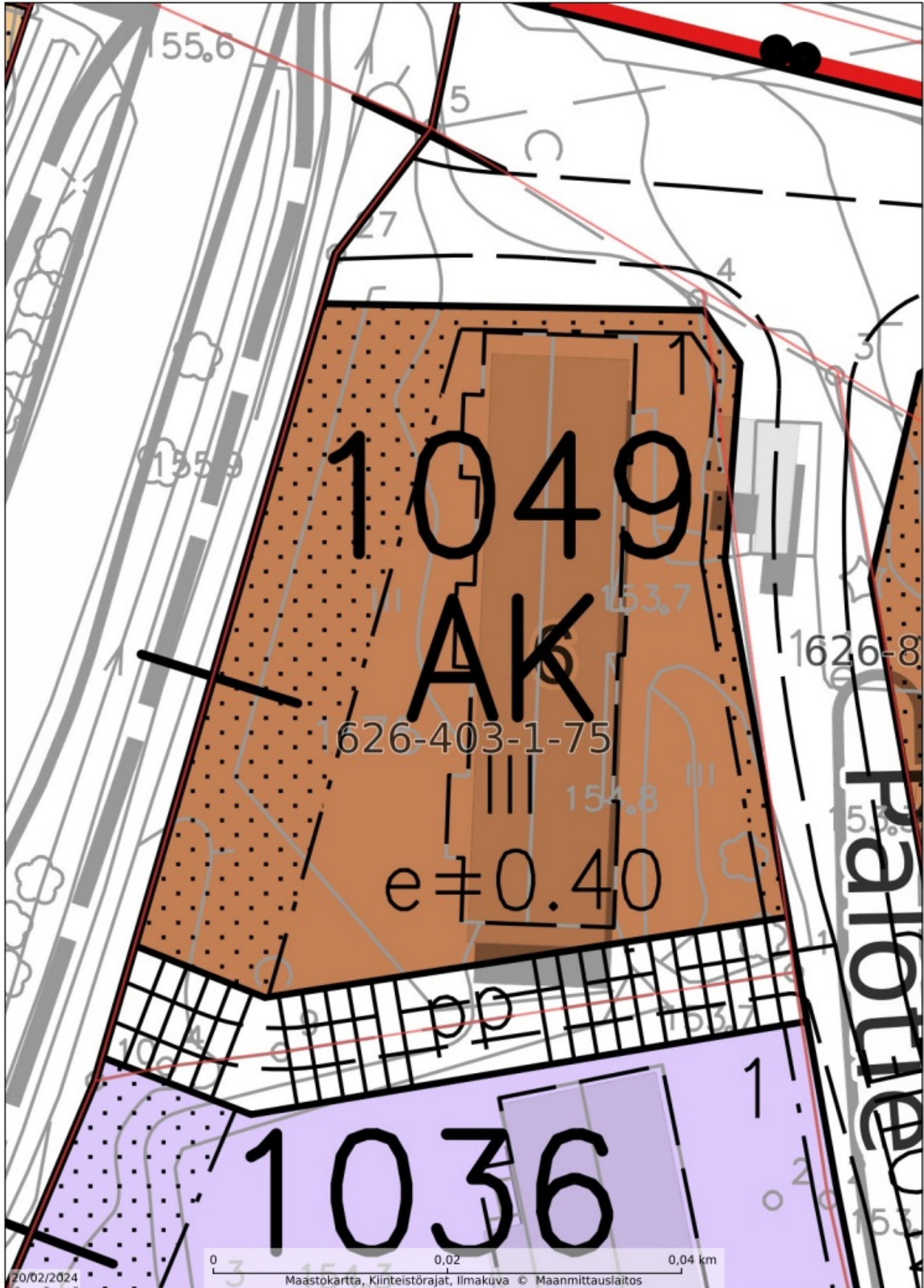
Sami Laukkanen
tekninen johtaja

Tämän vuokrasopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut

Orix Oy

Aki Toivanen
toimitusjohtaja



1:400

PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI

Aineiston oikeellisuus tarkistettava tiedon tuottajalta