

Maanvuokrasopimus / Tila 626-403-1-75

Khall 11.03.2024 § 70
141/10.00.02.02/2024

Valmistelija

Hallintosihteeri Kirsti Kinnunen

Pyhäjärven kaupungin (vuokranantaja) ja Orix Oy:n (vuokralainen) välillä on laadittu maanvuokrasopimus Pyhäjärven kaupungin Pyhäjärven kylässä sijaitsevasta määräalasta tilasta Sepänmäki. Vuokrattavan määräalan pinta-ala on 2474 m², kiinteistötunnus 626-403-1-175.

Maanvuokrasopimuksen vuokra-aika on 40 vuotta 1.3.2024 alkaen. Vuosivuokra on 1063,82 euroa vuokrakauden alussa. Vuokra on sidottu rakennuskustannusindeksiin, 3/2023 lukien vertailuluku 110,6. Vuokra tarkistetaan vuosittain vuokranmaksun yhteydessä. Perusindeksiluku on 2021=100.

Laaditulla maanvuokrasopimuksella korvataan 9.5.1973 allekirjoitettu maanvuokrasopimus. Edellä mainittu sopimus on siirretty Orix Oy:lle viranhaltijapäätöksellä 5.8.2020.

Hallintosäännön (25.9.2023 § 63) 23 §:n mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat kiinteän omaisuuden vuokralle antamista ja ottamista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Pyhäjärven kaupungin ja Orix Oy:n välisen maanvuokrasopimuksen, määräalan tilasta Sepänmäki, kiinteistötunnus 626-403-1-175. Vuokrattavan määräalan pinta-ala on 2474 m². Vuokra-aika on 1.3.2024-29.2.2064. Tontin vuokra on päivitetty rakennuskustannusindeksin mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.