

Poikkeaminen tilalla 626-403-1-100 KOTIPUISTO

Lja 02.04.2024 § 17
162/10.03.00.02/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

██████████ hakevat poikkeuslupaa uuden autotallin ja varastorakennuksen 35m² rakentamiselle. Talousrakennus rakennetaan vanhan tulipalossa tuhoutuneen rakennuksen tilalle. Rakennuspaikka on Pyhäsalmen asemakaavan korttelin 1207 tontti 2. Poikkeamisen tarve tulee tallin sijainnista osin tontin reunaosan kaavan mukaisella istutusalueella.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen MRL 173 §:n (22.12.2009/1589) mukaisesti. Naapureiden kuuleminen on suoritettu hakijoiden toimesta eikä naapureilta ole tullut huomautuksia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Poikkeamislupahakemuksen rakennuspaikka on vakituisen asuinrakennuksen rakennuspaikka asemakaavan korttelissa 1207 tontti 2 ja haettu talousrakennuksen rakentaminen ei aiheuta MRL 171 §:n tarkoittamia haittoja. Lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan rakentaa uusi autotalli 35m², talousrakennus tilalla 626-403-1-100 KOTIPUISTO hakemuksen mukaisesti.

Lupajaosto päättää MRL 174 §:n 2 momentin mukaisesti määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Lupajaoston päätös toimitetaan MRL 174 §:n mukaisesti tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Lupajaoston päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä MRL 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.