

Määräalan vuokrasopimus kiinteistöille 626-403-16-231 ja 626-403-16-234 ja määräalan vuokrasopimuksen päättäminen kiinteistöllä 626-403-1-189

Khall 27.11.2023 § 335

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Kaupunki ja Digita Oy ovat neuvotelleet Digitan uuden laittilan ja maston sijaintipaikaksi noin 225 m²:n suuruisen maa-alueen Kunnanharju-nimisestä tilasta, kiinteistötunnus: 626-403-1-189.

Vuokralaisella on oikeus rakentaa vuokra-alueelle noin 55 metrin korkuinen masto ja noin 9 m²:n suuruinen laittila. Vuokralaisella on halutessaan oikeus uusaa masto ja/tai laittila vuokra-aikana. Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamaan muuhun maanvuokraan eli teletoimintaan, tv- ja radiolähetystoimintaan sekä muuhun vuokralaisen liiketoimintaan.

Vuokra-aika alkaa 1.1.2024 ja päättyy 31.12.2054. Vuokralainen ei maksa vuokra-alueesta vuokraa kaupungille. Järjestely liittyy Digitan nykyisen laittilan ja maston siirtoon, jolla mahdollistetaan kaavatonttien käyttäminen uuden Asematien varrella kaavan mukaiseen tarkoitukseen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen, jolla kaupunki vuokraa Digita Oy:lle noin 225 m²:n suuruisen määräalan Kunnanharju-nimisestä tilasta 626-403-1-189. Vuokra-aika alkaa 1.1.2024 ja päättyy 31.12.2054.

Muut vuokrasopimuksen ehdot ovat liitteenä olevan sopimuksen mukaiset.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Khall 16.04.2024 § 104
310/10.00.02.02/2023

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Uuden maston paikka on muuttunut kiinteistöltä 626-403-1-189 kiinteistöille 626-403-16-231 ja 626-403-16-23. Kyseessä on noin 170 m² suuruinen määräala, joka sijoittuu molempien kiinteistöjen alueelle.

Vuokralaisella on oikeus rakentaa vuokra-alueelle noin 48 metrin korkuinen masto ja noin 25 m²:n suuruinen laittilarakennus. Vuokralaisella on halutessaan oikeus uusaa masto ja/tai laittila vuokra-aikana. Vuokra-aika alkaa 1.4.2024 ja päättyy 31.3.2055.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1) todeta 27.11.2023 § 335 hyväksynyt kiinteistölle 626-403-1-189 sijoittuvaa määräalaa koskevan vuokrasopimuksen päättyneeksi molempien osapuolten tahdon mukaisesti.

2) hyväksyä liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen, jolla kaupunki vuokraa Digita Oy:lle noin 170 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöiltä 626-403-16-231 ja 626-403-16-234. Vuokra-aika alkaa 1.4.2024 ja päättyy 31.3.2055.

Muut vuokrasopimuksen ehdot ovat liitteenä olevan sopimuksen mukaiset.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.