

Kaupunginhallitus

---

Aika 16.04.2024 klo 17:00 - 19:09

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 93	Kokouksen avaaminen	3
§ 94	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 95	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 96	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 97	Viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat	7
§ 98	Hämeenniemen ranta-asemakaava	8
§ 99	Raahen työllisyysalueen suunnitelman hyväksyminen työvoimapalvelujen järjestämiseksi	10
§ 100	Avustushakemus / Pyhäsalmen Tanssi ry	12
§ 101	Eronpyyntö Pyhäjärven kaupungin luottamustoimesta	14
§ 102	Tiedoksiannot	17
§ 103	Maanvuokrasopimuksen päättämistä koskeva sopimus, masto ja laitetilä kiinteistöllä 626-403-16-234	18
§ 104	Määräalan vuokrasopimus kiinteistöille 626-403-16-231 ja 626- 403-16-234 ja määräalan vuokrasopimuksen päättäminen kiinteistöllä 626-403-1-189	20
§ 105	Muut esille tulevat asiat	22
§ 106	Kokouksen päättäminen	23

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jussinniemi Jouni Pappila Eeva-Riitta Leppäharju Raija Pyhtilä Juhani Mykkänen Teija Lehto Harri Kärkkäinen Erkki Kiviniemi Henrik Kinnunen Kirsti Tikanmäki Jukka Leskinen Jorma Laukkanen Sami	Puheenjohtaja Khall I varapuheenjohtaja Khall II varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä Kvalt puheenjohtaja Kvalt II varapuheenjohtaja Tekninen johtaja	§ 98, poistui klo 17.28
Poissa	Karvonen Ilpo Kuivaniemi Juha	Jäsen Kvalt I varapuheenjohtaja	Työeste Henkilökohtainen este

---

Allekirjoitukset Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Jouni Jussinniemi  
puheenjohtaja

Kirsti Kinnunen  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

93 - 106

---

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Erkki Kärkkäinen  
pöytäkirjantarkastaja

Raija Leppäharju  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan yleisesti nähtäville (KL 140 §) Pyhäjärven kaupungin verkkosivuille, [www.pyhajarvi.fi](http://www.pyhajarvi.fi) (hallinto, esityslistat ja pöytäkirjat) 19.04.2024

---

Kaupunginhallitus

§ 93

16.04.2024

**Kokouksen avaaminen**

Khall 16.04.2024 § 93  
39/00.02.01/2024

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.00.

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Khall 16.04.2024 § 94  
40/00.02.01/2024

Kuntalain 103 §:n mukaan kaupunginhallituksen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Kaupunginhallituksen päätösvaltaisuus edellyttää siten neljän jäsenen läsnäoloa.

Pyhäjärven kaupungin hallintosäännön (Kvalt 25.9.2023 § 63) 127.1 §:n mukaan kokouskutsun antaa toimielimen puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Hallintosäännön 127.2 §:n mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Hallintosäännön 127.3 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Hallintosäännön 127.4 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 131 §:n mukaan toimielimen jäsenen, joka on estynyt saapumasta kokoukseen, on kutsuttava varajäsen sijaansa. Milloin jäsen on esteellinen käsittelemään jotakin asiaa kokouksessa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen kokoukseen sitä asiaa käsittelemään. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenelle.

Hallintosäännön 132.1 §:n mukaan kaupunginhallituksen kokouksessa valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla on läsnäolo- ja puheoikeus.

Hallintosäännön 135 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

**Päätös**

Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Khall 16.04.2024 § 95  
41/00.02.01/2024

Hallintosäännön (Kvalt 25.9.2023 § 63) 146.3 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastamiseen liittyy oikeusvaikutuksia. Vakiintuneen käsityksen mukaan päätöksen katsotaan syntyvän vasta sitä koskevan pöytäkirjan tarkastamisella. Päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että pöytäkirja on tarkastettu.

Pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti toisena arkipäivänä kokouksesta. Tarkastuksen jälkeen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen julkaistaan yleisesti nähtäväksi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu Pyhäjärven kaupungin verkkosivuilla kolmantena päivänä kokouksesta.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus**

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi kaksi jäävitöntä jäsentä.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Erkki Kärkkäinen ja Raija Leppäharju.

Kaupunginhallitus

§ 96

16.04.2024

**Työjärjestyksen hyväksyminen**

Khall 16.04.2024 § 96  
42/00.02.01/2024

Hallintosäännön (Kvalt 25.9.2023 § 63) 137.1 §:n mukaan asiat käsitellään asialistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa. Kyseinen asia voidaan päätätä vain viranhaltijaesittelystä.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus**

Asiat käsitellään asialistan mukaisessa järjestyksessä hallintosäännön määräämällä tavalla.

**Päätös**

Kaupunginjohtaja ilmoitti lisälista-asioina:

"Maanvuokrasopimuksen päätämistä koskeva sopimus, masto ja laittila kiinteistöllä 626-403-16-234"

"Määräalan vuokrasopimus kiinteistöille 626-403-16-231 ja 626-403-16-234 ja määräalan vuokrasopimuksen päätäminen kiinteistöllä 626-403-1-189"

Kaupunginhallitus päätä käsitellä asiat 1-10 asialistan mukaisessa järjestyksessä ja ottaa lisälistan asiat käsiteltäväksi asianumerolla 11 "Maanvuokrasopimuksen päätämistä koskeva sopimus, masto ja laittila kiinteistöllä 626-403-16-234"

12 "Määräalan vuokrasopimus kiinteistöille 626-403-16-231 ja 626-403-16-234 ja määräalan vuokrasopimuksen päätäminen kiinteistöllä 626-403-1-189".

Kaupunginhallitus päätä käsitellä asiat  
Muut esille tulevat asiat, asianumerolla 13  
Kokouksen päätäminen, asianumerolla 14.

Kaupunginhallitus

§ 97

16.04.2024

**Viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat**

Khall 16.04.2024 § 97  
43/00.02.01/2024

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä viranhaltijapäätökset ajalta 21.3. - 10.4.2024 sekä hyvinvointilautakunnan pöytäkirjan 19.3.2024 §:t 45 - 57, teknisen lautakunnan pöytäkirjan 19.3.2024 §:t 14 - 30 että lupajaoston pöytäkirjan 2.4.2024 §:t 11 - 21 tiedoksi ja

2. todeta, ettei niihin sisälly päätöksiä, jotka olisi syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi, ellei eri päätöstä niiden siirtämisestä kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ole tehty.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta	§ 32	21.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 103	20.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 98	16.04.2024

### Hämeenniemen ranta-asemakaava

Tekla 21.04.2022 § 32

Pyhäjärven kaupunginvaltuusto on 28.2.2022 § 17 päättänyt käynnistää kaavan laatimisen koskien Hämeenniemen ranta-asemakaavaa ehdolla, että kaavan muutoskustannuksista vastaa hakija.

Alueella on voimassa vuonna 2001 vahvistunut rantaosayleiskaava jota on muutettu v. 2011. Kysymyksessä on maanomistajan yksityismaille sijoittuva ranta-asemakaava.

Ranta-asemakaavan tarkoituksena on saada alueelle muutamia rakennuspaikkoja.

Liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

**Esittelijä** Tekninen johtaja Laukkanen Sami

**Päätösehdotus** Lautakunta hyväksyy Hämeenniemen ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen MRA 30 §:n, MRA 30 a §, MRA 32 a § ja MRL 63 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi muistutusten tekemistä varten

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 20.11.2023 § 103

Hämeenniemen ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 11.5. – 10.6.2022.

Kaavan laatimisen alueella on tehty selvitykset. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon aikana saatuun palautteeseen on laadittu vastaukset selostukseen.

Kaavaluonnoksessa osoitetaan kolme loma-asunnon rakennuspaikkaa ja kulkuyhteys rakennuspaikoille erillisenä jo rakennetuista osayleiskaavan mukaisista rakennuspaikoista.

**Esittelijä** Tekninen johtaja Laukkanen Sami

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta hyväksyy Hämeenniemen ranta-asemakaavan luonnoksen ja asettaa sen nähtäville MRA 30 §:n, MRA 30 b §, MRA 32 a § ja MRL 65 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi muistutusten tekemistä varten

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Henrik Kiviniemi poistui asian käsittelyn aikana klo 19:33.



Tekninen lautakunta	§ 32	21.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 103	20.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 98	16.04.2024

Khall 16.04.2024 § 98  
72/10.02.03/2022

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä ajalla 13.12.2023-12.1.2024.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Hämeenniemen ranta-  
asemakaavaehdotuksen ja asettaa kaavaehdotuksen MRL:n 65 §:n ja  
MRA:n 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi  
mahdollisten muistutusten tekemistä varten.

**Päätös**

Tekninen johtaja Sami Laukkanen esitteli Hämeenniemen ranta-  
asemakaavaehdotuksen kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Sami Laukkanen poistui kokouksesta klo 17.28.

**Liitteet**

- 1 72-2022 Hämeenniemen ranta-asemakaava / Kaavaselostus (Kh  
16.4.2023 § 98)
- 2 72-2022 Luontoselvitys / Hämeenniemi / Kiinteistö 626-403-78-29  
(Khall 16.4.2024 § 98)
- 3 72-2022 Hämeenniemen ranta-asemakaava / Kaavoittajan vastineet  
(Khall 16.4.2024 § 98)
- 4 72-2022 Hämeenniemen ranta-asemakaava / Kaavaehdotus (Kh  
16.4.2024 § 98)
- 5 72 - 2022 päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (Khall  
16.4.2024 § 98)

**Raahen työllisyysalueen suunnitelman hyväksyminen työvoimapalvelujen järjestämiseksi**

Khall 16.04.2024 § 99  
105/14.07.02/2024

**Valmistelija**

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä

Työvoimapalvelujen järjestämisvastuu siirtyy kunnille työvoimapalvelujen järjestämisestä annetun lain (380/2023) mukaisesti 1.1.2025.

Pyhäjärven kaupunginvaltuusto hyväksyi 29.1.2024 § 5 yhteistoimintasopimuksen Raahen työllisyysalueen perustamiseksi. Raahen työllisyysalueen muodostavat Haapajärvi, Haapavesi, Kärsämäki, Oulainen, Pyhäjoki, Pyhäjärvi, Pyhäntä, Reisjärvi, Siikajoki, Siikalatva ja Raaha, joka toimii muodostettavan työllisyysalueen vastuukuntana.

Suunnitelma työvoimapalvelujen järjestämiseksi on järjestämislain 15 §:n 4 momentissa tarkoitettu muodostettavan Raahen työllisyysalueen suunnitelma työvoimapalveluiden järjestämiseksi (palvelusuunnitelma). Palveluita tuotetaan lähipalveluina kaikissa työllisyysalueen kunnissa asiakkaiden tarpeiden mukaisesti. Lähipalveluina toteutetaan esimerkiksi asiakkaan palveluprosessiin liittyviä tehtäviä kuten alkupalveluja ja määräaikaishaastatteluja.

Suunnitelmasta on käytävä ilmi:

- 1) järjestämislaissa (380/2023) tarkoitettujen tehtävien hoitamiseen varattavat taloudelliset ja henkilöstövoimavarat sekä niiden kohdentuminen;
- 2) järjestämislaissa tarkoitettujen palvelujen tuottamista ja kohdentamista koskevat ratkaisut;
- 3) toimipisteiden määrä ja sijoittuminen;
- 4) yhteistyötahot ja -muodot;
- 5) työperäisen maahanmuuton, työvoiman ja työpaikkojen kohtaannon sekä työvoiman liikkuvuuden edistäminen;
- 6) varautuminen rakennemuutostilanteisiin.

Järjestämissuunnitelman tueksi laaditaan toimeenpano-ohjelma, jossa määritellään tarkemmin työllisyysalueen operatiivinen toiminta, kuten esimerkiksi henkilöstön sijoittuminen, toimipaikat, kuntien lähipalvelupisteet, lähi- ja keskitetyt palvelut sekä kuntien nykyisen työllisyydenhoidon henkilöstön asema ja rajapinta työllisyysalueeseen.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan luonnoksen Raahen työllisyysalueen suunnitelmaksi työvoimapalvelujen järjestämiseksi.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 99

16.04.2024

Liitteet

- 6 105-2024 Raahen työllisyysalueen suunnitelma työvoimapalvelujen järjestämiseksi (Khall 16.4.2024 § 99)

**Avustushakemus / Pyhäsalmen Tanssi ry**

Khall 16.04.2024 § 100  
170/02.05.01.03/2024

**Valmistelija**

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Pyhäsalmen Tanssi ry. on lähettänyt 4.4.2024 päivätyin avustushakemuksen osoitettuna kaupunginhallitukselle Tanssiopisto Uusikuun toiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi.

Pyhäsalmen Tanssi ry. on tehnyt alkuvuodesta 2024 päätöksen vuotuisen Full Moon Dance -festivaalin toiminnan lopettamisesta sekä yhdistyksen toiminnanjohtajan työsuhteen päättämisestä maaliskuun 2024 loppuun taloudellisen tilanteen vuoksi.

Pyhäsalmen Tanssi ry.:n keskeisiä toimintakokonaisuuksia ovat olleet vuotuinen Full Moon Dance -festivaalitoiminta ja tanssin taiteen perusopetus, jota on järjestetty yhdistyksen ylläpitämässä Tanssiopisto Uusikuussa.

Avustushakemuksella Pyhäsalmen Tanssi ry. hakee Pyhjärven kaupungilta ylimääräistä toiminta-avustusta 35.000 euroa syntyneen rahoitusvajeen kattamiseen ja Tanssiopisto Uusikuun toiminnan jatkuvuuden turvaamiseen.

Asiaa on valmisteltu kaupungin hallintopalvelujen ja hyvinvointipalvelujen yhteistyönä. Arviota yhdistyksen toiminnan ja talouden tilanteesta on tehty ottaen huomioon viimeisimmät taloustiedot sekä yhdistyksen toiminnan kokonaisuuden, että Tanssiopisto Uusikuun osalta. Skenaariotyön kautta voidaan arvioida, että sekä tanssiopistotoiminnan alueellisen jatkuvuuden varmistamiseksi että toimintaan liittyvien taloudellisten riskien minimoimiseksi Pyhjärven kaupungin on syytä varautua tanssiopistotoiminnan jatkamiseen oman toiminnan alaisuudessa.

Tanssiopistotoiminnassa olevien muiden kuntien kantaa periaatteelle on tiedusteltu alkuvuoden aikana ja niiltä on saatu puoltavat vastaukset. Toiminnan siirron ja toiminnan jatkuvuuden budjetärinen merkitys on arvioitu, samoin toiminnan jatkuvuuteen liittyvät epävarmuudet taiteen perusopetuksen tuntiperusteisen valtiosuuden osalta.

Samalla skenaariotyössä on arvioitu, mikä vaikutus olisi haetun 35.000 euron avustuksen myöntämisellä yhdistyksen jatkamiseen ja Tanssiopisto Uusikuun jatkamiseen. Käytössä olevat taloustiedot ja toimintaympäristön muutokset eivät kuitenkaan puolla avustuksen myöntämistä.

Tanssiopistotoiminta on tärkeässä roolissa alueella ja sekä niin oppilaiden kuin henkilökunnankin osalta epävarmuus jatkuvuudesta pitää pyrkiä poistamaan selkeällä etenemismallilla. Tanssiopiston toiminnan

Kaupunginhallitus

§ 100

16.04.2024

jatkaminen Pyhjärven kaupungin toimintana 1.8.2024 lukien on toiminnan jatkuvuuden kannalta riskittömin ja taloudellisin vaihtoehto.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää:

1) että se ei myönnä avustusta Pyhäsalmen Tanssi ry:lle. Perusteluna on yhdistyksen toiminnan jatkuvuuden suuri epävarmuus ja sen aiheuttama taloudellinen riski, jota avustuksen myöntäminen ei ratkaisisi.

2) että kaupungin hyvinvointipalvelut valmistelee ja lähettää OKM:lle ilmoituksen tanssiopistotoiminnan opetusluvan siirrosta Pyhjärven kaupungille. Tanssiopiston opetustoiminta alkaisi Pyhjärven kaupungin toimintana 1.8.2024 lukien.

3) pyytää Pyhäsalmen Tanssi ry:tä lähettämään opetusluvan peruuttamisilmoituksen OKM:lle toukokuun loppuun mennessä.

4) että kaupungin hyvinvointipalvelut valmistelee ja lähettää taiteen perusopetukseen liittyvän tuntiperustaisen valtiosuuden hakemista Pyhjärven kaupungille vuodesta 2025 lukien. Vuoden 2024 valtiosuuden kompensoinnista syyslukukauden osalta käydään neuvottelut muiden tanssiopistotoiminnan kumppanikuntien kanssa.

5) että tanssiopistotoiminnan aloittaminen 1.8.2024 lukien Pyhjärven kaupungin toimintana valmistellaan talousarviomuutoksena ja tuodaan kaupunginvaltuuston päätettäväksi kesäkuussa 2024. Saatetaan kohta 5 kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen kohdat 1-5.

Kaupunginhallituksen kokoustauko alkoi klo 18.47.

**Liitteet**

7 Avustushakemus / Pyhäsalmen Tanssi ry (Khall 16.4.2024 § 100)

**Eronpyyntö Pyhäjärven kaupungin luottamustoimesta**

Khall 16.04.2024 § 101  
1/00.00.01.01/2021

**Valmistelija**

Hallintosihteeri Kirsti Kinnunen

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 23.8.2021 § 56 valinnut Anne Niskasen Pyhäjärven kaupungin uskotuksi mieheksi toimikaudelle 1.8.2021-31.5.2025.

Anne Niskanen on Kuntarekisterin mukaan muuttanut pois paikkakunnalta 16.8.2023, joka on perusteena luottamustoimiasian käsittelyssä.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä kesken toimikauden. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle. Syyn pätevyyden arviointi kuuluu sille toimielimelle, jonka valittava luottamushenkilö on.

Kiinteistönmuodostamislakia (12.4.1995/554) sovelletaan lain 1 luvun 1 §:n mukaan

- 1) kiinteistöjen ja muiden rekisteriyksiköiden muodostamiseen;
- 2) kiinteistöjaotuksen muuttamiseen muulla tavoin;
- 3) rekisteriyksikön ulottuvuuden tai muun kiinteistöjaotusta koskevan asian valmistamiseen; sekä
- 4) kiinteistöjen ja muiden rekisteriyksiköiden rekisteröimiseen ja yhdistämiseen.

Saman lain 2 luvun 3 §:n (19.11.2021/989) mukaan edellä 1 §:ssä tarkoitetut toimenpiteet suoritetaan, kokousmenettelyssä, kirjallisessa menettelyssä tai kiinteistörekisterin pitäjän päätöksellä sen mukaan kuin jäljempänä säädetään. Lain 4 §:n (19.11.2021/989) kiinteistötoimituksen suorittavat toimitusinsinööri ja kaksi uskottua miestä (toimitusmiehet).

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n 1 ja 2 momentin mukaan kunnanvaltuuston tulee valita kuntaan uskotuksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on lisäksi voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään.

Lautamiesten kelpoisuusvaatimukset ja valintaperusteet (laki käräjäoikeuden lautamiehistä 2 §):

Lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä.

Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajaja harjoittava henkilö.

Kiinteistönmuodostamislain 6.3 §:n mukaan uskotulle miehelle maksetaan:

- 1) palkkiota;
  - 2) korvausta ansionmenetyksestä ja kustannuksista, joita uskotun miehen toimen vuoksi aiheutuu sijaisen palkkaamisesta, lastenhoidon järjestämisestä tai muusta vastaavasta syystä; sekä
  - 3) matkakustannusten korvausta ja päivärahaa.
- (22.7.2011/914)

Lain 6.4 §:n mukaan uskotun miehen palkkion, korvausten ja päivärahan määräytymisperusteet ja määrän vahvistaa maanmittauslaitoksen keskushallinto. Uskottuun mieheen sovelletaan muuten, mitä kuntalaissa (410/2015) säädetään kunnan luottamushenkilöstä, jollei jäljempänä toisin säädetä (22.7.2011/914).

Lain 7 §:n mukaan uskottu mies suorittaa tehtävänsä virkavastuulla.

Uskotun miehen on ennen toimeensa ryhtymistä annettava käräjäoikeudessa tai maaoikeudessa vakuutus siitä, että hän parhaan ymmärryksensä ja omantuntonsa mukaan täyttää rehellisesti uskotun miehen toimensa eikä tee siinä kenellekään vääryyttä mistään syystä.

Lain 8 §:n mukaan toimitusinsinööri kutsuu uskotut miehet toimitukseen.

Lain 9 §:n mukaan, jos kuntaan valitut uskotut miehet ovat esteellisiä tai estyneitä saapumasta toimitukseen, voidaan siihen kutsua uskotut miehet naapurikunnasta.

Jos toimitus koskee eri kunnissa sijaitsevia alueita, voi uskottu mies toimia muunkin kuin kotikuntansa alueella.

Lain 10 §:n mukaan jos uskottu mies ei saavu toimitukseen tai hänet todetaan esteelliseksi eikä toista uskottua miestä saada vaikeuksitta hänen tilalleen, voi toimitusinsinööri kutsua siksi ajaksi, kunnes toimitukseen saadaan uskottu mies, toimitusmieheksi muunkin uskotuksi mieheksi kelpoisen henkilön. Tämä antaa 7 §:ssä tarkoitetun vakuutuksen toimitusinsinöörille.

Lain 11 §:n mukaan toimitusmiehen esteellisyydestä on voimassa, mitä oikeudenkäymiskaassa säädetään tuomarin esteellisyydestä.

Jos toimitusmies tietää olevansa esteellinen, on hänen ilmoitettava siitä muille toimitusmiehille. Asianosaisen, joka katsoo toimitusmiehen esteelliseksi, on tehtävä asiasta muistutus toimitusmiehille viipymättä sen jälkeen, kun esteellisyys tuli hänen tietoonsa.

Kaupunginhallitus

§ 101

16.04.2024

Lain 12 §: mukaan toimitusmiehen esteellisyydestä päättävät toimitusmiehet. Päätökseen, jossa toimitusmies on todettu esteelliseksi, ei saa hakea muutosta valittamalla.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. myöntää eron Anne Niskaselle Pyhäjärven kaupungin uskotun miehen luottamustoimesta
2. valitsee Pyhäjärven kaupunkiin uskotun miehen 31.5.2025 päättyväksi toimikaudeksi.

**Päätös**

Kaupunginhallituksen kokoustauko päättyi klo 18.57.

Puheenjohtaja määräsi suoritettavaksi nimenhuudon. Paikalla olivat Jouni Jussinniemi, Eeva-Riitta Pappila, Raija Leppäharju, Juhani Pyhtilä, Teija Mykkänen, Harri Lehto, Erkki Kärkkäinen, Henrik Kiviniemi, Kirsti Kinnunen, Jukka Tikanmäki ja Jorma Leskinen.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen kohdat 1 ja 2.



Kaupunginhallitus

§ 102

16.04.2024

**Tiedoksiannot**

Khall 16.04.2024 § 102  
45/07.02.01/2024

**- Suomen Kuntaliitto:**

Yleiskirje nro 5, 27.3.2024 / Kuntien vaaliviranomaiset, vaalien ulkomainonta kuntien luvanvaraisilla alueilla sekä tienvarsimainonta ja -ilmoittelu

**- Pohjois-Pohjanmaan TE-toimisto:**

Työllisyyskatsaus 2/2024

Työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta helmikuu / 2024

	Muutos helmikuu 2023 / helmikuu 2024	
	%	hlöä / %
Koko maa	10,8	
Pohjois-Pohjanmaa	12,1	2579/12
Pyhäjärvi	13,2	-.5/-2
Haapajarvi	9,7	30/12
Kärsämäki	10,7	-2/-2

<https://www.ely-keskus.fi/ely-pohjois-pohjanmaa-talous-ja-tyomarkkinat>

**- Haapajarven kaupunki**

Ympäristölautakunnan pöytäkirja 27.3.2024.

[https://poytakirjat.haapajarvi.fi/D10\\_Haapajarvi/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetings&id=2432](https://poytakirjat.haapajarvi.fi/D10_Haapajarvi/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetings&id=2432)

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus**

Tiedoksiannot merkitään tietoon saatetuiksi.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus § 334  
Kaupunginhallitus § 103

27.11.2023  
16.04.2024

### **Maanvuokrasopimuksen päättämistä koskeva sopimus, masto ja laitetilä kiinteistöllä 626-403-16-234**

Khall 27.11.2023 § 334

**Valmistelija** Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Digita Oy on vuokrannut maa-alueen Vuokranantajan omistamalta kiinteistöltä 626-403-16-234 omistamaansa mastoa ja laitetilaa varten. Nykyistä vuokra-aluetta koskevan, 9.11.2017 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen on sovittu olevan voimassa 1.9.2016-31.8.2037.

Kyseinen masto ei mahdollista korttelin 1047 kaavatonttien hyödyntämistä. Sen vuoksi kaupunki ja Digita ovat kaupungin aloitteesta sopineet, että Vuokralainen luopuu nykyisestä vuokra-alueesta ennenaikaisesti ja rakentaa uuden maston ja laittilan kaupungin osoittamaan uuteen paikkaan. Kaupunki osallistuu siirrosta ja uuden maston ja laittilan rakentamisesta koituviin kustannuksiin ja vuokraa uudelle laittilalle ja mastolle uuden määrälän vastikkeetta. Kaupungin investointiohjelmaan vuodelle 2024 tehdään määräraharavaraus operaatiota varten.

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen maanvuokrasopimuksen päättämisestä Pyhäjärven kaupungin ja Digita Oy:n välille.

**Päätös** Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Khall 16.04.2024 § 103  
309/10.00.02.02/2023

**Valmistelija** Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

27.11.2023 § 334 käsitellyssä sopimuksessa uudeksi maston paikaksi pyrittiin osoittamaan määrälä kiinteistöllä 626-403-1-189. Paikka on muuttunut kiinteistöille 626-403-16-231 ja 626-403-16-2. Tämä muutos tulee päivittää sopimukseen.

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen maanvuokrasopimuksen päättämisestä Pyhäjärven kaupungin ja Digita Oy:n välille. Sopimus korvaa 27.11.2023 § 334 hyväksytyyn sopimuksen.

**Päätös** Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 334

27.11.2023

Kaupunginhallitus

§ 103

16.04.2024

## Liitteet

- 8 309-2024 Maanvuokrasopimuksen päättämistä koskeva sopimus, masto ja laitetila / Kiinteistötunnus 626-403-16-234 (Khall 16.4.2024 § 103)

Kaupunginhallitus § 335  
Kaupunginhallitus § 104

27.11.2023  
16.04.2024

### **Määräalan vuokrasopimus kiinteistöille 626-403-16-231 ja 626-403-16-234 ja määräalan vuokrasopimuksen päättäminen kiinteistöllä 626-403-1-189**

Khall 27.11.2023 § 335

#### **Valmistelija**

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Kaupunki ja Digita Oy ovat neuvotelleet Digitan uuden laittilan ja maston sijaintipaikaksi noin 225 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen Kunnanharju-nimisestä tilasta, kiinteistötunnus: 626-403-1-189.

Vuokralaisella on oikeus rakentaa vuokra-alueelle noin 55 metrin korkuinen masto ja noin 9 m<sup>2</sup>:n suuruinen laittila. Vuokralaisella on halutessaan oikeus uusaa masto ja/tai laittila vuokra-aikana. Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamaan muuhun maanvuokraan eli teletoimintaan, tv- ja radiolähetystoimintaan sekä muuhun vuokralaisen liiketoimintaan.

Vuokra-aika alkaa 1.1.2024 ja päättyy 31.12.2054. Vuokralainen ei maksa vuokra-alueesta vuokraa kaupungille. Järjestely liittyy Digitan nykyisen laittilan ja maston siirtoon, jolla mahdollistetaan kaavatonttien käyttäminen uuden Asematien varrella kaavan mukaiseen tarkoitukseen.

#### **Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

#### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen, jolla kaupunki vuokraa Digita Oy:lle noin 225 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan Kunnanharju-nimisestä tilasta 626-403-1-189. Vuokra-aika alkaa 1.1.2024 ja päättyy 31.12.2054.

Muut vuokrasopimuksen ehdot ovat liitteenä olevan sopimuksen mukaiset.

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Khall 16.04.2024 § 104  
310/10.00.02.02/2023

#### **Valmistelija**

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Uuden maston paikka on muuttunut kiinteistöltä 626-403-1-189 kiinteistöille 626-403-16-231 ja 626-403-16-23. Kyseessä on noin 170 m<sup>2</sup> suuruinen määräala, joka sijoittuu molempien kiinteistöjen alueelle.

Vuokralaisella on oikeus rakentaa vuokra-alueelle noin 48 metrin korkuinen masto ja noin 25 m<sup>2</sup>:n suuruinen laittilarakennus. Vuokralaisella on halutessaan oikeus uusaa masto ja/tai laittila vuokra-aikana. Vuokra-aika alkaa 1.4.2024 ja päättyy 31.3.2055.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 335  
§ 104

27.11.2023  
16.04.2024

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää:

1) todeta 27.11.2023 § 335 hyväksynyt kiinteistölle 626-403-1-189 sijoittuvaa määräalaa koskevan vuokrasopimuksen päättyneeksi molempien osapuolten tahdon mukaisesti.

2) hyväksyä liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen, jolla kaupunki vuokraa Digita Oy:lle noin 170 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöiltä 626-403-16-231 ja 626-403-16-234. Vuokra-aika alkaa 1.4.2024 ja päättyy 31.3.2055.

Muut vuokrasopimuksen ehdot ovat liitteenä olevan sopimuksen mukaiset.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

**Liitteet**

- 9 310-2023 Määräalan vuokrasopimus kiinteistöille 626-403-16-231 ja 626-403-16-234 / Määräalan vuokrasopimuksen päättäminen kiinteistöllä 626-403-1-189 (Khall 16.4.2024 § 104)

Kaupunginhallitus

§ 105

16.04.2024

**Muut esille tulevat asiat**

Khall 16.04.2024 § 105  
46/00.02.01/2024

Ei muita asioita.

Kaupunginhallitus

§ 106

16.04.2024

**Kokouksen päättäminen**

Khall 16.04.2024 § 106  
47/00.02.01/2024

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.09.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 93, § 94, § 95, § 96, § 97, § 98, § 99, § 101, § 102, § 105, § 106**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

### **Muu peruste**



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 100, § 103, § 104**

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhäjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pyhäjärven kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi  
Käyntiosoite: Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi  
Sähköpostiosoite: hallinto.kirjaamo@pyhajjarvi.fi  
Puhelinnumero: 08 769 7111 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pyhäjärven kaupungin palvelualueiden kirjaamoista.

Pöytäkirja on 19.4.2024 julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä.*